



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**Песочная, 21 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 24.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год					На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-198 697,02</b>	<b>1 532,13</b>	<b>-244 188,75</b>	<b>566 964,19</b>	<b>620 023,00</b>	<b>0,00</b>	<b>53 058,81</b>	<b>566 964,19</b>	<b>0,00</b>	<b>-244 188,75</b>	<b>-145 638,21</b>	<b>-389 826,96</b>
1	Холодное водоснабжение	-63 391,88	502,69	-142 415,25	164 889,73	181 071,11	0,00	16 181,38	164 889,73		-142 415,25	-47 210,50	-189 625,75
2	Водоотведение	-80 497,78	514,18	-101 340,67	217 214,29	238 274,97	0,00	21 060,68	217 214,29		-101 340,67	-59 437,10	-160 777,77
3	Обращение с ТКО	-48 217,78	0,00	0,00	184 860,17	199 426,74	0,00	14 566,57	184 860,17		0,00	-33 651,21	-33 651,21
4	Электроснабжение	-6 589,58	515,26	-432,83	0,00	1 250,18	0,00	1 250,18	0,00		-432,83	-5 339,40	-5 772,23
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-13 853,67</b>	<b>0,00</b>	<b>-314 478,18</b>	<b>48 547,16</b>	<b>59 734,56</b>	<b>0,00</b>	<b>11 187,40</b>	<b>132 481,76</b>	<b>0,00</b>	<b>-398 412,78</b>	<b>-2 666,27</b>	<b>-401 079,05</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 515,40	0,00	0,00	5 649,81	6 495,67	0,00	845,86	5 649,81		0,00	-669,54	-669,54
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-5 474,57	0,00	-212 199,77	18 534,33	22 362,60	0,00	3 828,27	102 468,93		-296 134,37	-1 646,30	-297 780,67
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 026,52	0,00	0,00	3 907,59	4 300,83	0,00	393,24	3 907,59		0,00	-633,28	-633,28
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-5 837,18	0,00	-102 278,41	20 455,43	26 575,46	0,00	6 120,03	20 455,43		-102 278,41	282,85	-101 995,56
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-1 891,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21 275,00</b>	<b>21 618,04</b>	<b>0,00</b>	<b>343,04</b>	<b>21 275,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 547,96</b>	<b>-1 547,96</b>
1	Обслуживание ВКГО	-1 891,00	0,00	0,00	21 275,00	21 618,04	0,00	343,04	21 275,00		0,00	-1 547,96	-1 547,96
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-219 108,22</b>	<b>8 573,63</b>	<b>-8 773,63</b>	<b>516 892,56</b>	<b>695 306,75</b>	<b>0,00</b>	<b>178 414,19</b>	<b>516 892,56</b>	<b>0,00</b>	<b>-8 773,63</b>	<b>-40 694,03</b>	<b>-49 467,66</b>
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								7 200,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Август 2022)								5 460,08				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								2 200,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								4 400,00				
5	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								4 421,05				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-39 999,56</b>	<b>770,76</b>	<b>-770,76</b>	<b>115 290,72</b>	<b>142 987,71</b>	<b>0,00</b>	<b>27 696,99</b>	<b>115 290,72</b>	<b>0,00</b>	<b>-770,76</b>	<b>-12 302,57</b>	<b>-13 073,33</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-24 623,59</b>	<b>0,00</b>	<b>201 245,16</b>	<b>88 913,52</b>	<b>97 930,46</b>	<b>0,00</b>	<b>9 016,94</b>	<b>105 878,60</b>	<b>0,00</b>	<b>184 280,08</b>	<b>-15 606,65</b>	<b>168 673,43</b>
1	Замена лежака канализации и трубы на системе ГВС (Январь 2022)								15 810,00				
2	Замена светильников МОП (Февраль 2022)								58 118,60				
3	Чистка вентиляции (кв.4) (Февраль 2022)								2 500,00				
4	Вызов специалиста (кв.12) (Февраль 2022)								800,00				
5	Чистка вентиляции (кв.16) (Февраль 2022)								2 500,00				
6	Ремонт водосточной системы (Март 2022)								7 800,00				
7	Пробивка дополнительных отверстий в канале дымохода для чистки (в подъезде) (Март 2022)								850,00				
8	Пробивка отверстия в канале вентиляции, чистка вентиляционного канала (кв.38) (Март 2022)								5 000,00				
9	Устройство отлива на балконном перекрытии кв.60 (Март 2022)								12 500,00				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-498 173,06</b>	<b>10 876,52</b>	<b>-366 966,16</b>	<b>1 357 883,15</b>	<b>1 637 600,52</b>	<b>0,00</b>	<b>279 717,37</b>	<b>1 458 782,83</b>	<b>0,00</b>	<b>-467 865,84</b>	<b>-218 455,69</b>	<b>-686 321,53</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
Песочная, 21 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 24.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-1 590,02</b>	<b>0,00</b>	<b>30 995,95</b>	<b>3 800,00</b>	<b>3 610,53</b>	<b>0,00</b>	<b>-189,47</b>	<b>28 688,80</b>	<b>6 107,15</b>	<b>-1 779,49</b>	<b>4 327,66</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	Ростелеком ПАО	-754,07	0,00		3 000,00	2 247,69	0,00	-752,31			-1 506,38	
2	ЭР-Телеком Холдинг АО	-835,95	0,00		800,00	1 362,84	0,00	562,84			-273,11	
	Выполненные работы:											
1	Распечатка бюллетеней (Ноябрь 2022)								688,80			
2	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Июль 2022)								28 000,00			
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-5 889,99</b>	<b>1 485,89</b>	<b>-656 901,28</b>	<b>0,00</b>	<b>4 597,67</b>	<b>0,00</b>	<b>4 597,67</b>	<b>0,00</b>	<b>-656 901,28</b>	<b>-1 292,32</b>	<b>-657 986,00</b>
<b>3</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-65 924,13</b>	<b>0,00</b>	<b>397 062,40</b>	<b>170 169,60</b>	<b>185 053,66</b>	<b>0,00</b>	<b>14 884,06</b>	<b>281 730,00</b>	<b>285 502,00</b>	<b>-51 037,07</b>	<b>230 964,93</b>
	Выполненные работы:											
1	Замена окон в МОП 16 шт. (Август 2022)								281 730,00			

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наематели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 21 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2022	117,31	352,442	1 116	8 370
2	Февраль 2022	92,75	342,471	-749	7 260
3	Март 2022	78,817	298,646	142	5 880
4	Апрель 2022	54,606	339,105	359	7 740
5	Май 2022	19,707	302,218	311	6 330
6	Июнь 2022		338,867	309	6 480
7	Июль 2022		141,638	443	7 560
8	Август 2022		227,075	371	6 300
9	Сентябрь 2022		266,699	369	7 620
10	Октябрь 2022	37,365	312,779	327	6 540
11	Ноябрь 2022	85,206	331,016	300	6 390
12	Декабрь 2022	124,283	273,409	322	7 080