



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Ленина, 80 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-23 160,90	944,21	-232 404,05	230 961,78	228 273,57	0,00	-2 688,21	230 961,78	0,00	-232 404,05	-25 849,11	-258 253,16
1	Холодное водоснабжение	-9 693,44	522,14	-112 802,82	96 303,83	96 061,68	0,00	-242,15	96 303,83		-112 802,82	-9 935,59	-122 738,41
2	Водоотведение	-7 007,72	414,74	-73 905,29	69 617,87	69 160,56	0,00	-457,31	69 617,87		-73 905,29	-7 465,03	-81 370,32
3	Обращение с ТКО	-6 459,75	0,00	0,00	65 040,08	63 051,33	0,00	-1 988,75	65 040,08		0,00	-8 448,50	-8 448,50
4	Электроснабжение	0,01	7,33	-45 695,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-45 695,94	0,01	-45 695,93
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-2 855,48	0,00	-80 923,14	25 687,14	24 338,28	0,00	-1 348,86	45 499,13	0,00	-100 735,13	-4 204,34	-104 939,47
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-393,28	0,00	0,00	3 709,79	3 533,66	0,00	-176,13	3 709,79		0,00	-569,41	-569,41
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-272,02	0,00	0,00	2 566,07	2 444,25	0,00	-121,82	2 566,07		0,00	-393,84	-393,84
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-272,02	0,00	0,00	2 566,07	2 054,35	0,00	-511,72	2 566,07		0,00	-783,74	-783,74
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-767,20	0,00	-80 923,14	6 724,29	6 513,07	0,00	-211,22	26 536,28		-100 735,13	-978,42	-101 713,55
5	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-1 150,96	0,00	0,00	10 120,92	9 792,95	0,00	-327,97	10 120,92		0,00	-1 478,93	-1 478,93
3	Прочие услуги	-297,00	0,00	0,00	9 360,00	9 337,00	0,00	-23,00	9 360,00	0,00	0,00	-320,00	-320,00
1	Обслуживание ВКГО	-297,00	0,00	0,00	9 360,00	9 337,00	0,00	-23,00	9 360,00		0,00	-320,00	-320,00
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-33 079,73	2 605,06	-2 605,06	299 201,04	291 283,00	0,00	-7 918,04	299 201,04	0,00	-2 605,06	-40 997,77	-43 602,83
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								1 800,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								1 100,00				
3	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								318,58				
5	Услуга управления МКД	-5 565,19	179,29	-179,29	51 612,84	50 105,84	0,00	-1 507,00	51 612,84	0,00	-179,29	-7 072,19	-7 251,48
6	Фонд ремонта общего имущества	-4 652,56	0,00	17 498,07	39 804,96	39 003,28	0,00	-801,68	62 807,60	0,00	-5 504,57	-5 454,24	-10 958,81
1	Ремонт входной группы (Январь 2022)								34 957,60				
2	Метрологическая поверка тепловычислителя Магика № КТ001014, двух преобразователей расхода Магика Ду32 №740,302, комплекта термопреобразователей (Март 2022)								22 350,00				
3	Ремонт тепловычислителя Магика КА001012 на узле учета системы отопления (Ноябрь 2022)								5 500,00				
	ИТОГО	-69 610,86	3 728,56	-298 613,47	656 627,76	642 340,97	0,00	-14 286,79	699 442,39	0,00	-341 428,10	-83 897,65	-425 325,75

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

Ленина, 80 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-5 365,62	0,00	37 931,31	13 900,00	15 309,98	0,00	1 409,98	21 240,00	30 591,31	-3 955,64	26 634,35
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		1 500,00	1 500,00	0,00	0,00			0,00	
2	Компания ТрансТелеКом Макрорегион Верхневолжский филиал АО	-1 650,00	0,00		150,00	1 650,00	0,00	1 500,00			-150,00	
3	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
4	Медус ООО	-1 000,00	0,00		6 000,00	6 500,00	0,00	500,00			-500,00	
5	МТС ПАО	-100,00	0,00		1 200,00	1 098,37	0,00	-101,63			-201,63	
6	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
7	Ростелеком ПАО	-904,88	0,00		3 600,00	2 697,22	0,00	-902,78			-1 807,66	
8	Телеком-МК ООО (новый)	-150,00	0,00		0,00	150,00	0,00	150,00			0,00	
9	ЭР-Телеком Холдинг АО	-417,98	0,00		400,00	681,43	0,00	281,43			-136,55	
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование внутренних газопроводов (Январь 2022)							21 240,00				
2	Капитальный ремонт	0,01	722,76	-722,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-722,76	0,01	-722,75
3	Текущий ремонт	-15 582,51	345,18	269 897,88	133 316,40	130 631,33	0,00	-2 685,07	0,00	403 214,28	-18 267,58	384 946,70

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Ленина, 80 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	54,803	251	3 243
2	Февраль 2022	45,726	267	3 003
3	Март 2022	37,428	249	2 660
4	Апрель 2022	34,068	275	3 154
5	Май 2022	21,422	252	2 618
6	Июнь 2022	4,793	263	2 737
7	Июль 2022	3,75	234	2 699
8	Август 2022	2,862	267	2 862
9	Сентябрь 2022	3,764	272	3 261
10	Октябрь 2022	28,863	240	3 061
11	Ноябрь 2022	43,03	278	3 134
12	Декабрь 2022	51,5	279	3 087