



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
7-я Подлесная, 81 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

| № п/п | Наименование                                                     | На начало периода                                                                      |                                                                                                                 |                                                                                                                               | За 2024 год                         |                                     |                                                                                                   |                                                                      |                                                               |                                                                                                                 | На конец периода                                                                                                              |                                                                                   | Итог                                                                                      |
|-------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                  | Задолженность (-)<br>Предоплата (+)<br>потребителей* за<br>предыдущие<br>периоды, руб. | Безнадежная<br>задолженность<br>потребителей* за<br>предыдущие<br>периоды согласно<br>п.2 ст.266 НК РФ,<br>руб. | Затраты<br>понесенные УК<br>на исполнение<br>ДУ**, Сверх<br>размера платы***<br>(-) Остаток (+) на<br>начало периода,<br>руб. | Начислено<br>потребителям*,<br>руб. | Оплачено<br>потребителями*,<br>руб. | Безнадежная<br>задолженность<br>потребителей* за<br>период, согласно<br>п.2 ст.266 НК РФ,<br>руб. | Задолженность(-)<br>Предоплата(+)<br>потребителей за<br>период, руб. | Израсходовано<br>на исполнение<br>договора<br>управления руб. | Сумма по актам<br>на основании<br>п.109<br>Постановления<br>Правительства<br>РФ № 354 от<br>06.05.2011 г., руб. | Затраты<br>понесенные УК на<br>исполнение ДУ**,<br>Сверх размера<br>платы*** (-),<br>Остаток (+) на<br>конец периода,<br>руб. | Задолженность<br>(-) Предоплата (+)<br>потребителей* на<br>конец периода,<br>руб. | Результат<br>исполнения ДУ на<br>конец периода<br>Перерасход(-),<br>Экономия (+),<br>руб. |
|       | 1                                                                | 2                                                                                      | 3                                                                                                               | 4                                                                                                                             | 5                                   | 6                                   | 7                                                                                                 | 8                                                                    | 9                                                             | 10                                                                                                              | 11                                                                                                                            | 12                                                                                | 13                                                                                        |
| 1     | Коммунальные расходы                                             | -134 304,70                                                                            | 7 585,62                                                                                                        | 50 054,72                                                                                                                     | 267 879,51                          | 279 059,41                          | 0,00                                                                                              | 11 179,90                                                            | 267 879,51                                                    | 0,00                                                                                                            | 50 054,72                                                                                                                     | -123 124,80                                                                       | -73 070,08                                                                                |
| 1     | Холодное водоснабжение                                           | -50 432,40                                                                             | 3 006,51                                                                                                        | 25 039,84                                                                                                                     | 86 414,95                           | 91 559,27                           | 0,00                                                                                              | 5 144,32                                                             | 86 414,95                                                     |                                                                                                                 | 25 039,84                                                                                                                     | -45 288,08                                                                        | -20 248,24                                                                                |
| 2     | Водоотведение                                                    | -61 129,77                                                                             | 3 446,22                                                                                                        | 26 187,89                                                                                                                     | 103 724,29                          | 108 159,90                          | 0,00                                                                                              | 4 435,61                                                             | 103 724,29                                                    |                                                                                                                 | 26 187,89                                                                                                                     | -56 694,16                                                                        | -30 506,27                                                                                |
| 3     | Обращение с ТКО                                                  | -22 603,51                                                                             | 0,00                                                                                                            | 0,00                                                                                                                          | 77 740,27                           | 79 340,24                           | 0,00                                                                                              | 1 599,97                                                             | 77 740,27                                                     |                                                                                                                 | 0,00                                                                                                                          | -21 003,54                                                                        | -21 003,54                                                                                |
| 4     | Электроснабжение                                                 | -139,02                                                                                | 1 132,89                                                                                                        | -1 173,01                                                                                                                     | 0,00                                | 0,00                                | 0,00                                                                                              | 0,00                                                                 | 0,00                                                          |                                                                                                                 | -1 173,01                                                                                                                     | -139,02                                                                           | -1 312,03                                                                                 |
| 2     | Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД          | -10 775,04                                                                             | 746,05                                                                                                          | -66 754,33                                                                                                                    | 5 070,68                            | 8 240,10                            | 0,00                                                                                              | 3 169,42                                                             | 5 234,93                                                      | 0,00                                                                                                            | -66 918,58                                                                                                                    | -7 605,62                                                                         | -74 524,20                                                                                |
| 1     | Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)                 | -845,38                                                                                | 6,57                                                                                                            | -6,57                                                                                                                         | 508,27                              | 772,01                              | 0,00                                                                                              | 263,74                                                               | 508,27                                                        |                                                                                                                 | -6,57                                                                                                                         | -581,64                                                                           | -588,21                                                                                   |
| 2     | Содержание общего имущества (ГВ)                                 | -3 044,68                                                                              | 94,68                                                                                                           | -77 199,28                                                                                                                    | -3 072,28                           | -666,79                             | 0,00                                                                                              | 2 405,49                                                             | 0,00                                                          |                                                                                                                 | -80 271,56                                                                                                                    | -639,19                                                                           | -80 910,75                                                                                |
| 3     | Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)                          | 0,00                                                                                   | 0,00                                                                                                            | 0,00                                                                                                                          | 863,04                              | 580,29                              | 0,00                                                                                              | -282,75                                                              | 863,04                                                        |                                                                                                                 | 0,00                                                                                                                          | -282,75                                                                           | -282,75                                                                                   |
