



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Пастухова, 51 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-507 299,95	13 447,31	32 644,47	893 120,99	886 924,11	0,00	-6 196,88	893 120,99	0,00	32 644,47	-513 496,83	-480 852,36
1	Холодное водоснабжение	-235 483,41	7 241,56	19 147,47	401 378,31	397 031,05	0,00	-4 347,26	401 378,31		19 147,47	-239 830,67	-220 683,20
2	Водоотведение	-170 572,54	5 336,83	14 365,92	290 269,02	287 283,47	0,00	-2 985,55	290 269,02		14 365,92	-173 558,09	-159 192,17
3	Обращение с ТКО	-101 470,58	0,00	0,00	201 473,66	202 482,76	0,00	1 009,10	201 473,66		0,00	-100 461,48	-100 461,48
4	Электроснабжение	226,58	868,92	-868,92	0,00	126,83	0,00	126,83	0,00		-868,92	353,41	-515,51
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-12 680,34	72,47	-299 438,19	62 920,34	57 916,96	0,00	-5 003,38	81 794,95	0,00	-318 312,80	-17 683,72	-335 996,52
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 645,61	0,00	0,00	161,08	963,53	0,00	802,45	161,08		0,00	-843,16	-843,16
2	Содержание общего имущества (ХВ)	-2 290,91	3,33	-3,33	220,54	1 331,06	0,00	1 110,52	220,54		-3,33	-1 180,39	-1 183,72
3	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-8 743,82	69,14	-299 434,86	62 538,72	55 622,37	0,00	-6 916,35	81 413,33		-318 309,47	-15 660,17	-333 969,64
3	Прочие услуги	-9 173,41	0,00	-64 107,00	64 161,00	66 639,10	0,00	2 478,10	75 000,00	0,00	-74 946,00	-6 695,31	-81 641,31
1	Обслуживание ВКГО	-9 173,41	0,00	-64 107,00	64 161,00	66 639,10	0,00	2 478,10	75 000,00		-74 946,00	-6 695,31	-81 641,31
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-214 519,46	12 719,91	-12 719,91	556 075,39	562 847,61	0,00	6 772,22	556 075,39	0,00	-12 719,91	-207 747,24	-220 467,15
1	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								2 300,00				
2	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								2 400,00				
3	Очистка кровли от снега и наледи (Март 2024)								6 622,00				
4	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Март 2024)								8 932,00				
5	Механизированная уборка снега (Март 2024)								1 200,00				
6	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (за 2023г) (Март 2024)								6 800,00				
7	Механизированная уборка снега (Апрель 2024)								1 200,00				
5	Услуга управления МКД	-44 410,29	1 117,33	-1 117,33	113 654,88	117 063,65	0,00	3 408,77	113 654,88	0,00	-1 117,33	-41 001,52	-42 118,85
6	Фонд ремонта общего имущества	-30 127,54	0,00	32 271,19	91 286,86	91 146,84	0,00	-140,02	59 132,76	0,00	64 425,29	-30 267,56	34 157,73
1	Ремонт балконной плиты и перил в кв. 86 (Июль 2024)								14 600,00				
2	Замена шарового фланцевого крана на элеваторном узле отопления в подвале (Июль 2024)								12 132,76				
3	Ремонт системы отопления - демонтаж трубопроводов диаметром 108мм (Октябрь 2024)								3 000,00				
4	Ремонт системы отопления - монтаж системы отопления из ст. трубы 108 мм (Октябрь 2024)								13 200,00				
5	Ремонт системы отопления - гидравлические испытания системы (Октябрь 2024)								4 800,00				
6	Обследование, чистка, ремонт вентиляции (кв.85) (Октябрь 2024)								10 000,00				
7	Механизированная уборка снега на придомовой территории (Декабрь 2024)								1 400,00				
	ИТОГО	-818 210,99	27 357,02	-312 466,77	1 781 219,46	1 782 538,27	0,00	1 318,81	1 778 778,97	0,00	-310 026,28	-816 892,18	-1 126 918,46

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма жилого помещения по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
Пастухова, 51 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-2 916,22	0,00	15 947,80	5 532,26	5 646,83	0,00	114,57	0,00	21 480,06	-2 801,65	18 678,41
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-85,65	0,00		1 200,00	1 085,65	0,00	-114,35			-200,00	
3	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
4	Ростелеком ПАО	-734,09	0,00		3 000,00	3 060,30	0,00	60,30			-673,79	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-635,36	0,00		432,26	0,00	0,00	-432,26			-1 067,62	
2	Текущий ремонт	-7 450,59	2 562,84	-30 989,95	20 969,40	21 701,60	0,00	732,20	0,00	-10 020,55	-6 718,39	-16 738,94
3	Целевые взносы	-81 058,84	2 450,50	284 987,85	235 975,36	251 738,36	0,00	15 763,00	260 000,00	260 963,21	-65 295,84	195 667,37
	Выполненные работы:											
1	Ремонт отмстки (Июль 2024)								260 000,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Пастухова, 51 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт	
				2	4
1	Январь 2024	123,704	795		12 870
2	Февраль 2024	111,403	835		12 900
3	Март 2024	86,139	826		10 830
4	Апрель 2024	53,474	808		12 000
5	Май 2024	21,797	792		12 270
6	Июнь 2024		721		11 070
7	Июль 2024		681		8 310
8	Август 2024		779		10 590
9	Сентябрь 2024		750		10 320
10	Октябрь 2024	50,341	768		12 900
11	Ноябрь 2024	86,865	836		11 340
12	Декабрь 2024	93,181	873		10 530