



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Песочная, 14 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения ДУ на конец периода Перерасход(-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-535 452,95	208,36	93 512,35	849 099,45	897 602,67	0,00	48 503,22	849 099,45	0,00	93 512,35	-486 949,73	-393 437,38
1	Холодное водоснабжение	-180 424,49	35,78	39 872,02	253 038,81	279 202,06	0,00	26 163,25	253 038,81		39 872,02	-154 261,24	-114 389,22
2	Водоотведение	-212 972,92	19,72	53 793,19	318 129,65	335 003,86	0,00	16 874,21	318 129,65		53 793,19	-196 098,71	-142 305,52
3	Обращение с ТКО	-141 907,66	0,00	0,00	277 930,99	283 396,75	0,00	5 465,76	277 930,99		0,00	-136 441,90	-136 441,90
4	Электроснабжение	-147,88	152,86	-152,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-152,86	-147,88	-300,74
	2 Содержание общего имущества МКД	-25 743,96	0,00	-62 054,72	79 401,17	82 910,03	0,00	3 508,86	146 322,55	0,00	-128 976,10	-22 235,10	-151 211,20
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 633,89	0,00	0,00	3 294,58	4 439,75	0,00	1 145,17	3 294,58		0,00	-1 488,72	-1 488,72
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-7 307,39	0,00	0,00	-15 176,59	-6 381,71	0,00	8 794,88	-15 176,59		0,00	1 487,49	1 487,49
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	2,87	0,00	0,00	3 567,48	2 697,15	0,00	-870,33	3 567,48		0,00	-867,46	-867,46
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-2 199,85	0,00	0,00	4 157,40	4 818,58	0,00	661,18	4 157,40		0,00	-1 538,67	-1 538,67
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-13 605,70	0,00	-62 054,72	69 573,80	66 763,10	0,00	-2 810,70	136 495,18		-128 976,10	-16 416,40	-145 392,50
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	13 984,50	10 573,16	0,00	-3 411,34	13 984,50		0,00	-3 411,34	-3 411,34
	3 Прочие услуги	-51 888,77	0,00	270,00	81 525,00	82 756,11	0,00	1 231,11	81 525,00	0,00	270,00	-50 657,66	-50 387,66
1	Обслуживание ВКГО	-39 957,68	0,00	270,00	39 990,00	38 976,68	0,00	-1 013,32	39 990,00		270,00	-40 971,00	-40 701,00
2	Содержание спец.счета	-11 931,09	0,00	0,00	41 535,00	43 779,43	0,00	2 244,43	41 535,00		0,00	-9 686,66	-9 686,66
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-239 129,43	2 201,42	-2 201,42	752 490,80	775 101,75	0,00	22 610,95	752 490,80	0,00	-2 201,42	-216 518,48	-218 719,90
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								2 300,00				
2	Механизированная уборка снега (Март 2024)								2 400,00				
3	Механизированная уборка снега (Март 2024)								2 600,00				
4	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								9 500,00				
5	Механизированная уборка снега (Апрель 2024)								2 400,00				
6	Механизированная уборка снега (Апрель 2024)								2 600,00				
	5 Услуга управления МКД	-52 297,34	217,10	-217,10	154 187,88	161 960,18	0,00	7 772,30	154 187,88	0,00	-217,10	-44 525,04	-44 742,14
	6 Фонд ремонта общего имущества	-38 174,71	0,00	199 991,26	125 549,49	128 500,26	0,00	2 950,77	63 914,06	0,00	261 626,69	-35 223,94	226 402,75
1	Доставка и укладка придверных грязезащитных ковриков под №1,2,3,4,5,6 (Январь 2024)								4 531,00				
2	Вывод воды для тех.нужд (Май 2024)								6 035,92				
3	Замена крана на эл.узле (Июнь 2024)								11 447,34				
4	Обследование, чистка, ремонт вентиляции (нежилое помещение) (Июль 2024)								5 000,00				
5	Замена светильника МОП у под.№6 (Сентябрь 2024)								2 374,95				
6	Замена светильника МОП у под.№5 (Сентябрь 2024)								2 374,95				
7	Замена светильника МОП в под.№4 (4 эт) (Сентябрь 2024)								2 374,95				
8	Замена светильника МОП под.№3 (Сентябрь 2024)								2 374,95				
9	Ремонт балконной плиты над кв.20,33 (Сентябрь 2024)								22 400,00				
10	Замена светильника в МОП 4,5 этаж под.№3 (Ноябрь 2024)								5 000,00				
	ИТОГО	-942 687,16	2 626,88	229 300,37	2 042 253,79	2 128 831,00	0,00	86 577,21	2 047 539,74	0,00	224 014,42	-856 109,95	-632 095,53

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Песочная, 14 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода			Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения решения собственников на конец периода Перерасход (-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-5 832,92	0,00	11 327,00	13 148,39	14 102,54	0,00	954,15	0,00	24 475,39	-4 878,77	19 596,62
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	-1 400,00	0,00		800,00	2 000,00	0,00	1 200,00			-200,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
3	МТС ПАО	-256,94	0,00		3 600,00	3 256,94	0,00	-343,06			-600,00	
4	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
5	Ростелеком ПАО	-1 761,81	0,00		7 200,00	7 344,72	0,00	144,72			-1 617,09	
6	ЭР-Телеком Холдинг АО	-953,05	0,00		648,39	0,00	0,00	-648,39			-1 601,44	
2	Текущий ремонт	-50 777,18	7 551,52	-9 443,01	256 030,20	243 473,45	0,00	-12 556,75	0,00	246 587,19	-63 333,93	183 253,26
3	Фонд капитального ремонта	-196 608,77	28 888,20	1 344 939,51	555 013,76	574 411,12	0,00	19 397,36	1 974 019,65	-74 066,38	-177 211,41	-251 277,79
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт фасада (2 этап-утепление торцов) (Май 2024)								1 974 019,65			
4	Целевые взносы	0,00	0,00	-3 840,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 840,93	0,00	-3 840,93

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 14 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	138,832	383,554	372	10 890
2	Февраль 2024	111,839	376,996	455	10 950
3	Март 2024	91,16	369,263	397	11 880
4	Апрель 2024	45,446	390,886	433	12 240
5	Май 2024	23,678	335,703	403	12 690
6	Июнь 2024		307,664	452	12 780
7	Июль 2024		270,019	374	9 030
8	Август 2024		245,726	514	12 210
9	Сентябрь 2024		312,788	401	11 460
10	Октябрь 2024	50,173	327,719	448	12 840
11	Ноябрь 2024	82,564	359,374	432	13 500
12	Декабрь 2024	92,095	362,931	407	11 700