



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 28а за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-94 875,56	2 968,52	-67 672,98	509 449,17	486 270,38	0,00	-23 178,79	509 449,17	0,00	-67 672,98	-118 054,35	-185 727,33
1	Холодное водоснабжение	-23 504,46	1 417,85	-51 696,72	153 041,37	141 612,22	0,00	-11 429,15	153 041,37	0,00	-51 696,72	-34 933,61	-86 630,33
2	Водоотведение	-32 973,62	1 496,60	-13 091,21	181 330,54	172 026,32	0,00	-9 304,22	181 330,54	0,00	-13 091,21	-42 277,84	-55 369,05
3	Обращение с ТКО	-38 397,48	0,00	0,00	175 077,26	172 631,84	0,00	-2 445,42	175 077,26	0,00	0,00	-40 842,90	-40 842,90
4	Электроснабжение	0,00	54,07	-2 885,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 885,05	0,00	-2 885,05
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-14 042,50	0,00	-67 101,13	133 490,25	133 210,12	0,00	-280,13	61 723,04	0,00	4 666,08	-14 322,63	-9 656,55
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 165,68	0,00	0,00	19 649,75	19 601,06	0,00	-48,69	19 649,75	0,00	0,00	-1 214,37	-1 214,37
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-3 993,41	0,00	-67 101,13	36 375,64	36 280,46	0,00	-95,18	0,00	0,00	-30 725,49	-4 088,59	-34 814,08
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-806,33	0,00	0,00	19 853,92	19 761,76	0,00	-92,16	19 853,92	0,00	0,00	-898,49	-898,49
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-8 077,08	0,00	0,00	57 610,94	57 566,84	0,00	-44,10	22 219,37	0,00	35 391,57	-8 121,18	27 270,39
3	Прочие услуги	-8 056,96	50,73	-50,73	51 204,12	51 275,20	0,00	71,08	51 204,12	0,00	-50,73	-7 985,88	-8 036,61
1	Обслуживание ВКГО	-1 588,86	0,00	0,00	22 847,00	22 464,00	0,00	-383,00	22 847,00	0,00	0,00	-1 971,86	-1 971,86
2	Содержание спец.счета	-6 468,10	50,73	-50,73	28 357,12	28 811,20	0,00	454,08	28 357,12	0,00	-50,73	-6 014,02	-6 064,75
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-106 834,35	852,35	-11 452,35	474 686,24	479 264,88	0,00	4 578,64	474 686,24	0,00	-11 452,35	-102 255,71	-113 708,06
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								1 100,00				
2	Плановая проверка вентиляции (Февраль 2023)								5 950,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								1 100,00				
4	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								7 092,00				
5	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								1 250,00				
6	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								2 300,00				
5	Услуга управления МКД	-23 245,54	84,05	-84,05	105 269,82	106 348,25	0,00	1 078,43	105 269,82	0,00	-84,05	-22 167,11	-22 251,16
6	Фонд ремонта общего имущества	-16 787,94	0,00	142 081,27	81 186,42	82 105,66	0,00	919,24	174 512,81	0,00	48 754,88	-15 868,70	32 886,18
1	Вырубка зеленных насаждений (рябина-1 шт., береза -1 шт). Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Май 2023)								5 200,00				
2	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Август 2023)								450,00				
3	Замена тамбурных дверей в количестве 4 шт.(под.№1-4) (Август 2023)								157 200,00				
4	Замена крана, манометров, термометров на элеваторном узле (Август 2023)								11 662,81				
	ИТОГО	-263 842,85	3 955,65	-4 279,97	1 355 286,02	1 338 474,49	0,00	-16 811,53	1 376 845,20	0,00	-25 839,15	-280 654,38	-306 493,53

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 28а за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 544,34	0,00	28 036,67	7 400,00	7 838,49	0,00	438,49	32 799,54	2 637,13	-3 105,85	-468,72
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-302,45	0,00		1 800,00	1 973,98	0,00	173,98			-128,47	
3	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00	-300,00			-606,12	
4	Ростелеком ПАО	-1 807,66	0,00		3 600,00	4 526,76	0,00	926,76			-880,90	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-273,11	0,00		800,00	437,75	0,00	-362,25			-635,36	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Август 2023)								405,90			
2	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Октябрь 2023)								258,30			
3	Установка металлического ограждения с торца 4-го подъезда (Ноябрь 2023)								32 135,34			
2	Капитальный ремонт	0,01	0,00	-44 045,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-44 045,66	0,01	-44 045,65
3	Текущий ремонт	-14 490,27	129,90	205 481,95	82 800,00	83 328,08	0,00	528,08	0,00	288 281,95	-13 962,19	274 319,76
4	Фонд капитального ремонта	-71 616,05	22 515,01	1 128 378,33	348 992,23	338 290,19	0,00	-10 702,04	1 275 000,00	202 370,56	-82 318,09	122 270,79
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт фасада (1 этап- ремонт межпанельных швов) (Декабрь 2023)								1 275 000,00			
5	Целевые взносы	0,00	0,00	61 342,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61 342,15	0,00	61 342,15

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 28а за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2023	99,051	228,761	263	6 800
2	Февраль 2023	77,38	233,763	234	5 880
3	Март 2023	52,327	202,194	286	6 680
4	Апрель 2023	39,661	217,84	278	6 000
5	Май 2023		193,932	253	5 880
6	Июнь 2023		181,364	264	6 220
7	Июль 2023		158,94	264	5 760
8	Август 2023		115,925	264	5 940
9	Сентябрь 2023		188,818	241	6 500
10	Октябрь 2023	24,262	192,518	290	6 420
11	Ноябрь 2023	55,237	211,697	292	7 020
12	Декабрь 2023	77,466	219,718	248	6 380