



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Карла Либкнехта, 78 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность* потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-645 452,56	0,00	-0,85	3 974 798,24	3 820 480,43	0,00	-154 317,81	4 045 367,89	0,00	-70 570,50	-799 770,37	-870 340,87
1	Отопление	-353 154,20	0,00	-0,85	1 697 120,92	1 633 094,42	0,00	-64 026,50	1 697 120,92		-0,85	-417 180,70	-417 181,55
2	Горячее водоснабжение	-97 003,83	0,00	0,00	764 258,81	713 578,40	0,00	-50 680,41	766 119,73		-1 860,92	-147 684,24	-149 545,16
3	Холодное водоснабжение	-38 269,88	0,00	0,00	284 039,11	270 234,88	0,00	-13 804,23	284 039,11		0,00	-52 074,11	-52 074,11
4	Водоотведение	-42 851,81	0,00	0,00	321 646,98	304 268,70	0,00	-17 378,28	321 646,98		0,00	-60 230,09	-60 230,09
5	Обращение с ТКО	-35 987,73	0,00	0,00	314 712,29	307 772,95	0,00	-6 939,34	314 712,29		0,00	-42 927,07	-42 927,07
6	Электроснабжение	-78 185,11	0,00	0,00	593 020,13	591 531,08	0,00	-1 489,05	661 728,86		-68 708,73	-79 674,16	-148 382,89
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-15 440,02	0,00	0,00	145 013,16	141 781,79	0,00	-3 231,37	145 013,16	0,00	0,00	-18 671,39	-18 671,39
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 690,17	0,00	0,00	16 399,63	16 041,81	0,00	-357,82	16 399,63		0,00	-2 047,99	-2 047,99
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-5 499,02	0,00	0,00	60 270,35	58 835,60	0,00	-1 434,75	60 270,35		0,00	-6 933,77	-6 933,77
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 168,92	0,00	0,00	9 932,75	9 728,11	0,00	-204,64	9 932,75		0,00	-1 373,56	-1 373,56
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-7 081,91	0,00	0,00	58 410,43	57 176,27	0,00	-1 234,16	58 410,43		0,00	-8 316,07	-8 316,07
3	Прочие услуги	-5 567,74	0,00	0,00	81 331,32	78 787,78	0,00	-2 543,54	81 331,32	0,00	0,00	-8 111,28	-8 111,28
1	Обслуживание ВКГО	0,00	0,00	0,00	35 008,00	33 354,58	0,00	-1 653,42	35 008,00		0,00	-1 653,42	-1 653,42
2	Содержание спец.счета	-5 567,74	0,00	0,00	46 323,32	45 433,20	0,00	-890,12	46 323,32		0,00	-6 457,86	-6 457,86
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-130 115,43	0,00	0,00	1 082 572,34	1 061 771,87	0,00	-20 800,47	1 082 572,34	0,00	0,00	-150 915,90	-150 915,90
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								5 500,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								6 600,00				
3	Оценка соответствия лифта в форме периодического технического освидетельствования (Март 2023)								42 153,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								1 100,00				
5	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2023)								9 180,00				
6	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								2 300,00				
7	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								3 450,00				
5	Услуга управления МКД	-20 669,14	0,00	0,00	171 968,85	168 664,75	0,00	-3 304,10	171 968,85	0,00	0,00	-23 973,24	-23 973,24
6	Фонд ремонта общего имущества	-11 440,39	0,00	35 400,78	95 185,05	93 356,17	0,00	-1 828,88	45 640,00	0,00	84 945,83	-13 269,27	71 676,56
1	Техническое диагностирование газопровода внутридомового (Август 2023)								40 660,00				
2	Метрологическая поверка преобразователя давления ИД-И-1,6-2-3-Д №1128, преобразователя давления ИД-И-1,0-2-3-Д №140575 на узле учета системы отопления (Ноябрь 2023)								4 980,00				
ИТОГО		-828 685,28	0,00	35 399,93	5 550 868,96	5 364 842,79	0,00	-186 026,17	5 571 893,56	0,00	14 375,33	-1 014 711,45	-1 000 336,12

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Карла Либкнехта, 78 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Текущий ремонт	-38 134,60	0,00	147 693,00	317 283,50	311 187,24	0,00	-6 096,26	11 494,00	453 482,50	-44 230,86	409 251,64
	Выполненные работы:											
1	Проверка определения сметной стоимости (Июль 2023)								11 494,00			
2	Фонд капитального ремонта	-251 575,44	0,00	4 086 267,64	759 098,28	790 637,87	0,00	31 539,59	2 646 069,20	2 199 296,72	-220 035,85	1 979 260,87
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				141 736,21	141 736,21						
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт кровли (Октябрь 2023)								2 646 069,20			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Карла Либкнехта, 78 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2023	158,129	380,54	604	13 342
2	Февраль 2023	127,755	382,562	570	12 304
3	Март 2023	89,254	342,353	544	11 314
4	Апрель 2023	52,892	378,839	631	12 061
5	Май 2023		315,087	505	11 407
6	Июнь 2023		284,801	566	11 484
7	Июль 2023		276,559	533	10 979
8	Август 2023		280,663	585	11 837
9	Сентябрь 2023		322,216	596	11 356
10	Октябрь 2023	33,755	352,857	651	12 842
11	Ноябрь 2023	96,291	372,344	508	12 684
12	Декабрь 2023	139,82	400,362	517	11 516