



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Воровского, 163 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-150 920,68	0,00	-363 397,53	422 288,49	352 977,68	0,00	-69 310,81	422 288,49	0,00	-363 397,53	-220 231,49	-583 629,02
1	Холодное водоснабжение	-86 781,49	0,00	-221 743,50	245 090,69	204 851,71	0,00	-40 238,98	245 090,69		-221 743,50	-127 020,47	-348 763,97
2	Водоотведение	-62 760,41	0,00	-134 218,24	177 197,80	148 125,97	0,00	-29 071,83	177 197,80		-134 218,24	-91 832,24	-226 050,48
3	Обращение с ТКО	-1 378,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	-1 378,78	-1 378,78
4	Электроснабжение	0,00	0,00	-7 435,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-7 435,79	0,00	-7 435,79
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-14 139,90	0,00	0,00	44 316,02	43 087,19	0,00	-1 228,83	48 805,67	0,00	-4 489,65	-15 368,73	-19 858,38
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 186,44	0,00	0,00	3 532,89	3 430,67	0,00	-102,22	3 532,89		0,00	-1 288,66	-1 288,66
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-821,07	0,00	0,00	2 443,47	2 372,91	0,00	-70,56	2 443,47		0,00	-891,63	-891,63
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-821,07	0,00	0,00	2 443,47	2 372,91	0,00	-70,56	2 443,47		0,00	-891,63	-891,63
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-8 416,34	0,00	0,00	24 546,72	23 902,92	0,00	-643,80	29 036,37		-4 489,65	-9 060,14	-13 549,79
5	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-2 894,98	0,00	0,00	11 349,47	11 007,78	0,00	-341,69	11 349,47		0,00	-3 236,67	-3 236,67
3	Прочие услуги	-4 655,62	0,00	0,00	17 111,00	16 966,31	0,00	-144,69	17 111,00	0,00	0,00	-4 800,31	-4 800,31
1	Обслуживание ВКГО	-4 655,62	0,00	0,00	17 111,00	16 966,31	0,00	-144,69	17 111,00		0,00	-4 800,31	-4 800,31
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-154 977,27	0,00	-2 500,00	467 570,26	457 688,57	0,00	-9 881,69	467 570,26	0,00	-2 500,00	-164 858,96	-167 358,96
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								4 400,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								2 200,00				
3	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Февраль 2023)								12 540,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								4 400,00				
5	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								29 640,00				
6	Плановая проверка вентиляции (Апрель 2023)								5 100,00				
7	Гидродинамическая прочистка трубопровода (Октябрь 2023)								3 500,00				
8	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								2 300,00				
9	Очистка кровли от снега и наледи (Декабрь 2023)								13 244,00				
5	Услуга управления МКД	-27 366,64	0,00	0,00	83 913,95	82 095,06	0,00	-1 818,89	83 913,95	0,00	0,00	-29 185,53	-29 185,53
6	Фонд ремонта общего имущества	-19 776,25	0,00	-52 676,67	64 717,79	63 396,36	0,00	-1 321,43	34 650,00	0,00	-22 608,88	-21 097,68	-43 706,56
1	Обследование и чистка вентиляции (п.3 ст.2, кв.42) (Март 2023)								24 000,00				
2	Вырубка зеленных насаждений (клен-1 шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Май 2023)								9 200,00				
3	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета при нарушении знаков поверки на приборе учета (Май 2023)								1 450,00				
	ИТОГО	-371 836,36	0,00	-418 574,20	1 099 917,51	1 016 211,17	0,00	-83 706,34	1 074 339,37	0,00	-392 996,06	-455 542,70	-848 538,76

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наематели жилых помещений по договору социального найма или договором найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Воровского, 163 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-5 873,61	0,00	30 318,82	7 200,00	5 755,07	0,00	-1 444,93	18 384,50	19 134,32	-7 318,54	11 815,78
	Доходы по контрагентам:											
	Компания ТрансТелеКом Макрорегион											
1	Верхневолжский филиал АО	-150,00	0,00		0,00	0,00	0,00				-150,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00				-855,00	
3	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00		-300,00		-606,12	
4	Ростелеком ПАО	-1 807,66	0,00		3 600,00	4 526,76	0,00		926,76		-880,90	
5	ТТК-Связь ООО	-2 550,00	0,00		1 800,00	0,00	0,00		-1 800,00		-4 350,00	
6	ЭР-Телеком Холдинг АО	-204,83	0,00		600,00	328,31	0,00		-271,69		-476,52	
	Выполненные работы:											
1	Вырубка зеленных насаждений (клен-2 шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Апрель 2023)								8 400,00			
2	Вырубка поросли. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Апрель 2023)								2 200,00			
3	Вырубка поросли. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Июнь 2023)								1 200,00			
4	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Октябрь 2023)								184,50			
5	Формовочная обрезка зеленных насаждений (сирень-1 шт, яблоня - 1 шт). Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Апрель 2023)								6 400,00			
2	Текущий ремонт	-51 736,20	0,00	143 869,00	126 439,60	125 155,79	4 997,23	-1 283,81	117 800,00	147 511,37	-48 022,78	99 488,59
	Выполненные работы:											
1	Монтаж кабель-каналов и укладка проводов операторов связи (под.№1) (Май 2023)								58 320,00			
2	Монтаж кабель-каналов и укладка проводов операторов связи под. № 2 (Ноябрь 2023)								59 480,00			
3	Целевые взносы	-48 998,88	0,00	154 824,01	309 648,00	284 415,14	0,00	-25 232,86	213 224,00	251 248,01	-74 231,74	177 016,27
	Выполненные работы:											
1	Косметический ремонт подъезда №1 (Август 2023)								213 224,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договором найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Воровского, 163 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2023	97,833	470	6 360
2	Февраль 2023	90,919	480	5 630
3	Март 2023	70,303	524	5 980
4	Апрель 2023	57,041	524	5 642
5	Май 2023	12,086	496	5 512
6	Июнь 2023	9,707	305	4 976
7	Июль 2023	5,579	349	5 272
8	Август 2023	6,98	351	4 682
9	Сентябрь 2023	9,657	446	5 781
10	Октябрь 2023	28,07	410	6 022
11	Ноябрь 2023	65,448	388	5 732
12	Декабрь 2023	87,966	666	6 755