

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

АКТ № 2
Общего (Осеннего) осмотра

г. Ижевск

27.10.2023 г.

МКД по адресу: № 43, ул.50 лет Пионерии.

Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»

Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: **1964**
- 1.2 Материал стен: **крупноблочные панели**
- 1.3 Количество этажей: **5**
- 1.4 Количество подъездов: **4**
- 1.5 Наличие технического подполья (этажа): **да**
- 1.6 Крыша: **скатная**
- 1.7 Общая площадь дома: **3337,1 м2**

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И, Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: А.Н.Митрошин

произвела обследование данного жилого дома.

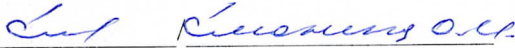
Проверкой установлено:

- 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

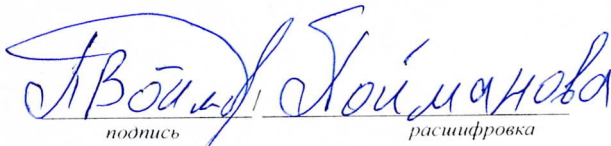
Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	
Цоколь	Работоспособное	Косметический ремонт
Балконы и карнизы	Работоспособное	Несанкционированно установленные козырьки балконов квартир верхних этажей.
Отмостка и тротуары	Работоспособное	
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	
Двери	работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р)) истек
Лестничные клетки	Работоспособное	Требуется косметический ремонт
Входные группы	Работоспособное	
Крыша	Работоспособное	Проведен капитальный ремонт кровли в 2021г.

Система отопления	Ограниченно-работоспособное	Требуется капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	Требуется устройство изоляции по подвалу, герметизация ввода.
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	Требуется устройство изоляции по подвалу, герметизация ввода.
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное, опломбированы РСО	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Отсутствует	
Система канализации	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р)) истек, требуется проведение работ по капитальному ремонту
Система электроснабжения	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р)) истек, требуется проведение работ по капитальному ремонту
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Система вентиляции	Работоспособное естественная вытяжная	
Газовое оборудование	Работоспособное	Требуется замена внутридомовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру.
Детское оборудование	Отсутствует	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	Укладки линий провайдеров кабель канал (эстетический вид)

2. Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.


 подпись / расшифровка

 подпись / расшифровка


 подпись / расшифровка

 подпись / расшифровка