| 4     | Содержание общего имущества (ХВ)                                 | -592,25                                                                                | 15,21                                                                                                           | -15,21                                                                                                                        | 481,72                              | 632,09                              | 0,00                                                                                              | 150,37                                                               | 481,72                                                        |                                                                                                                 | -15,21                                                                                                                        | -441,88                                                                           | -457,09                                                                                   |
| 5     | Содержание общего имущества (эл.энергия)                         | -6 292,73                                                                              | 629,59                                                                                                          | 10 466,73                                                                                                                     | 2 908,03                            | 4 648,30                            | 0,00                                                                                              | 1 740,27                                                             | 0,00                                                          |                                                                                                                 | 13 374,76                                                                                                                     | -4 552,46                                                                         | 8 822,30                                                                                  |
| 6     | Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)      | 0,00                                                                                   | 0,00                                                                                                            | 0,00                                                                                                                          | 3 381,90                            | 2 274,20                            | 0,00                                                                                              | -1 107,70                                                            | 3 381,90                                                      |                                                                                                                 | 0,00                                                                                                                          | -1 107,70                                                                         | -1 107,70                                                                                 |
| 3     | Прочие услуги                                                    | -2 223,34                                                                              | 0,00                                                                                                            | 0,00                                                                                                                          | 0,00                                | 2 010,00                            | 0,00                                                                                              | 2 010,00                                                             | 0,00                                                          | 0,00                                                                                                            | 0,00                                                                                                                          | -213,34                                                                           | -213,34                                                                                   |
| 1     | Обслуживание ВКГО                                                | -2 223,34                                                                              | 0,00                                                                                                            | 0,00                                                                                                                          | 0,00                                | 2 010,00                            | 0,00                                                                                              | 2 010,00                                                             | 0,00                                                          |                                                                                                                 | 0,00                                                                                                                          | -213,34                                                                           | -213,34                                                                                   |
| 4     | Содержание и ремонт общего имущества МКД                         | -103 792,46                                                                            | 22 961,91                                                                                                       | -23 361,91                                                                                                                    | 216 620,85                          | 202 417,28                          | 0,00                                                                                              | -14 203,57                                                           | 216 620,85                                                    | 0,00                                                                                                            | -23 361,91                                                                                                                    | -117 996,03                                                                       | -141 357,94                                                                               |
| 1     | Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Январь 2024) |                                                                                        |                                                                                                                 |                                                                                                                               |                                     |                                     |                                                                                                   |                                                                      | 3 456,00                                                      |                                                                                                                 |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                                           |
| 2     | Механизированная уборка снега (Январь 2024)                      |                                                                                        |                                                                                                                 |                                                                                                                               |                                     |                                     |                                                                                                   |                                                                      | 1 150,00                                                      |                                                                                                                 |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                                           |
| 3     | Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)                  |                                                                                        |                                                                                                                 |                                                                                                                               |                                     |                                     |                                                                                                   |                                                                      | 15 700,00                                                     |                                                                                                                 |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                                           |
| 5     | Услуга управления МКД                                            | -19 985,12                                                                             | 2 404,22                                                                                                        | -2 404,22                                                                                                                     | 40 809,36                           | 38 755,19                           | 0,00                                                                                              | -2 054,17                                                            | 40 809,36                                                     | 0,00                                                                                                            | -2 404,22                                                                                                                     | -22 039,29                                                                        | -24 443,51                                                                                |
| 6     | Фонд ремонта общего имущества                                    | -13 312,50                                                                             | 0,00                                                                                                            | 9 199,47                                                                                                                      | 33 230,11                           | 30 241,88                           | 0,00                                                                                              | -2 988,23                                                            | 57 647,34                                                     | 0,00                                                                                                            | -15 217,76                                                                                                                    | -16 300,73                                                                        | -31 518,49                                                                                |
| 1     | Ремонт межпанельных швов кв.№19 (Июнь 2024)                      |                                                                                        |                                                                                                                 |                                                                                                                               |                                     |                                     |                                                                                                   |                                                                      | 46 200,00                                                     |                                                                                                                 |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                                           |
| 2     | Замена крана на эл.узле (Июнь 2024)                              |                                                                                        |                                                                                                                 |                                                                                                                               |                                     |                                     |                                                                                                   |                                                                      | 11 447,34                                                     |                                                                                                                 |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                                           |
|       | ИТОГО                                                            | -284 393,16                                                                            | 33 697,80                                                                                                       | -33 266,27                                                                                                                    | 563 610,51                          | 560 723,86                          | 0,00                                                                                              | -2 886,65                                                            | 588 191,99                                                    | 0,00                                                                                                            | -57 847,75                                                                                                                    | -287 279,81                                                                       | -345 127,56                                                                               |

