



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
50 лет Пионерии, 43 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-337 885,29	3 326,95	-124 466,18	653 245,35	659 484,83	0,00	6 239,48	653 245,35	0,00	-124 466,18	-331 645,81	-456 111,99
1	Холодное водоснабжение	-121 944,60	1 497,02	-80 677,08	206 100,84	209 493,48	0,00	3 392,64	206 100,84		-80 677,08	-118 551,96	-199 229,04
2	Водоотведение	-141 839,11	1 672,79	-40 110,24	259 831,21	258 493,46	0,00	-1 337,75	259 831,21		-40 110,24	-143 176,86	-183 287,10
3	Обращение с ТКО	-72 958,31	0,00	0,00	187 313,30	191 443,75	0,00	4 130,45	187 313,30		0,00	-68 827,86	-68 827,86
4	Электроснабжение	-1 143,27	157,14	-3 678,86	0,00	54,14	0,00	54,14	0,00		-3 678,86	-1 089,13	-4 767,99
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-33 788,07	464,06	-174 055,89	6 462,83	17 304,22	0,00	10 841,39	17 294,51	0,00	-184 887,57	-22 946,68	-207 834,25
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-4 346,36	51,56	-51,56	2 197,69	3 251,22	0,00	1 053,53	2 197,69		-51,56	-3 292,83	-3 344,39
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-18 919,37	213,61	-180 318,82	-11 230,78	-233,37	0,00	10 997,41	0,00		-191 549,60	-7 921,96	-199 471,56
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	2 495,52	1 600,83	0,00	-894,69	2 495,52		0,00	-894,69	-894,69
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-2 551,04	36,84	-36,84	2 821,36	3 010,07	0,00	188,71	2 821,36		-36,84	-2 362,33	-2 399,17
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-7 971,30	162,05	6 351,33	399,10	3 400,67	0,00	3 001,57	0,00		6 750,43	-4 969,73	1 780,70
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	9 779,94	6 274,80	0,00	-3 505,14	9 779,94		0,00	-3 505,14	-3 505,14
3	Прочие услуги	-9 115,18	10,95	3 113,05	0,00	5 303,60	0,00	5 303,60	0,00	0,00	3 113,05	-3 811,58	-698,53
1	Обслуживание ВКГО	-9 115,18	10,95	3 113,05	0,00	5 303,60	0,00	5 303,60	0,00		3 113,05	-3 811,58	-698,53
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-455 373,51	13 457,30	-16 874,85	570 025,98	584 859,60	0,00	14 833,62	570 025,98	0,00	-16 874,85	-440 539,89	-457 414,74
1	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								19 800,00				
2	Механизованная уборка снега (Март 2024)								4 800,00				
3	Механизованная уборка снега (Март 2024)								5 000,00				
4	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								7 560,00				
5	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2024)								7 410,00				
5	Услуга управления МКД	-92 167,28	1 354,34	-1 354,34	118 464,36	122 633,66	0,00	4 169,30	118 464,36	0,00	-1 354,34	-87 997,98	-89 352,32
6	Фонд ремонта общего имущества	-60 360,49	0,00	15 211,35	96 462,02	94 977,63	0,00	-1 484,39	32 074,68	0,00	79 598,69	-61 844,88	17 753,81
1	Замена крана на УУ на обратке (Июль 2024)								11 447,34				
2	Замена крана на УУ на подаче (Июль 2024)								11 447,34				
3	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Декабрь 2024)								9 180,00				
	ИТОГО	-988 689,82	18 613,60	-298 426,86	1 444 660,54	1 484 563,54	0,00	39 903,00	1 391 104,88	0,00	-244 871,20	-948 786,82	-1 193 658,02

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
50 лет Пионерии, 43 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-2 655,10	0,00	-16 848,36	5 432,26	5 945,95	0,00	513,69	429,22	-11 845,32	-2 141,41	-13 986,73
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	-1 200,00	0,00		800,00	1 800,00	0,00	1 000,00			-200,00	
2	МТС ПАО	-85,65	0,00		1 200,00	1 085,65	0,00	-114,35			-200,00	
3	Ростелеком ПАО	-734,09	0,00		3 000,00	3 060,30	0,00	60,30			-673,79	
4	ЭР-Телеком Холдинг АО	-635,36	0,00		432,26	0,00	0,00	-432,26			-1 067,62	
	Выполненные работы:											
1	Удержание вознаграждения УК (Март 2024)							214,61				
2	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2024)							214,61				
2	Капитальный ремонт	1 048,49	1 048,49	5 907,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 907,58	1 048,49	6 956,07
3	Текущий ремонт	-88 601,57	6 342,76	278 645,59	109 284,00	115 335,57	0,00	6 051,57	0,00	387 929,59	-82 550,00	305 379,59
4	Целевые взносы	-3 076,30	10 032,97	11 343,22	0,00	1 009,10	0,00	1 009,10	0,00	11 343,22	-2 067,20	9 276,02

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателги жилых помещений по договору социального найма или договором найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 50 лет Пионерии, 43 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2024	106,653	306,367	347	5 340
2	Февраль 2024	95,97	294,198	464	6 810
3	Март 2024	76,504	292,391	376	4 980
4	Апрель 2024	51,128	308,938	391	5 310
5	Май 2024	23,206	287,481	380	5 280
6	Июнь 2024		284,131	390	5 520
7	Июль 2024		231,46	415	6 210
8	Август 2024		247,153	488	5 220
9	Сентябрь 2024		260,058	402	6 510
10	Октябрь 2024	35,81	279,001	411	7 200
11	Ноябрь 2024	67,273	290,339	456	1 410
12	Декабрь 2024	80,684	298,346	370	4 170