



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Лихвинцева, 62 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-99 147,87	333,70	-556 662,79	347 320,33	379 430,15	0,00	32 109,82	359 984,54	0,00	-569 327,00	-67 038,05	-636 365,05
1	Холодное водоснабжение	-45 213,22	133,58	-325 458,31	153 259,06	167 488,77	0,00	14 229,71	160 609,32		-332 808,57	-30 983,51	-363 792,08
2	Водоотведение	-32 687,09	202,57	-228 693,58	110 804,44	121 090,88	0,00	10 286,44	116 118,39		-234 007,53	-22 400,65	-256 408,18
3	Обращение с ТКО	-21 219,75	0,00	0,00	83 256,83	90 850,50	0,00	7 593,67	83 256,83		0,00	-13 626,08	-13 626,08
4	Электроснабжение	-27,81	-2,45	-2 510,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-2 510,90	-27,81	-2 538,71
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-7 313,51	0,00	-18 480,89	66 687,63	68 587,67	0,00	1 900,04	31 556,53	0,00	16 650,21	-5 413,47	11 236,74
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-679,19	0,00	0,00	12 907,47	12 954,22	0,00	46,75	12 907,47		0,00	-632,44	-632,44
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-469,73	0,00	0,00	8 925,78	8 958,12	0,00	32,34	8 925,78		0,00	-437,39	-437,39
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-469,73	0,00	0,00	8 925,78	8 958,12	0,00	32,34	8 925,78		0,00	-437,39	-437,39
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-3 963,17	0,00	-18 480,89	28 827,84	29 948,15	0,00	1 120,31	-6 303,26		16 650,21	-2 842,86	13 807,35
5	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-1 731,69	0,00	0,00	7 100,76	7 769,06	0,00	668,30	7 100,76		0,00	-1 063,39	-1 063,39
3	Прочие услуги	-6 243,14	0,00	0,00	25 538,08	26 966,76	0,00	1 428,68	25 538,08	0,00	0,00	-4 814,46	-4 814,46
1	Обслуживание ВКГО	-1 969,40	0,00	0,00	11 629,00	12 176,40	0,00	547,40	11 629,00		0,00	-1 422,00	-1 422,00
2	Содержание спец.счета	-4 273,74	0,00	0,00	13 909,08	14 790,36	0,00	881,28	13 909,08		0,00	-3 392,46	-3 392,46
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-86 669,84	683,83	-2 037,83	299 332,08	331 173,97	0,00	31 841,89	299 332,08	0,00	-2 037,83	-54 827,95	-56 865,78
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								3 300,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								2 200,00				
3	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Февраль 2023)								5 700,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								4 400,00				
5	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								9 500,00				
6	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2023)								3 400,00				
7	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								1 150,00				
5	Услуга управления МКД	-14 862,06	46,27	-46,27	51 635,64	57 076,42	0,00	5 440,78	51 635,64	0,00	-46,27	-9 421,28	-9 467,55
6	Фонд ремонта общего имущества	-11 114,98	0,00	-85 764,18	39 822,00	44 150,98	0,00	4 328,98	8 523,98	0,00	-54 466,16	-6 786,00	-61 252,16
1	Метрологическая поверка преобразователя расхода ЭРСВ-420Л+ Ду32 №1107924, комплекта термопреобразователей Взлет ТПС №1615334/1615323 на узле учета си (Апрель 2023)								5 150,00				
2	Замена трубопровода на БГВС в связи с аварийным состоянием (Июль 2023)								3 373,98				
	ИТОГО	-225 351,40	1 063,80	-662 991,96	830 335,76	907 385,95	0,00	77 050,19	776 570,85	0,00	-609 227,05	-148 301,21	-757 528,26

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Лихвинцева, 62 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-10 944,21	0,00	20 998,83	29 800,00	35 645,63	0,00	5 845,63	143,91	50 654,92	-5 098,58	45 556,34
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		1 800,00	900,00	0,00	-900,00			-900,00	
2	Зворыгина Анастасия Ивановна	0,00	0,00		24 000,00	21 000,00	0,00	-3 000,00			-3 000,00	
3	Лихвинцева ул. д.62	-9 000,00	0,00		0,00	9 000,00	0,00	9 000,00			0,00	
4	Ростелеком ПАО	-1 807,66	0,00		3 600,00	4 526,76	0,00	926,76			-880,90	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-136,55	0,00		400,00	218,87	0,00	-181,13			-317,68	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Август 2023)								143,91			
2	Капитальный ремонт	0,00	294,01	13 719,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 719,06	0,00	13 719,06
3	Текущий ремонт	-63 872,82	91,63	248 871,67	140 400,00	174 814,09	0,00	34 414,09	0,00	389 271,67	-29 458,73	359 812,94
4	Фонд капитального ремонта	-107 990,37	7 928,34	615 580,48	372 555,84	280 824,40	0,00	-91 731,44	0,00	988 136,32	-199 721,81	788 414,51
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				24 141,91	24 141,91						
5	Целевые взносы	2 902,81	0,00	1 009,60	0,00	1 264,80	0,00	1 264,80	0,00	1 009,60	4 167,61	5 177,21

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наематели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Лихвинцева, 62 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электрoэнергия, кВт
1	Январь 2023	61,719	299	3 427
2	Февраль 2023	51,731	296	3 368
3	Март 2023	36,957	373	3 585
4	Апрель 2023	24,2	334	3 372
5	Май 2023	7,134	324	3 272
6	Июнь 2023	6,655	321	3 441
7	Июль 2023	5,127	332	3 399
8	Август 2023	5,512	329	3 775
9	Сентябрь 2023	6,547	396	3 307
10	Октябрь 2023	18,958	380	3 412
11	Ноябрь 2023	40,356	333	3 238
12	Декабрь 2023	62,069	400	3 668