



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

**АКТ № 2
Общего (Осеннего) осмотра**

г. Ижевск

18.10.2023 г.

МКД по адресу: № 47, ул. 50 лет ВЛКСМ.

Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»

Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: 1963г.
- 1.2 Материал стен: блочный
- 1.3 Количество этажей: 4
- 1.4 Количество подъездов: 3
- 1.5 Наличие технического подполья (этажа): да
- 1.6 Крыша: Скатная
- 1.7 Кровельное покрытие: металл
- 1.8 Общая площадь дома: 2089,7 м2

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвела обследование данного жилого дома.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:



Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	Разрушение защитного слоя бетона до арматуры, выкрашивание блоков, требуется произвести ремонт блоков, герметизацию межблочных швов
Цоколь	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р)) истек
Балконы и карнизы	Работоспособное	Самовольная надстройка козырьков балконов верхних этажей. Требуется усиление и ремонт балконных плит
Водосточные трубы	Работоспособное	
Внутренние водостоки	отсутствуют	
Отмостка и тротуары	Работоспособное	
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	
Двери	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации


		(Согласно ВСН 58-88 (р)) истек, требуется замена дверей в МОП
Лестничные клетки	Работоспособное	Требуется косметический ремонт подъездов МОП
Входные группы	Работоспособное	
крыша	Работоспособное	
Система отопления	Работоспособное	
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Отсутствует	
Система канализации	Работоспособное	
Система электроснабжения	Работоспособное	
Лифты	Отсутствует	
Мусоропроводы	Отсутствует	
Мусорокамеры	Отсутствует	
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Система вентиляции	Работоспособное	
Газовое оборудование	Работоспособное	замена внутридомовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру.
Детское оборудование	Отсутствует	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	

2. Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений МКД по ул. 50 лет ВЛКСМ, 47 и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

Члены комиссии:

 / 
подпись / расшифровка

 / 
подпись / расшифровка

 / **А.А. Мухамиджанов**
подпись / расшифровка

_____ / _____
подпись / расшифровка