



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
Советская, 22а за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 17.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-55 099,10</b>	<b>28 066,10</b>	<b>-138 743,00</b>	<b>43,16</b>	<b>9 909,95</b>	<b>0,00</b>	<b>9 866,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-138 699,84</b>	<b>-45 232,31</b>	<b>-183 932,15</b>
1	Холодное водоснабжение	-31 025,43	14 427,30	-71 157,72	25,05	5 628,74	0,00	5 603,69	0,00		-71 132,67	-25 421,74	-96 554,41
2	Водоотведение	-21 614,68	9 625,51	-64 687,22	18,11	3 891,29	0,00	3 873,18	0,00		-64 669,11	-17 741,50	-82 410,61
3	Обращение с ТКО	-689,39	0,00	0,00	0,00	76,45	0,00	76,45	0,00		0,00	-612,94	-612,94
4	Электроснабжение	-1 769,60	4 013,29	-2 898,06	0,00	313,47	0,00	313,47	0,00		-2 898,06	-1 456,13	-4 354,19
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-24 593,64</b>	<b>0,00</b>	<b>-115 210,14</b>	<b>102 282,48</b>	<b>108 176,72</b>	<b>0,00</b>	<b>5 894,24</b>	<b>130 683,30</b>	<b>0,00</b>	<b>-143 610,96</b>	<b>-18 699,40</b>	<b>-162 310,36</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 183,86	0,00	0,00	8 343,24	8 137,04	0,00	-206,20	8 343,24		0,00	-1 390,06	-1 390,06
2	Содержание общего имущества (ХВ)	-2 000,45	0,00	0,00	12 011,54	9 799,24	0,00	-2 212,30	12 011,54		0,00	-4 212,75	-4 212,75
3	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-21 409,33	0,00	-115 210,14	81 927,70	90 240,44	0,00	8 312,74	110 328,52		-143 610,96	-13 096,59	-156 707,55
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-3 133,16</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 960,00</b>	<b>75 312,72</b>	<b>71 649,87</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 662,85</b>	<b>72 696,00</b>	<b>0,00</b>	<b>656,72</b>	<b>-6 796,01</b>	<b>-6 139,29</b>
1	Содержание системы ограждения	0,00	0,00	0,00	2 616,72	89,79	0,00	-2 526,93	0,00		2 616,72	-2 526,93	89,79
2	Обслуживание ВКГО	-3 133,16	0,00	-1 960,00	72 696,00	71 560,08	0,00	-1 135,92	72 696,00		-1 960,00	-4 269,08	-6 229,08
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-353 564,84</b>	<b>67 424,21</b>	<b>-83 324,21</b>	<b>1 255 287,60</b>	<b>1 243 610,23</b>	<b>0,00</b>	<b>-11 677,37</b>	<b>1 255 287,60</b>	<b>0,00</b>	<b>-83 324,21</b>	<b>-365 242,21</b>	<b>-448 566,42</b>
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								27 000,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								8 800,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								15 400,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-66 079,88</b>	<b>6 317,02</b>	<b>-6 317,02</b>	<b>283 653,24</b>	<b>278 886,38</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 766,86</b>	<b>283 653,24</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 317,02</b>	<b>-70 846,74</b>	<b>-77 163,76</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-43 403,58</b>	<b>0,00</b>	<b>274 115,29</b>	<b>215 618,40</b>	<b>212 985,41</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 632,99</b>	<b>367 145,60</b>	<b>0,00</b>	<b>122 588,09</b>	<b>-46 036,57</b>	<b>76 551,52</b>
1	Восстановление работы вентиляции (кв.68) (Январь 2022)								11 700,00				
2	Монтаж лаза на чердак под.№4 (Апрель 2022)								4 132,20				
3	Обследование и чистка вентиляции (квартира №12) (Апрель 2022)								3 000,00				
4	Установка урн на придомовой территории, под. № 1,2,3,4,5,6 (Август 2022)								22 155,20				
5	Ремонт кровли (Сентябрь 2022)								91 567,60				
6	Ремонт газопровода (сварка стыка стального газопровода кв. 25) с отключением давления в сети) (Сентябрь 2022)								3 167,80				
7	Ремонт входных групп под.№3 (Октябрь 2022)								64 474,00				
8	Ремонт входных групп под. №3,4,6 (Октябрь 2022)								166 948,80				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-545 874,20</b>	<b>101 807,33</b>	<b>-71 439,08</b>	<b>1 932 197,60</b>	<b>1 925 218,56</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 979,04</b>	<b>2 109 465,74</b>	<b>0,00</b>	<b>-248 707,22</b>	<b>-552 853,24</b>	<b>-801 560,46</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
