



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Школьная, 19 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-118 679,44	504,10	-21 190,74	554 301,51	509 236,54	0,00	-45 064,97	554 301,51	0,00	-21 190,74	-163 744,41	-184 935,15
1	Холодное водоснабжение	-37 896,59	222,34	-18 919,98	165 668,55	165 591,53	0,00	-77,02	165 668,55		-18 919,98	-37 973,61	-56 893,59
2	Водоотведение	-44 484,71	225,34	-2 214,34	213 833,07	175 937,63	0,00	-37 895,44	213 833,07		-2 214,34	-82 380,15	-84 594,49
3	Обращение с ТКО	-35 951,24	0,00	0,00	174 799,89	167 707,38	0,00	-7 092,51	174 799,89		0,00	-43 043,75	-43 043,75
4	Электроснабжение	-346,90	56,42	-56,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-56,42	-346,90	-403,32
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-7 913,65	0,00	-259 195,26	39 901,51	38 092,21	0,00	-1 809,30	48 015,92	0,00	-267 309,67	-9 722,95	-277 032,62
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 043,89	0,00	0,00	5 817,17	5 542,35	0,00	-274,82	5 817,17		0,00	-1 318,71	-1 318,71
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-3 803,95	0,00	-126 182,92	19 083,38	18 361,27	0,00	-722,11	12 994,40		-120 093,94	-4 526,06	-124 620,00
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-731,96	0,00	0,00	4 023,49	3 506,91	0,00	-516,58	4 023,49		0,00	-1 248,54	-1 248,54
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-2 333,85	0,00	-133 012,34	10 977,47	10 681,68	0,00	-295,79	25 180,86		-147 215,73	-2 629,64	-149 845,37
3	Прочие услуги	-1 274,00	0,00	-19 364,00	19 364,00	19 062,74	0,00	-301,26	20 455,00	0,00	-20 455,00	-1 575,26	-22 030,26
1	Обслуживание ВКГО	-1 274,00	0,00	-19 364,00	19 364,00	19 062,74	0,00	-301,26	20 455,00		-20 455,00	-1 575,26	-22 030,26
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-127 142,13	2 654,33	-2 654,33	551 279,66	538 115,27	0,00	-13 164,39	551 279,66	0,00	-2 654,33	-140 306,52	-142 960,85
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								7 650,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								1 100,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								3 300,00				
4	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								3 054,55				
5	Услуга управления МКД	-25 822,97	174,13	-174,13	123 163,25	119 842,70	0,00	-3 320,55	123 163,25	0,00	-174,13	-29 143,52	-29 317,65
6	Фонд ремонта общего имущества	-19 052,10	0,00	-1 983,74	94 985,83	93 150,36	0,00	-1 835,47	75 249,00	0,00	17 753,09	-20 887,57	-3 134,48
1	Монтаж лаза на чердак (под. № 4) (Май 2022)								6 105,40				
2	Монтаж двери в подвале, подъезд №2 (Май 2022)								11 158,20				
3	Метрологическая поверка тепловычислителя Магика № КТ008004, комплекта термопреобразователей КТПТР-01 № 10179/10179А на узле учета системы отопления (Июнь 2022)								8 366,00				
4	Метрологическая поверка преобразователя расхода Магика Ду25 КР008002 № 694, одиночного термопреобразователя ТПТ-1-3 №16610 на узле учета системы отопл (Июнь 2022)								7 396,00				
5	Ремонт межпанельных швов кв. 17 (Июль 2022)								12 582,40				
6	Ремонт межпанельных швов кв.65 (Ноябрь 2022)								29 641,00				
	ИТОГО	-299 884,29	3 332,56	-304 562,20	1 382 995,76	1 317 499,82	0,00	-65 495,94	1 372 464,34	0,00	-294 030,78	-365 380,23	-659 411,01

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Школьная, 19 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 133,59	0,00	71 634,67	8 600,00	7 990,91	0,00	-609,09	28 000,00	52 234,67	-3 742,68	48 488,70
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-250,00	0,00		3 000,00	2 745,92	0,00	-254,08			-504,08	
3	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
4	Ростелеком ПАО	-904,88	0,00		3 600,00	2 697,22	0,00	-902,78			-1 807,66	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-835,95	0,00		800,00	1 362,84	0,00	562,84			-273,11	
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Ноябрь 2022)								28 000,00			
2	Капитальный ремонт	-5 331,23	441,80	165 231,26	0,00	0,00	0,00	0,00	32 359,88	132 871,38	-5 331,23	127 540,15
	Выполненные работы:											
1	Косметический ремонт подъезда №1 (Декабрь 2022)								32 359,88			
3	Текущий ремонт	-41 757,15	317,04	131 990,33	138 139,17	133 579,62	0,00	-4 559,55	197 820,80	72 308,70	-46 316,70	25 992,00
	Выполненные работы:											
1	Монтаж кабель-каналов и укладка слаботочных проводов (Ноябрь 2022)								197 820,80			
4	Целевые взносы	-25 710,40	0,00	346 885,10	0,00	10 840,62	0,00	10 840,62	332 015,32	14 869,78	-14 869,78	0,00
	Выполненные работы:											
1	Косметический ремонт подъезда №4 (Декабрь 2022)								168 287,07			
1	Косметический ремонт подъезда №1 (Декабрь 2022)								161 942,32			
2	Косметический ремонт подъезда №4 (Декабрь 2022)								1 785,93			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 19 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	101,436	323,331	491	8 260
2	Февраль 2022	79,73	335,431	421	7 440
3	Март 2022	68,71	292,344	445	6 220
4	Апрель 2022	47,64	332,52	518	8 220
5	Май 2022	17,628	304,397	464	6 220
6	Июнь 2022		289,792	338	6 340
7	Июль 2022		230,605	333	6 420
8	Август 2022		234,647	385	5 980
9	Сентябрь 2022		238,448	417	7 620
10	Октябрь 2022	36,387	263,448	354	6 380
11	Ноябрь 2022	74,68	318,096	380	7 040
12	Декабрь 2022	105,961	266,436	400	4 820