



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Песочная, 19 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Исполнено на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-386 061,73	0,00	-14 306,44	349 973,49	227 449,07	0,00	-122 524,42	349 973,49	0,00	-14 306,44	-508 586,15	-522 892,59
1	Холодное водоснабжение	-134 738,39	0,00	296,76	104 082,52	59 988,97	0,00	-44 093,55	104 082,52	0,00	296,76	-178 831,94	-178 535,18
2	Водоотведение	-160 127,33	0,00	-14 141,81	133 143,11	79 819,11	0,00	-53 324,00	133 143,11	0,00	-14 141,81	-213 451,33	-227 593,14
3	Обращение с ТКО	-90 687,92	0,00	0,00	112 747,86	87 409,38	0,00	-25 338,48	112 747,86	0,00	0,00	-116 026,40	-116 026,40
4	Электроснабжение	-508,09	0,00	-461,39	0,00	231,61	0,00	231,61	0,00	0,00	-461,39	-276,48	-737,87
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-11 709,19	0,00	-94 054,32	74 090,37	64 255,64	0,00	-9 834,73	63 123,57	0,00	-83 087,52	-21 543,92	-104 631,44
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 491,05	0,00	0,00	1 597,15	1 392,24	0,00	-204,91	1 597,15	0,00	0,00	-1 695,96	-1 695,96
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-5 631,02	0,00	-4 996,25	9 406,20	8 209,35	0,00	-1 196,85	12 507,49	0,00	-8 097,54	-6 827,87	-14 925,41
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 052,51	0,00	0,00	241,88	225,58	0,00	-16,30	241,88	0,00	0,00	-1 068,81	-1 068,81
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-3 534,61	0,00	-89 058,07	62 845,14	54 428,47	0,00	-8 416,67	48 777,05	0,00	-74 989,98	-11 951,28	-86 941,26
3	Прочие услуги	-5 057,00	0,00	0,00	10 367,00	9 306,71	0,00	-1 060,29	10 367,00	0,00	0,00	-6 117,29	-6 117,29
1	Обслуживание ВКГО	-5 057,00	0,00	0,00	10 367,00	9 306,71	0,00	-1 060,29	10 367,00	0,00	0,00	-6 117,29	-6 117,29
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-163 852,86	0,00	-200,00	199 317,60	179 088,35	0,00	-20 229,25	199 317,60	0,00	-200,00	-184 082,11	-184 282,11
1	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								2 200,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Февраль 2023)								2 332,15				
3	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								5 500,00				
4	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Февраль 2023)								20 625,00				
5	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								2 200,00				
6	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2023)								3 060,00				
7	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								3 600,00				
8	Очистка кровли от снега и наледи (Декабрь 2023)								33 884,00				
9	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								3 600,00				
5	Услуга управления МКД	-33 981,67	0,00	0,00	47 381,88	41 769,31	0,00	-5 612,57	47 381,88	0,00	0,00	-39 594,24	-39 594,24
6	Фонд ремонта общего имущества	-20 641,04	0,00	30 709,68	36 541,68	31 718,11	0,00	-4 823,57	75 846,97	0,00	-8 595,61	-25 464,61	-34 060,22
1	Замена радиатора отопления кв. №26 (Август 2023)								10 746,97				
2	Ремонт козырька входной группы под.№3 (Ноябрь 2023)								65 100,00				
	ИТОГО	-621 303,49	0,00	-77 851,08	717 672,02	553 587,19	0,00	-164 084,83	746 010,51	0,00	-106 189,57	-785 388,32	-891 577,89

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Песочная, 19 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-2 012,49	0,00	15 200,00	4 200,00	4 855,07	0,00	655,07	258,30	19 141,70	-1 357,42	17 784,28
	Доходы по контрагентам:											
1	Ростелеком ПАО	-1 807,66	0,00		3 600,00	4 526,76	0,00	926,76			-880,90	
2	ЭР-Телеком Холдинг АО	-204,83	0,00		600,00	328,31	0,00	-271,69			-476,52	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Ноябрь 2023)								258,30			
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	-16 488,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-16 488,57	0,00	-16 488,57
3	Текущий ремонт	-41 876,57	0,00	-17 291,31	43 710,00	40 528,05	4 318,39	-3 181,95	0,00	22 100,30	-40 740,13	-18 639,83

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 19 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2023				4 989
2	Февраль 2023			113	4 719
3	Март 2023			109	5 204
4	Апрель 2023			126	4 282
5	Май 2023			117	3 524
6	Июнь 2023			121	4 434
7	Июль 2023			209	3 869
8	Август 2023			149	4 159
9	Сентябрь 2023			159	4 512
10	Октябрь 2023			158	4 141
11	Ноябрь 2023			127	4 688
12	Декабрь 2023			125	4 115