



ИЖЕВСКАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 26 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения ДУ на конец периода Перерасход(-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-189 974,42	9 137,40	-28 820,30	453 228,97	479 035,84	0,00	25 806,87	455 706,55	0,00	-31 297,88	-164 167,55	-195 465,43
1	Холодное водоснабжение	-68 789,37	4 229,71	-28 592,07	135 284,36	146 450,19	0,00	11 165,83	137 761,94		-31 069,65	-57 623,54	-88 693,19
2	Водоотведение	-80 339,63	4 847,51	23 613,27	165 106,96	177 014,66	0,00	11 907,70	165 106,96		23 613,27	-68 431,93	-44 818,66
3	Обращение с ТКО	-39 807,63	0,00	0,00	152 837,65	155 540,31	0,00	2 702,66	152 837,65		0,00	-37 104,97	-37 104,97
4	Электроснабжение	-1 037,79	60,18	-23 841,50	0,00	30,68	0,00	30,68	0,00		-23 841,50	-1 007,11	-24 848,61
	2 Содержание общего имущества МКД	-14 940,24	918,44	-120 398,80	50 942,08	54 720,75	0,00	3 778,67	63 953,10	0,00	-133 409,82	-11 161,57	-144 571,39
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 040,98	104,52	-104,52	5 382,17	6 237,13	0,00	854,96	5 382,17		-104,52	-1 186,02	-1 290,54
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-6 304,12	421,76	-421,76	20 996,15	24 287,15	0,00	3 291,00	20 996,15		-421,76	-3 013,12	-3 434,88
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	2 823,96	2 098,93	0,00	-725,03	2 823,96		0,00	-725,03	-725,03
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 606,34	74,92	-74,92	224,43	1 462,55	0,00	1 238,12	224,43		-74,92	-368,22	-443,14
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-4 988,80	317,24	-119 797,60	9 562,53	11 750,93	0,00	2 188,40	22 573,55		-132 808,62	-2 800,40	-135 609,02
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	11 952,84	8 884,06	0,00	-3 068,78	11 952,84		0,00	-3 068,78	-3 068,78
	3 Прочие услуги	-16 107,92	1 110,27	7 195,33	73 784,64	57 283,98	0,00	-16 500,66	66 787,84	0,00	14 192,13	-32 608,58	-18 416,45
1	Обслуживание ВКГО	-3 359,58	0,00	-189,00	20 685,00	2 889,88	0,00	-17 795,12	20 685,00		-189,00	-21 154,70	-21 343,70
2	Содержание спец.счета	-10 498,60	1 110,27	-1 110,27	36 916,92	38 400,76	0,00	1 483,84	36 916,92		-1 110,27	-9 014,76	-10 125,03
3	Обслуживание шлагбаума	-2 249,74	0,00	8 494,60	16 182,72	15 993,34	0,00	-189,38	9 185,92		15 491,40	-2 439,12	13 052,28
	Выполненные работы в том числе:												
1	Услуги связи (Январь 2024)								182,16				
2	Услуги связи (Февраль 2024)								182,16				
3	Услуги связи (Март 2024)								182,16				
4	Программирование номеров телефонов, регулировка рычагов шлагбаума (Март 2024)								4 500,00				
5	Услуги связи (Апрель 2024)								182,16				
6	Услуги связи (Май 2024)								182,16				
7	Услуги связи (Июнь 2024)								182,16				
8	Услуги связи (Июль 2024)								182,16				
9	Балансировка стрелы и протяжка элементов крепления тумбы шлагбаума (Июль 2024)								2 500,00				
10	Услуги связи (Август 2024)								182,16				
11	Услуги связи (Сентябрь 2024)								182,16				
12	Услуги связи (Октябрь 2024)								182,16				
13	Услуги связи (Ноябрь 2024)								182,16				
14	Услуги связи (Декабрь 2024)								182,16				
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-180 420,34	25 593,33	-65 593,33	672 376,33	682 432,65	0,00	10 056,32	702 376,33	0,00	-95 593,33	-170 364,02	-265 957,35
1	Вывоз снега с утилизацией (Январь 2024)								30 000,00				
2	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								9 200,00				
3	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								18 005,00				
4	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								2 300,00				
5	Очистка кровли от снега и наледи (Март 2024)								54 000,00				

6	Механизированная уборка снега (Март 2024)							10 800,00					
7	Механизированная уборка снега (Март 2024)							7 800,00					
8	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (за 2023г) (Март 2024)							6 048,00					
9	Механизированная уборка снега (Апрель 2024)							2 600,00					
10	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2024)							5 320,00					
11	Цветы 40 шт. (Июнь 2024)							4 800,00					
12	Закупка и высадка зеленых насаждений (Июнь 2024)							2 400,00					
5	Услуга управления МКД	-34 219,64	2 517,65	-2 517,65	137 045,76	142 181,54	0,00	5 135,78	137 045,76	0,00	-2 517,65	-29 083,86	-31 601,51
6	Фонд ремонта общего имущества	-23 161,86	0,00	174 851,76	111 592,50	113 934,35	0,00	2 341,85	34 640,00	0,00	251 804,26	-20 820,01	230 984,25
1	Обследование, чистка, ремонт вентиляции (кв.40) (Июль 2024)							3 500,00					
2	Обследование, чистка, ремонт вентиляции (кв.25) (Июль 2024)							3 500,00					
3	Работы по срезу бордюров (Август 2024)							15 000,00					
4	Установка столба у шлагбаума (Ноябрь 2024)							3 000,00					
5	Антивандальное ограждение для шагаума (Декабрь 2024)							9 640,00					
	ИТОГО	-458 824,42	39 277,09	-35 282,99	1 498 970,28	1 529 589,11	0,00	30 618,83	1 460 509,58	0,00	3 177,71	-428 205,59	-425 027,88

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 26 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 191,50	1 350,00	12 440,55	7 932,26	7 887,36	0,00	-44,90	0,00	20 372,81	-3 236,40	17 136,41
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-214,12	0,00		3 000,00	2 714,12	0,00	-285,88			-500,00	
3	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
4	Ростелеком ПАО	-880,90	0,00		3 600,00	3 672,36	0,00	72,36			-808,54	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-635,36	0,00		432,26	0,00	0,00	-432,26			-1 067,62	
2	Капитальный ремонт	0,00	714,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Текущий ремонт	-26 561,48	5 871,81	68 926,52	94 566,60	98 368,24	0,00	3 801,64	0,00	163 493,12	-22 759,84	140 733,28
4	Фонд капитального ремонта	-141 443,92	24 439,32	1 793 879,84	480 486,01	497 142,65	0,00	16 656,64	0,00	2 274 365,85	-124 787,28	2 149 578,57

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 26 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	120,971	216,356	289	5 910
2	Февраль 2024	104,222	212,367	355	6 150
3	Март 2024	81,881	201,919	269	4 800
4	Апрель 2024	47,154	209,398	244	5 430
5	Май 2024	20,368	198,495	310	4 800
6	Июнь 2024		169,509	292	5 730
7	Июль 2024		148,559	275	5 160
8	Август 2024		141,179	316	4 800
9	Сентябрь 2024		147,02	312	4 890
10	Октябрь 2024	26,026	168,79	301	4 920
11	Ноябрь 2024	60,06	188,425	317	6 240
12	Декабрь 2024	76,926	188,04	279	5 760