



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Воровского, 165 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-232 736,48	0,00	-224 050,26	455 267,29	384 108,13	0,00	-71 159,16	484 900,40	0,00	-253 683,37	-303 895,64	-557 579,01
1	Холодное водоснабжение	-134 759,29	0,00	-110 921,10	264 289,41	222 911,93	0,00	-41 377,48	281 396,87		-128 028,56	-176 136,77	-304 165,33
2	Водоотведение	-97 386,29	0,00	-37 460,77	190 977,88	161 196,20	0,00	-29 781,68	203 503,53		-49 986,42	-127 167,97	-177 154,39
3	Обращение с ТКО	-590,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	-590,90	-590,90
4	Электроснабжение	0,00	0,00	-75 668,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-75 668,39	0,00	-75 668,39
	2 Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-19 238,19	0,00	-145 431,37	71 237,15	63 085,65	0,00	-8 151,50	67 800,90	0,00	-141 995,12	-27 389,69	-169 384,81
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 032,50	0,00	0,00	3 829,93	3 628,26	0,00	-201,67	3 829,93		0,00	-2 234,17	-2 234,17
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-1 335,43	0,00	0,00	2 647,98	2 508,78	0,00	-139,20	2 647,98		0,00	-1 474,63	-1 474,63
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 335,43	0,00	0,00	2 647,98	2 508,78	0,00	-139,20	2 647,98		0,00	-1 474,63	-1 474,63
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-10 837,27	0,00	-145 431,37	48 746,20	42 288,01	0,00	-6 458,19	45 309,95		-141 995,12	-17 295,46	-159 290,58
5	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-3 697,56	0,00	0,00	13 365,06	12 151,82	0,00	-1 213,24	13 365,06		0,00	-4 910,80	-4 910,80
	3 Прочие услуги	-4 745,62	0,00	0,00	29 021,49	23 860,85	0,00	-5 160,64	29 021,49	0,00	0,00	-9 906,26	-9 906,26
1	Обслуживание ВКГО	-4 745,62	0,00	0,00	23 415,00	20 645,33	0,00	-2 769,67	23 415,00		0,00	-7 515,29	-7 515,29
2	Содержание спец.счета	0,00	0,00	0,00	5 606,49	3 215,52	0,00	-2 390,97	5 606,49		0,00	-2 390,97	-2 390,97
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-167 204,93	0,00	-2 500,00	490 745,96	444 723,03	0,00	-46 022,93	490 745,96	0,00	-2 500,00	-213 227,86	-215 727,86
1	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								11 300,00				
2	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Февраль 2024)								6 480,00				
3	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								2 300,00				
4	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Март 2024)								6 380,00				
5	Механизированная уборка снега (Март 2024)								3 600,00				
	5 Услуга управления МКД	-29 288,91	0,00	0,00	83 249,52	76 471,13	0,00	-6 778,39	83 249,52	0,00	0,00	-36 067,30	-36 067,30
	6 Фонд ремонта общего имущества	-21 648,85	0,00	44 224,22	67 788,25	61 460,15	0,00	-6 328,10	36 616,60	0,00	75 395,87	-27 976,95	47 418,92
1	Замена светильника в под.№1,2,3 (Январь 2024)								8 232,20				
2	Ремонт водосточного желоба крыши (Апрель 2024)								12 250,00				
3	Ремонт газопровода (сварка стыка стального газопровода с отключением давления в сети кв.№36 (Май 2024)								4 034,40				
4	Установка дверных фиксаторов в под.№2 (Май 2024)								800,00				
5	Замена контактора в ИТП (Октябрь 2024)								8 500,00				
6	Механизированная уборка снега на придомовой территории (Декабрь 2024)								2 800,00				
	ИТОГО	-474 862,98	0,00	-327 757,41	1 197 309,66	1 053 708,94	0,00	-143 600,72	1 192 334,87	0,00	-322 782,62	-618 463,70	-941 246,32

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Воровского, 165 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-8 818,54	0,00	15 391,32	7 624,19	7 423,24	0,00	-200,95	0,00	23 015,51	-9 019,49	13 996,02
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		-2 000,00	3 750,00	0,00	-250,00			-250,00	
2	Компания ТрансТелеКом Макрорегион Верхневолжский филиал АО	0,00	0,00		0,00	-150,00	0,00	-150,00			-150,00	
3	Марк-ИТТ ТКК ООО	0,00	0,00		0,00	-855,00	0,00	-855,00			-855,00	
4	НИ ООО	0,00	0,00		-300,00	2 094,76	0,00	-5,24			-5,24	
5	Ростелеком ПАО	0,00	0,00		0,00	6 391,46	0,00	-808,54			-808,54	
6	ТТК-Связь ООО	0,00	0,00		0,00	-2 550,00	0,00	-6 150,00			-6 150,00	
7	ЭР-Телеком Холдинг АО	0,00	0,00		-275,81	123,48	0,00	-800,71			-800,71	
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Текущий ремонт	-33 837,82	0,00	-90 830,19	92 158,56	84 654,86	0,00	-7 503,70	0,00	1 328,37	-41 341,52	-40 013,15
4	Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	225 694,43	25 503,74	0,00	-200 190,69	0,00	225 694,43	-200 190,69	25 503,74
5	Целевые взносы	-13 805,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-13 805,40	-13 805,40

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Воровского, 165 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	4	5
1	Январь 2024	98,889	606	6 724
2	Февраль 2024	83,253	619	6 765
3	Март 2024	66,037	589	6 069
4	Апрель 2024	48,826	546	6 366
5	Май 2024	30,931	548	7 161
6	Июнь 2024	12,8	539	5 821
7	Июль 2024	7,625	455	5 239
8	Август 2024	11,186	537	6 233
9	Сентябрь 2024	12,007	559	5 349
10	Октябрь 2024	36,563	548	6 514
11	Ноябрь 2024	54,733	642	7 147
12	Декабрь 2024	65,144	679	6 179