



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Кирова, 13 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-268 309,74	6 660,83	66 396,48	391 610,08	357 145,32	0,00	-34 464,76	391 610,08	0,00	66 396,48	-302 774,50	-236 378,02
1	Холодное водоснабжение	-92 330,42	2 692,68	30 453,01	125 579,57	112 766,26	0,00	-12 813,31	125 579,57		30 453,01	-105 143,73	-74 690,72
2	Водоотведение	-105 806,12	3 498,42	38 604,64	146 931,29	131 693,97	0,00	-15 237,32	146 931,29		38 604,64	-121 043,44	-82 438,80
3	Обращение с ТКО	-69 286,32	0,00	0,00	119 099,22	112 685,09	0,00	-6 414,13	119 099,22		0,00	-75 700,45	-75 700,45
4	Электроснабжение	-886,88	469,73	-2 661,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-2 661,17	-886,88	-3 548,05
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-50 673,69	0,00	-60 255,67	110 235,95	101 244,08	0,00	-8 991,87	66 137,98	0,00	-16 157,70	-59 665,56	-75 823,26
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 958,00	0,00	0,00	860,31	1 531,44	0,00	671,13	860,31		0,00	-2 286,87	-2 286,87
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-10 674,15	0,00	0,00	-11 095,38	-4 932,20	0,00	6 163,18	-11 095,38		0,00	-4 510,97	-4 510,97
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	2 526,60	1 792,02	0,00	-734,58	2 526,60		0,00	-734,58	-734,58
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-2 072,12	0,00	0,00	980,40	1 367,65	0,00	387,25	980,40		0,00	-1 684,87	-1 684,87
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-34 969,42	0,00	-60 255,67	106 273,82	93 902,97	0,00	-12 370,85	62 175,85		-16 157,70	-47 340,27	-63 497,97
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	10 690,20	7 582,20	0,00	-3 108,00	10 690,20		0,00	-3 108,00	-3 108,00
3	Прочие услуги	-3 414,88	0,00	-220,00	0,00	529,02	0,00	529,02	0,00	0,00	-220,00	-2 885,86	-3 105,86
1	Обслуживание ВКГО	-3 414,88	0,00	-220,00	0,00	529,02	0,00	529,02	0,00		-220,00	-2 885,86	-3 105,86
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-312 512,31	5 217,91	-6 197,91	531 556,87	495 795,17	0,00	-35 761,70	531 556,87	0,00	-6 197,91	-348 274,01	-354 471,92
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								3 450,00				
2	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								1 150,00				
3	Механизированная уборка снега (Март 2024)								1 200,00				
4	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								5 832,00				
5	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								5 130,00				
6	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер (Апрель 2024)								7 500,00				
7	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2023)								1 190,00				
5	Услуга управления МКД	-44 099,92	354,27	-354,27	75 463,08	71 687,17	0,00	-3 775,91	75 463,08	0,00	-354,27	-47 875,83	-48 230,10
6	Фонд ремонта общего имущества	-36 095,38	0,00	76 616,08	72 330,20	67 706,20	0,00	-4 624,00	39 621,55	0,00	109 324,73	-40 719,38	68 605,35
1	Замена участка ливневой канализации на чердаке (Март 2024)								8 483,43				
2	Замена кранаов на УУ ГВС (Июль 2024)								10 973,72				
3	Замена аварийных стояков ГВС через перекрытие в квартирах 11,17,23 (Декабрь 2024)								20 164,40				
	ИТОГО	-715 105,92	12 233,01	75 984,71	1 181 196,18	1 094 106,96	0,00	-87 089,22	1 104 389,56	0,00	152 791,33	-802 195,14	-649 403,81

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Кирова, 13 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-12 146,67	490,00	109 982,92	17 041,94	13 888,53	0,00	-3 153,41	118 000,00	9 024,86	-15 300,08	-6 275,22
	Доходы по контрагентам:											
1	Гаджари Групп ООО ИД /ЭДО	-707,90	0,00		7 200,00	3 407,90	0,00	-192,10			-900,00	
2	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	-1 800,00	0,00		1 200,00	2 700,00	0,00	1 500,00			-300,00	
3	МТС ПАО	-428,23	0,00		6 000,00	5 428,23	0,00	-571,77			-1 000,00	
4	Ростелеком ПАО	-734,09	0,00		3 000,00	3 060,30	0,00	60,30			-673,79	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-9 184,35	0,00		3 241,94	0,00	0,00	-3 241,94			-12 426,29	
	Выполненные работы:											
1	Ремонт системы водоотведения (Май 2024)								118 000,00			
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	18 024,03	0,00	0,00	0,00	0,00	18 024,03	0,00	0,00	0,00
	Выполненные работы:											
1	Ремонт системы водоотведения (Май 2024)								18 024,03			
3	Текущий ремонт	-80 419,51	9 396,40	258 924,69	139 230,00	126 937,75	0,00	-12 292,25	289 544,61	108 610,08	-92 711,76	15 898,32
	Выполненные работы:											
1	Ремонт системы водоотведения (Май 2024)								289 544,61			
4	Целевые взносы	-650,22	80,00	13 160,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 160,00	-650,22	12 509,78

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Кирова, 13 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	67,937	157,53	178	7 818
2	Февраль 2024	62,97	157,654	206	7 596
3	Март 2024	49,13	145,675	160	5 923
4	Апрель 2024	31,293	140,48	190	5 841
5	Май 2024	15,107	122,569	128	6 268
6	Июнь 2024		109,272	202	6 223
7	Июль 2024		81,237	160	4 836
8	Август 2024		88,718	199	5 814
9	Сентябрь 2024		103,552	194	5 619
10	Октябрь 2024	24,587	121,375	227	5 848
11	Ноябрь 2024	41,649	138,393	229	6 128
12	Декабрь 2024	50,112	141,53	154	5 714