



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
50 лет Пионерии, 39 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода				За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-93 018,87	0,00	-144 512,30	480 408,24	476 101,01	0,00	-4 307,23	486 147,60	0,00	-150 251,66	-97 326,10	-247 577,76
1	Холодное водоснабжение	-30 899,58	0,00	-83 270,90	147 891,97	147 493,08	0,00	-398,89	153 631,33		-89 010,26	-31 298,47	-120 308,73
2	Водоотведение	-37 645,81	0,00	-15 030,18	194 308,34	191 964,14	0,00	-2 344,20	194 308,34		-15 030,18	-39 990,01	-55 020,19
3	Обращение с ТКО	-25 249,90	0,00	0,00	138 207,93	136 643,79	0,00	-1 564,14	138 207,93		0,00	-26 814,04	-26 814,04
4	Электроснабжение	776,42	0,00	-46 211,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-46 211,22	776,42	-45 434,80
	2 Содержание общего имущества МКД	-5 670,00	0,00	-54 159,38	34 815,04	35 454,32	0,00	639,28	66 512,02	0,00	-85 856,36	-5 030,72	-90 887,08
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-732,20	0,00	0,00	1 786,68	2 095,41	0,00	308,73	1 786,68		0,00	-423,47	-423,47
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-2 520,17	0,00	-20 987,26	-10 018,81	-7 140,67	0,00	2 878,14	0,00		-31 006,07	357,97	-30 648,10
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	2 281,02	1 977,14	0,00	-303,88	2 281,02		0,00	-303,88	-303,88
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-505,41	0,00	0,00	2 281,02	2 413,44	0,00	132,42	2 281,02		0,00	-372,99	-372,99
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-1 912,22	0,00	-33 172,12	29 539,31	28 354,95	0,00	-1 184,36	51 217,48		-54 850,29	-3 096,58	-57 946,87
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	8 945,82	7 754,05	0,00	-1 191,77	8 945,82		0,00	-1 191,77	-1 191,77
	3 Прочие услуги	-2 481,46	0,00	0,00	0,00	789,46	0,00	789,46	0,00	0,00	0,00	-1 692,00	-1 692,00
1	Обслуживание ВКГО	-2 481,46	0,00	0,00	0,00	789,46	0,00	789,46	0,00		0,00	-1 692,00	-1 692,00
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-77 276,80	0,00	-980,00	589 048,65	586 037,39	0,00	-3 011,26	589 048,65	0,00	-980,00	-80 288,06	-81 268,06
1	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Январь 2024)								6 912,00				
2	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								8 050,00				
	5 Услуга управления МКД	-16 534,97	0,00	0,00	122 747,28	122 862,87	0,00	115,59	122 747,28	0,00	0,00	-16 419,38	-16 419,38
	6 Фонд ремонта общего имущества	-11 684,90	0,00	42 147,96	99 949,09	98 744,42	0,00	-1 204,67	112 580,83	0,00	29 516,22	-12 889,57	16 626,65
1	Замена светильники МОП под.№4 (тамбур) (Январь 2024)								2 419,63				
2	Замена радиатора в кв.№52 (Январь 2024)								14 530,97				
3	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Февраль 2024)								485,00				
4	Работы по отключению наружного ввода водопровода (Февраль 2024)								30 670,00				
5	Замена прожектора (Июль 2024)								7 371,58				
6	Замена кранов на УУ ГВС и отоплении, замена манометров и термометров (Июль 2024)								36 760,80				
7	Замена радиатора в кв.55 (Август 2024)								12 017,85				
8	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Декабрь 2024)								8 325,00				
	ИТОГО	-206 667,00	0,00	-157 503,72	1 326 968,30	1 319 989,47	0,00	-6 978,83	1 377 036,38	0,00	-207 571,80	-213 645,83	-421 217,63

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
50 лет Пионерии, 39 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1 Аренда общедомового имущества	-6 380,71	0,00	-3 910,53	25 332,26	26 958,89	0,00	1 626,63	0,00	21 421,73	-4 754,08	16 667,65
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	-1 800,00	0,00		1 200,00	2 700,00	0,00	1 500,00			-300,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
3	МТС ПАО	-85,65	0,00		1 200,00	1 085,65	0,00	-114,35			-200,00	
4	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
5	Ростелеком ПАО	-880,90	0,00		3 600,00	3 672,36	0,00	72,36			-808,54	
6	Серебряные ключи+ ООО	-1 500,00	0,00		18 000,00	18 000,00	0,00	0,00			-1 500,00	
7	ЭР-Телеком Холдинг АО	-653,04	0,00		432,26	0,00	0,00	-432,26			-1 085,30	
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	-30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-30,00	0,00	-30,00
3	Текущий ремонт	-38 001,62	0,00	12 805,71	271 764,00	272 717,11	0,00	953,11	74 600,00	209 969,71	-37 048,51	172 921,20
	Выполненные работы:											
1	Вырубка поросли, кустарника. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Ноябрь 2024)								5 400,00			
2	Обрезка кустарника. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Ноябрь 2024)								3 200,00			
3	Омолаживающая обрезка зеленых насаждений (клен -1 шт.). Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Ноябрь 2024)								2 500,00			
4	Омолаживающая обрезка зеленых насаждений (клен двустовольный-1 шт.) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных оста (Ноябрь 2024)								7 200,00			
5	Спил аварийных стволов зеленых насаждений (клен двустовольный спил 1 ствола,обрезка 1 ствола,клен трехствольный -1шт.) при помощи АНП автовышка. Дробле (Ноябрь 2024)								14 400,00			
6	Спил аварийных стволов зеленых насаждений (клен двустовольный-1шт). Дробление веток с последующей утилизацией (Ноябрь 2024)								3 200,00			
7	Спил аварийных стволов зеленых насаждений (клен двустовольный-3шт). Дробление веток с последующей утилизацией (Ноябрь 2024)								18 600,00			
8	Спил аварийных стволов зеленых насаждений (яблоня двустовольный-1шт,тополь многостовольный -1шт.). Дробление веток с последующей утилизацией (Ноябрь 2024)								5 000,00			
9	Формовочная обрезка зеленых насаждений (береза - 1шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Ноябрь 2024)								2 700,00			
10	Формовочная обрезка зеленых насаждений (клен -2шт). Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Ноябрь 2024)								1 000,00			
11	Формовочная обрезка зеленых насаждений (клен двустовольный -2шт). Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Ноябрь 2024)								3 000,00			
12	Формовочная обрезка зеленых насаждений (клен трехствольный -1шт). Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Ноябрь 2024)								3 200,00			
13	Формовочная обрезка зеленых насаждений (липа - 1шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Ноябрь 2024)								5 200,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 50 лет Пионерии, 39 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	118,92	241,12	303,207	6 720
2	Февраль 2024	106,89	238,661	319,96	7 160
3	Март 2024	85,124	237,366	819	5 560
4	Апрель 2024	56,195	248,127	361	5 640
5	Май 2024	25,263	227,696	406	6 000
6	Июнь 2024		204,769	226	6 440
7	Июль 2024		164,348	306	5 360
8	Август 2024		186,346	406	6 280
9	Сентябрь 2024		203,992	278	5 800
10	Октябрь 2024	44,936	215,295	359	6 120

11	Ноябрь 2024	75,297	231,828	317	6 560
12	Декабрь 2024	90,685	229,611	279	5 840