



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Восточная, 32 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-257 047,38	0,00	-12 455,70	870 371,46	849 290,55	0,00	-21 080,91	870 371,46	0,00	-12 455,70	-278 128,29	-290 583,99
1	Холодное водоснабжение	-88 128,71	0,00	-44 287,13	284 893,05	272 875,80	0,00	-12 017,25	284 893,05		-44 287,13	-100 145,96	-144 433,09
2	Водоотведение	-103 320,92	0,00	35 508,81	305 862,36	300 210,22	0,00	-5 652,14	305 862,36		35 508,81	-108 973,06	-73 464,25
3	Обращение с ТКО	-65 454,06	0,00	0,00	279 616,05	276 204,53	0,00	-3 411,52	279 616,05		0,00	-68 865,58	-68 865,58
4	Электроснабжение	-143,69	0,00	-3 677,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-3 677,38	-143,69	-3 821,07
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-46 550,84	0,00	85 421,41	90 332,31	97 515,14	0,00	7 182,83	68 373,10	0,00	107 380,62	-39 368,01	68 012,61
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 880,43	0,00	0,00	622,27	2 049,42	0,00	1 427,15	622,27		0,00	-1 453,28	-1 453,28
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-10 242,15	0,00	36 655,54	-23 867,04	-11 549,77	0,00	12 317,27	0,00		12 788,50	2 075,12	14 863,62
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	5 417,88	3 861,86	0,00	-1 556,02	5 417,88		0,00	-1 556,02	-1 556,02
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-2 006,37	0,00	0,00	426,04	1 412,77	0,00	986,73	426,04		0,00	-1 019,64	-1 019,64
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-31 421,89	0,00	48 765,87	84 804,28	85 397,57	0,00	593,29	38 978,03		94 592,12	-30 828,60	63 763,52
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	22 928,88	16 343,29	0,00	-6 585,59	22 928,88		0,00	-6 585,59	-6 585,59
3	Прочие услуги	-3 758,40	0,00	-3,70	0,00	737,70	0,00	737,70	0,00	0,00	-3,70	-3 020,70	-3 024,40
1	Обслуживание ВКГО	-3 758,40	0,00	-3,70	0,00	737,70	0,00	737,70	0,00		-3,70	-3 020,70	-3 024,40
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-336 408,18	0,00	-58 400,00	1 430 239,35	1 330 321,74	0,00	-99 917,61	1 430 239,35	0,00	-58 400,00	-436 325,79	-494 725,79
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								6 900,00				
2	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Февраль 2024)								10 380,00				
3	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								4 600,00				
4	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								2 300,00				
5	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Март 2024)								9 782,00				
6	Мойка и дезинфекция ствлов мусоропровода и мусороприемных камер (Апрель 2024)								22 500,00				
5	Услуга управления МКД	-50 672,27	0,00	0,00	211 118,40	199 883,64	0,00	-11 234,76	211 118,40	0,00	0,00	-61 907,03	-61 907,03
6	Фонд ремонта общего имущества	-41 709,44	0,00	294 048,88	202 353,85	188 501,68	0,00	-13 852,17	98 910,76	0,00	397 491,97	-55 561,61	341 930,36
1	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажем средств измерений на системе отопления и ГВС (Апрель 2024)								36 924,00				
2	Обследование, чистка, ремонт вентиляции (кв.4) (Август 2024)								8 500,00				
3	Установка кнопки приказа 1 этажа лифта (2 подъезд) (Август 2024)								1 969,76				
4	Вырубка зеленных насаждений (ясень двустовольный -1 шт.) д.=36-34 см.,при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных ос (Сентябрь 2024)								15 200,00				
5	Омолаживающая обрезка (клен трехствольный- 1 шт.) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Октябрь 2024)								14 200,00				
6	Формовочная обрезка (дуб - 1 шт., рябина - 1 шт.). Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Октябрь 2024)								2 000,00				
7	Формовочная обрезка (яблоня - 2 шт.). Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Октябрь 2024)								5 000,00				
8	Спил аварийного дерева (яблоня двустовольная спил 1 ствола - 1 шт.). Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Октябрь 2024)								2 500,00				
9	Спил аварийного дерева (черемуха многоствольная - 1 шт.). Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Октябрь 2024)								3 200,00				
10	Замена пружин подвески противовеса лифта под.№1 (Ноябрь 2024)								9 417,00				
	ИТОГО	-736 146,51	0,00	308 610,89	2 804 415,37	2 666 250,45	0,00	-138 164,92	2 679 013,07	0,00	434 013,19	-874 311,43	-440 298,24

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Восточная, 32 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-10 627,48	1 470,00	1 312,09	91 568,39	85 778,82	0,00	-5 789,57	80 940,32	11 940,16	-16 417,05	-4 476,89
	Доходы по контрагентам:											
1	Гаджари Групп ООО ИД /ЭДО	-4 223,59	0,00		21 600,00	12 323,59	0,00	1 523,59			-2 700,00	
2	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	-1 200,00	0,00		800,00	1 800,00	0,00	1 000,00			-200,00	
3	Компания ТрансТелеКом Макрорегион Верхневолжский филиал АО	-150,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-150,00	
4	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
5	МТС ПАО	-171,29	0,00		2 400,00	2 171,29	0,00	-228,71			-400,00	
6	НИ ООО	-1 212,24	0,00		1 800,00	3 001,76	0,00	1 201,76			-10,48	
7	Прикамье ООО	0,00	0,00		60 000,00	60 000,00	0,00	0,00			0,00	
8	Ростелеком ПАО	-880,90	0,00		3 600,00	3 672,36	0,00	72,36			-808,54	
9	РЦИН ООО	0,00	1 470,00		9 720,00	7 033,41	0,00	-2 686,59			-2 686,59	
10	ТТК-Связь ООО	-4 350,00	0,00		1 800,00	0,00	0,00	-1 800,00			-6 150,00	
11	ЭР-Телеком Холдинг АО	-953,05	0,00		648,39	0,00	0,00	-648,39			-1 601,44	
	Выполненные работы:											
1	Вывоз снега с придомовой территории (Январь 2024)							20 695,26				
2	Вывоз снега с утилизацией (Январь 2024)							30 000,00				
3	Вывоз снега с утилизацией (Февраль 2024)							5 000,00				
4	Удержание вознаграждения УК (Март 2024)							3 000,00				
5	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2024)							3 000,00				
6	Установка металлического ограждения (Январь 2024)							19 245,06				
2	Капитальный ремонт	0,13	0,00	-0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,13	0,13	0,00
3	Текущий ремонт	-41 360,46	1 681,02	88 138,33	171 387,24	162 042,59	0,00	-9 344,65	0,00	259 525,57	-50 705,11	208 820,46

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Восточная, 32 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2024	184,247	314,711	558	12 620
2	Февраль 2024	156,212	342,515	567	12 340
3	Март 2024	119,47	371,447	535	10 760
4	Апрель 2024	64,606	354,113	517	11 800
5	Май 2024	37,193	311,052	506	12 180
6	Июнь 2024		248,284	477	11 060
7	Июль 2024		156,344	418	9 360
8	Август 2024		182,97	463	10 880
9	Сентябрь 2024		191,707	462	9 620
10	Октябрь 2024	46,772	222,415	447	11 660
11	Ноябрь 2024	108,64	244,092	496	11 200
12	Декабрь 2024	138,002	267,564	512	10 200