



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Восточная, 32 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-164 847,18	0,00	-91 741,94	695 849,42	668 146,48	0,00	-27 702,94	709 039,97	0,00	-104 932,49	-192 550,12	-297 482,61
1	Холодное водоснабжение	-56 485,29	0,00	-80 727,15	214 470,98	207 424,16	0,00	-7 046,82	227 661,53		-93 917,70	-63 532,11	-157 449,81
2	Водоотведение	-65 691,05	0,00	-3 660,03	234 410,17	230 094,28	0,00	-4 315,89	234 410,17		-3 660,03	-70 006,94	-73 666,97
3	Обращение с ТКО	-42 527,15	0,00	0,00	246 968,27	230 628,04	0,00	-16 340,23	246 968,27		0,00	-58 867,38	-58 867,38
4	Электроснабжение	-143,69	0,00	-7 354,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-7 354,76	-143,69	-7 498,45
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-39 603,80	0,00	0,00	181 485,88	179 325,64	0,00	-2 160,24	181 485,88	0,00	0,00	-41 764,04	-41 764,04
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 291,38	0,00	0,00	12 693,80	12 376,41	0,00	-317,39	12 693,80		0,00	-2 608,77	-2 608,77
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-8 585,91	0,00	0,00	41 638,48	40 919,29	0,00	-719,19	41 638,48		0,00	-9 305,10	-9 305,10
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 598,68	0,00	0,00	8 780,33	8 560,97	0,00	-219,36	8 780,33		0,00	-1 818,04	-1 818,04
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-27 127,83	0,00	0,00	118 373,27	117 468,97	0,00	-904,30	118 373,27		0,00	-28 032,13	-28 032,13
3	Прочие услуги	-3 163,40	0,00	-3,70	25 896,00	26 086,00	0,00	190,00	25 896,00	0,00	-3,70	-2 973,40	-2 977,10
1	Обслуживание ВКГО	-3 163,40	0,00	-3,70	25 896,00	26 086,00	0,00	190,00	25 896,00		-3,70	-2 973,40	-2 977,10
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-298 226,66	0,00	-26 000,00	1 338 378,00	1 334 092,13	0,00	-4 285,87	1 370 778,00	0,00	-58 400,00	-302 512,53	-360 912,53
1	Вывоз снега с придомовой территории (Февраль 2022)								32 400,00				
2	Вывоз снега с придомовой территории (Февраль 2022)								17 400,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								5 400,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								2 200,00				
5	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								6 600,00				
5	Услуга управления МКД	-43 570,29	0,00	0,00	211 118,40	209 435,70	0,00	-1 682,70	211 118,40	0,00	0,00	-45 252,99	-45 252,99
6	Фонд ремонта общего имущества	-35 229,05	0,00	220 507,68	191 642,40	191 037,37	0,00	-605,03	102 093,60	0,00	310 056,48	-35 834,08	274 222,40
1	Изготовление и установка металлических дверей в мусороприемную камеру (под. № 1-3) (Апрель 2022)								47 706,00				
2	Замена общедомового счетчика ХВС (Май 2022)								15 987,60				
3	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Сентябрь 2022)								38 400,00				
	ИТОГО	-584 640,38	0,00	102 762,04	2 644 370,10	2 608 123,32	0,00	-36 246,78	2 600 411,85	0,00	146 720,29	-620 887,16	-474 166,87

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Восточная, 32 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-13 224,33	1 470,00	36 417,81	147 574,28	138 196,43	0,00	-9 377,85	22 000,00	163 252,09	-22 602,18	139 395,60
	Доходы по контрагентам:											
1	ГаджаРи Групп ООО ИД	-1 500,00	0,00		15 000,00	7 830,00	0,00	-7 170,00			-8 670,00	
2	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		2 000,00	2 000,00	0,00	0,00			0,00	
3	Компания ТрансТелеКом Макрорегион Верхневолжский филиал АО	-3 300,00	0,00		150,00	3 300,00	0,00	3 150,00			-150,00	
4	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
5	МТС ПАО	-200,00	0,00		2 400,00	2 196,73	0,00	-203,27			-403,27	
6	НИ ООО	-575,52	0,00		2 400,00	2 363,28	0,00	-36,72			-612,24	
7	Прикамье ООО	0,00	0,00		110 714,28	105 714,28	0,00	-5 000,00			-5 000,00	
8	Ростелеком ПАО	-904,88	0,00		3 600,00	2 697,22	0,00	-902,78			-1 807,66	
9	РЦИН ООО	-2 430,00	1 470,00		9 720,00	9 606,34	0,00	-113,66			-2 543,66	
10	Телеком-МК ООО (новый)	-150,00	0,00		0,00	150,00	0,00	150,00			0,00	
11	ТТК-Связь ООО	-1 200,00	0,00		1 800,00	450,00	0,00	-1 350,00			-2 550,00	
12	ЭР-Телеком Холдинг АО	-1 253,93	0,00		1 200,00	2 044,27	0,00	844,27			-409,66	
	Выполненные работы:											
1	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								857,14			
2	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2022)								15 142,86			
3	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2022)								3 000,00			
4	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2022)								3 000,00			
2	Капитальный ремонт	0,13	0,00	13 768,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 768,93	0,13	13 769,06
3	Текущий ремонт	-39 790,39	0,00	12 275,81	171 387,24	171 156,31	0,00	-230,93	0,00	183 663,05	-40 021,32	143 641,73

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Восточная, 32 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.		ГВС, м3		ХВС, м3		Электроэнергия, кВт	
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Январь 2022		172,91		310,878		689		16 600
2	Февраль 2022		148,482		308,695		614		11 740
3	Март 2022		123,393		270,408		614		12 100
4	Апрель 2022		86,316		319,764		614		14 320
5	Май 2022		33,584		266,432		614		11 420
6	Июнь 2022				259,401		457		11 060
7	Июль 2022				213,741		498		12 160
8	Август 2022				202,888		474		11 440
9	Сентябрь 2022				254,522		527		12 740
10	Октябрь 2022		54,366		296,387		551		13 260
11	Ноябрь 2022		127,98		358,773		524		13 440
12	Декабрь 2022		178,749		278,167		497		12 540