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
7-я Подлесная, 81 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

| № п/п | Наименование                  | На начало периода                                                          |                                                                                               |                                                                                                                                  | За 2024 год                   |                               |                                                                                    |                                                                |                                                                             | На конец периода                                                                                                                |                                                                       | Итог       |
|-------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|
|       |                               | Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб. | Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. | Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб. | Начислено потребителям*, руб. | Оплачено потребителями*, руб. | Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. | Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб. | Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб. | Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб. | Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб. |            |
|       | 1                             | 2                                                                          | 3                                                                                             | 4                                                                                                                                | 5                             | 6                             | 7                                                                                  | 8                                                              | 9                                                                           | 10                                                                                                                              | 11                                                                    | 12         |
| 1     | Аренда общедомового имущества | -1 137,42                                                                  | 0,00                                                                                          | 45 673,33                                                                                                                        | 4 416,13                      | 4 145,95                      | 0,00                                                                               | -270,18                                                        | 0,00                                                                        | 50 089,46                                                                                                                       | -1 407,60                                                             | 48 681,86  |
|       | Доходы по контрагентам:       |                                                                            |                                                                                               |                                                                                                                                  |                               |                               |                                                                                    |                                                                |                                                                             |                                                                                                                                 |                                                                       |            |
| 1     | МТС ПАО                       | -85,65                                                                     | 0,00                                                                                          |                                                                                                                                  | 1 200,00                      | 1 085,65                      | 0,00                                                                               | -114,35                                                        |                                                                             |                                                                                                                                 | -200,00                                                               |            |
| 2     | Ростелеком ПАО                | -734,09                                                                    | 0,00                                                                                          |                                                                                                                                  | 3 000,00                      | 3 060,30                      | 0,00                                                                               | 60,30                                                          |                                                                             |                                                                                                                                 | -673,79                                                               |            |
| 3     | ЭР-Телеком Холдинг АО         | -317,68                                                                    | 0,00                                                                                          |                                                                                                                                  | 216,13                        | 0,00                          | 0,00                                                                               | -216,13                                                        |                                                                             |                                                                                                                                 | -533,81                                                               |            |
| 2     | Капитальный ремонт            | 0,00                                                                       | 0,00                                                                                          | -16 640,72                                                                                                                       | 0,00                          | 0,00                          | 0,00                                                                               | 0,00                                                           | 0,00                                                                        | -16 640,72                                                                                                                      | 0,00                                                                  | -16 640,72 |
| 3     | Текущий ремонт                | -690,11                                                                    | 3 345,78                                                                                      | -35 539,92                                                                                                                       | 0,00                          | 0,00                          | 0,00                                                                               | 0,00                                                           | 0,00                                                                        | -35 539,92                                                                                                                      | -690,11                                                               | -36 230,03 |
| 4     | Целевые взносы                | 0,00                                                                       | 951,52                                                                                        | 4 779,56                                                                                                                         | 0,00                          | 0,00                          | 0,00                                                                               | 0,00                                                           | 0,00                                                                        | 4 779,56                                                                                                                        | 0,00                                                                  | 4 779,56   |

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 7-я Подлесная, 81 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

| № п/п | Период        | Отопление, Гкал. | ГВС, м3 | ХВС, м3 | Электроэнергия, кВт |
|-------|---------------|------------------|---------|---------|---------------------|
|       | 1             | 2                | 3       | 4       | 5                   |
| 1     | Январь 2024   | 37,426           | 89,286  | 104     | 2 640               |
| 2     | Февраль 2024  | 32,123           | 89,257  | 121     | 2 610               |
| 3     | Март 2024     | 25,566           | 92,141  | 115     | 2 280               |
| 4     | Апрель 2024   | 15,692           | 96,195  | 114     | 2 160               |
| 5     | Май 2024      | 8,428            | 91,244  | 111     | 2 280               |
| 6     | Июнь 2024     |                  | 79,996  | 124     | 2 700               |
| 7     | Июль 2024     |                  | 76,492  | 117     | 2 250               |
| 8     | Август 2024   |                  | 66,656  | 153     | 2 850               |
| 9     | Сентябрь 2024 |                  | 85,772  | 118     | 2 340               |
| 10    | Октябрь 2024  | 12,119           | 87,925  | 146     | 2 850               |
| 11    | Ноябрь 2024   | 21,178           | 91,348  | 118     | 2 460               |
| 12    | Декабрь 2024  | 25,038           | 98,165  | 129     | 2 400               |