Советская, 22а за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 17.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-9 642,76</b>	<b>0,00</b>	<b>75 806,12</b>	<b>32 200,00</b>	<b>35 925,18</b>	<b>0,00</b>	<b>3 725,18</b>	<b>111 523,01</b>	<b>-3 516,89</b>	<b>-5 917,58</b>	<b>-9 434,47</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		5 000,00	5 000,00	0,00	0,00			0,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
3	МТС ПАО	-4 000,00	0,00		6 000,00	8 991,83	0,00	2 991,83			-1 008,17	
4	НИ ООО	-287,76	0,00		9 200,00	7 981,64	0,00	-1 218,36			-1 506,12	
5	Ростелеком ПАО	-500,00	0,00		6 000,00	6 000,00	0,00	0,00			-500,00	
6	ЭР-Телеком Холдинг АО	-4 000,00	0,00		6 000,00	7 951,71	0,00	1 951,71			-2 048,29	
	Выполненные работы:											
1	Монтаж кабель-каналов и укладка проводов операторов связи, чистка слаботочных ниш (4 подъезд) (Апрель 2022)							65 139,20				
2	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Сентябрь 2022)							40 800,00				
3	Удержание вознаграждения УК (Март 2022)							1 455,10				
4	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2022)							2 840,00				
5	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2022)							790,34				
6	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2022)							498,37				
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-94 691,00</b>	<b>11 033,69</b>	<b>-508 816,98</b>	<b>534 438,20</b>	<b>538 634,84</b>	<b>0,00</b>	<b>4 196,64</b>	<b>1 163 124,67</b>	<b>-1 137 503,45</b>	<b>-90 494,36</b>	<b>-1 235 953,21</b>
1	Общедомовые ден. средств, вырученные от реализации изношенных элементов общедомовых систем				64 450,00	64 450,00						
2	Общедомовые ден. средств, вырученные от реализации изношенных элементов общедомовых систем				51 313,00	51 313,00						
	Выполненные работы:											
1	Демонтаж и монтаж тамбурной двери (под. № 4) (Март 2022)							55 900,00				
2	Замена светильников в подъезде № 5 (Январь 2022)							14 568,00				
3	Замена светильников в подъезде № 6 (Январь 2022)							14 568,00				
4	Замена светильников, под.№4 (Август 2022)							29 595,60				
5	Изготовление и установка металлической противопожарной двери в электрощитовую (подъезд 5) (Январь 2022)							50 000,00				
6	Косметический ремонт подъезда № 4 (Июнь 2022)							306 615,20				
7	Косметический ремонт подъезда № 5 (Апрель 2022)							270 390,20				
8	Косметический ремонт подъезда № 6 (Февраль 2022)							236 999,00				
9	Работы по поставке и установке системы ограждения земельного участка путем обустройства от катных ворот (Октябрь 2022)							158 675,27				
10	Установка почтовых ящиков, под.№4 (Август 2022)							11 601,20				
11	Установка почтовых ящиков, ремонт перил, подъезд № 6 (Январь 2022)							14 212,20				
<b>3</b>	<b>Целевой взнос на установку ограждения</b>	<b>-13 963,23</b>	<b>0,00</b>	<b>200 356,55</b>	<b>-1 481,05</b>	<b>111,41</b>	<b>0,00</b>	<b>1 592,46</b>	<b>186 504,73</b>	<b>12 370,77</b>	<b>-12 370,77</b>	<b>0,00</b>
	Выполненные работы:											
1	Работы по поставке и установке системы ограждения земельного участка путем обустройства от катных ворот (Октябрь 2022)							186 504,73				
<b>4</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-9 123,14</b>	<b>10 797,65</b>	<b>-248,13</b>	<b>0,00</b>	<b>778,07</b>	<b>0,00</b>	<b>778,07</b>	<b>0,00</b>	<b>-248,13</b>	<b>-8 345,07</b>	<b>-8 593,20</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	4	5
1	Январь 2022	213,15	1 014	18 060
2	Февраль 2022	173,733	982	16 680
3	Март 2022	152,832	938	14 400
4	Апрель 2022	120,487	1 053	16 380
5	Май 2022	67,451	769	13 170
6	Июнь 2022		1 039	13 170
7	Июль 2022		836	13 980
8	Август 2022		1 213	13 950
9	Сентябрь 2022		900	14 310
10	Октябрь 2022	105,577	1 021	14 250
11	Ноябрь 2022	186,766	1 035	15 390
12	Декабрь 2022	212,435	1 114	15 840