

**Уважаемые собственники, наниматели (пользователи) жилых (нежилых) помещений МКД!
Информируем Вас об изменении размера платы за содержание жилого помещения с 01 августа 2024г.:**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЖЕВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 июля 2024 года

№1441

«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 августа 2024 года.»

Размер платы за содержание жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (за исключением способа непосредственного управления), но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, с 1 августа 2024 года

№ категории	Категории благоустройства жилищного фонда	Размер платы за содержание жилого помещения*, руб./кв. м в месяц
1	Жилищный фонд с централизованным отоплением, горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом (при наличии полного набора работ и услуг по общему списку минимального перечня)	25,02
2	Жилищный фонд с централизованным отоплением, горячим водоснабжением, мусоропроводом (при наличии полного набора работ и услуг по общему списку минимального перечня)	20,15
3	Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без горячего водоснабжения (при наличии полного набора работ и услуг по общему списку минимального перечня)	18,53

Примечания:

* Размер платы за содержание жилого помещения указан без учета платы:

- 1) за обслуживание светильников наружного освещения в размере 0,03 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС) в случае оборудования многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, светильниками наружного освещения;
- 2) за работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты, в размере 0,89 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;
- 3) за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере 2,64 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;
- 4) за обслуживание и ремонт общедомовых узлов учёта тепловой энергии базовая стоимость комплексного технического обслуживания 1 узла учёта тепловой энергии составляет 2649,36 руб./месяц (с НДС) на общую площадь жилых/нежилых помещений МКД в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;
- 5) за обслуживание повысительных насосов в размере 0,20 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования (стоимость указана за 1 единицу оборудования);
- 6) на благоустройство территории, в том числе содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие МАФ) на придомовой территории, в размере 0,08 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС) в случае, если границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определены на основании данных государственного кадастрового учёта;
- 7) обслуживание автоматизированного регулируемого элеваторного узла в размере 0,42 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования (стоимость указана за 1 единицу оборудования);
- 8) за текущий ремонт, направленный на восстановление нормативного технического состояния общего имущества многоквартирного дома (по решению общего собрания собственников многоквартирного дома), в случае принятия такого решения на общем собрании собственников многоквартирного дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ;
- 10) за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества. Размер платы за коммунальные ресурсы определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- 11) за механизированную уборку и вывоз снега, в случае принятия такого решения на общем собрании собственников многоквартирного дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

С уважением, ООО «Ижевская управляющая компания»