



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**30 лет Победы, 44 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 26.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год					На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-135 628,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-74 280,93</b>	<b>621 776,74</b>	<b>551 010,54</b>	<b>0,00</b>	<b>-70 766,20</b>	<b>640 278,80</b>	<b>0,00</b>	<b>-92 782,99</b>	<b>-206 394,20</b>	<b>-299 177,19</b>
1	Холодное водоснабжение	-37 935,01	0,00	-21 596,31	182 026,90	155 479,37	0,00	-26 547,53	200 528,96		-40 098,37	-64 482,54	-104 580,91
2	Водоотведение	-44 120,30	0,00	-13 836,70	222 730,39	189 377,33	0,00	-33 353,06	222 730,39		-13 836,70	-77 473,36	-91 310,06
3	Обращение с ТКО	-53 572,69	0,00	0,00	217 019,45	206 153,84	0,00	-10 865,61	217 019,45		0,00	-64 438,30	-64 438,30
4	Электроснабжение	0,00	0,00	-38 847,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-38 847,92	0,00	-38 847,92
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-14 745,56</b>	<b>124,20</b>	<b>-6 804,85</b>	<b>75 302,27</b>	<b>71 994,41</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 307,86</b>	<b>68 454,75</b>	<b>0,00</b>	<b>42,67</b>	<b>-18 053,42</b>	<b>-18 010,75</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 250,28	7,36	-7,36	13 266,79	12 216,02	0,00	-1 050,77	13 266,79		-7,36	-2 301,05	-2 308,41
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-4 215,25	31,57	-31,57	20 402,18	19 636,84	0,00	-765,34	20 402,18		-31,57	-4 980,59	-5 012,16
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-865,46	5,28	-5,28	14 021,08	12 736,88	0,00	-1 284,20	14 021,08		-5,28	-2 149,66	-2 154,94
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-8 414,57	79,99	-6 760,64	27 612,22	27 404,67	0,00	-207,55	20 764,70		86,88	-8 622,12	-8 535,24
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-1 483,61</b>	<b>12,64</b>	<b>-12,64</b>	<b>23 035,01</b>	<b>21 800,19</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 234,82</b>	<b>23 035,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-12,63</b>	<b>-2 718,43</b>	<b>-2 731,06</b>
1	Обслуживание ВКГО	-1 483,61	12,64	-12,64	23 035,01	21 800,19	0,00	-1 234,82	23 035,00		-12,63	-2 718,43	-2 731,06
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-104 955,92</b>	<b>88,41</b>	<b>-10 688,41</b>	<b>471 084,34</b>	<b>458 988,76</b>	<b>0,00</b>	<b>-12 095,58</b>	<b>471 084,34</b>	<b>0,00</b>	<b>-10 688,41</b>	<b>-117 051,50</b>	<b>-127 739,91</b>
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								2 200,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								2 200,00				
3	Плановая проверка вентиляции (Февраль 2023)								5 950,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								3 300,00				
5	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								1 250,00				
6	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								3 450,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-23 934,01</b>	<b>157,87</b>	<b>-157,87</b>	<b>104 386,05</b>	<b>101 372,63</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 013,42</b>	<b>104 386,05</b>	<b>0,00</b>	<b>-157,87</b>	<b>-26 947,43</b>	<b>-27 105,30</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-17 528,88</b>	<b>0,00</b>	<b>-181 368,31</b>	<b>80 505,03</b>	<b>96 995,61</b>	<b>0,00</b>	<b>16 490,58</b>	<b>174 701,39</b>	<b>0,00</b>	<b>-275 564,67</b>	<b>-1 038,30</b>	<b>-276 602,97</b>
1	Замена радиатора в кв. №24,30 (Январь 2023)								27 188,55				
2	Замена радиатора в кв. №21 (Март 2023)								12 953,20				
3	Замена радиатора в кв. №37 (Июнь 2023)								5 964,91				
4	Метрологическая поверка преобразователя расхода ЭРСВ-440Л+ Ду25 №1150769, преобразователя расхода ЭРСВ-420Л+ Ду20 №1135354, комплекта термопреобразова (Август 2023)								8 750,00				
5	Метрологическая поверка тепловычислителя ТСРВ-024М №1101497, двух преобразователей расхода ЭРСВ-420Л+ Ду65 №1120120,1142168, комплекта термопреобразов (Август 2023)								15 660,00				
6	Замена манометров и термометров на узлах учета ГВС и отопления (Август 2023)								8 484,41				
7	Замена радиатора отопления кв. №29 (Август 2023)								16 229,95				
8	Замена радиатора отопления кв. №36 (Сентябрь 2023)								16 229,95				
9	Замена радиатора кв. №51 (Сентябрь 2023)								16 229,95				
10	Замена общедомового счетчика ХВС (Октябрь 2023)								14 118,96				
11	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после проверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Октябрь 2023)								450,00				
12	Частичный ремонт мягкой кровли (Декабрь 2023)								25 027,43				
13	Замена радиатора кв.24 (Декабрь 2023)								7 414,08				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-298 275,98</b>	<b>383,12</b>	<b>-273 313,01</b>	<b>1 376 089,44</b>	<b>1 302 162,14</b>	<b>0,00</b>	<b>-73 927,30</b>	<b>1 481 940,33</b>	<b>0,00</b>	<b>-379 163,90</b>	<b>-372 203,28</b>	<b>-751 367,18</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
30 лет Победы, 44 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 26.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-6 959,36</b>	<b>0,00</b>	<b>29 432,33</b>	<b>19 200,00</b>	<b>17 526,07</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 673,93</b>	<b>875,22</b>	<b>47 757,11</b>	<b>-8 633,29</b>	<b>39 123,82</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-806,54	0,00		4 800,00	5 263,95	0,00	463,95			-342,59	
3	НИ ООО	-1 248,98	0,00		4 800,00	3 600,00	0,00	-1 200,00			-2 448,98	
4	Ростелеком ПАО	-2 410,21	0,00		4 800,00	6 035,67	0,00	1 235,67			-1 174,54	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-1 638,63	0,00		4 800,00	2 626,45	0,00	-2 173,55			-3 812,18	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Сентябрь 2023)								442,80			
2	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Октябрь 2023)								432,42			
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-244,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-244,83</b>	<b>0,00</b>	<b>-244,83</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-54 915,01</b>	<b>0,00</b>	<b>134 299,73</b>	<b>96 296,87</b>	<b>107 942,80</b>	<b>13 662,26</b>	<b>11 645,93</b>	<b>0,00</b>	<b>216 934,34</b>	<b>-29 606,82</b>	<b>187 327,52</b>
<b>4</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-33 030,40</b>	<b>0,00</b>	<b>6 880,88</b>	<b>4 764,00</b>	<b>31 644,93</b>	<b>0,00</b>	<b>26 880,93</b>	<b>0,00</b>	<b>11 644,88</b>	<b>-6 149,47</b>	<b>5 495,41</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 44 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2023	107,398	269,44	382	7 170
2	Февраль 2023	87,91	262,165	362	4 770
3	Март 2023	62,545	245,496	416	8 820
4	Апрель 2023	39,946	285,832	391	6 630
5	Май 2023		246,719	405	5 970
6	Июнь 2023		208,802	405	5 910
7	Июль 2023		172,458	405	6 240
8	Август 2023		121,943	775,32	6 120
9	Сентябрь 2023		204,109	775,32	7 380
10	Октябрь 2023	24,613	196,175	775,32	6 990
11	Ноябрь 2023	64,854	259,309	428	7 140
12	Декабрь 2023	94,135	264,641	404	6 900