



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Металлистов, 48 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

| № п/п | Наименование | На начало периода | | | За 2022 год | | | | | | На конец периода | | Итог |
|----------|---|--|---|--|-------------------------------|-------------------------------|--|--------------------------------------|--|---|--|---|--------------------|
| | | Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб. | Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. | Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб. | Начислено потребителям*, руб. | Оплачено потребителями*, руб. | Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. | Задолженность(-) Предоплата(+), руб. | Израсходовано на исполнение договора управления руб. | Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб. | Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб. | Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| 1 | Коммунальные расходы | -173 919,46 | 0,00 | -176 901,45 | 498 492,77 | 470 992,56 | 0,00 | -27 500,21 | 498 492,77 | 0,00 | -176 901,45 | -201 419,67 | -378 321,12 |
| 1 | Холодное водоснабжение | -58 356,78 | 0,00 | -87 795,73 | 146 901,12 | 140 240,83 | 0,00 | -6 660,29 | 146 901,12 | | -87 795,73 | -65 017,07 | -152 812,80 |
| 2 | Водоотведение | -69 833,53 | 0,00 | -68 340,60 | 176 744,73 | 170 394,62 | 0,00 | -6 350,11 | 176 744,73 | | -68 340,60 | -76 183,64 | -144 524,24 |
| 3 | Обращение с ТКО | -45 729,15 | 0,00 | 0,00 | 174 846,92 | 160 357,11 | 0,00 | -14 489,81 | 174 846,92 | | 0,00 | -60 218,96 | -60 218,96 |
| 4 | Электроснабжение | 0,00 | 0,00 | -20 765,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | -20 765,12 | 0,00 | -20 765,12 |
| 2 | Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД | -8 114,75 | 0,00 | -164 278,73 | 36 946,84 | 35 337,48 | 0,00 | -1 609,36 | 33 517,17 | 0,00 | -160 849,06 | -9 724,11 | -170 573,17 |
| 1 | Содержание общего имущества (отведение сточ.вод) | -739,38 | 0,00 | 0,00 | 3 858,80 | 3 666,04 | 0,00 | -192,76 | 3 858,80 | | 0,00 | -932,14 | -932,14 |
| 2 | Содержание общего имущества (ГВ) | -2 709,09 | 0,00 | -88 871,80 | 12 658,07 | 12 124,41 | 0,00 | -533,66 | 4 670,12 | | -80 883,85 | -3 242,75 | -84 126,60 |
| 3 | Содержание общего имущества (ХВ) | -513,95 | 0,00 | 0,00 | 2 668,74 | 2 370,79 | 0,00 | -297,95 | 2 668,74 | | 0,00 | -811,90 | -811,90 |
| 4 | Содержание общего имущества (эл.энергия) | -4 152,33 | 0,00 | -75 406,93 | 17 761,23 | 17 176,24 | 0,00 | -584,99 | 22 319,51 | | -79 965,21 | -4 737,32 | -84 702,53 |
| 3 | Прочие услуги | -2 772,78 | 0,00 | 0,00 | 17 033,00 | 16 186,73 | 0,00 | -846,27 | 17 033,00 | 0,00 | 0,00 | -3 619,05 | -3 619,05 |
| 1 | Обслуживание ВКГО | -2 772,78 | 0,00 | 0,00 | 17 033,00 | 16 186,73 | 0,00 | -846,27 | 17 033,00 | | 0,00 | -3 619,05 | -3 619,05 |
| 4 | Содержание и ремонт общего имущества МКД | -99 423,79 | 0,00 | 0,00 | 433 619,28 | 419 820,88 | 0,00 | -13 798,40 | 433 619,28 | 0,00 | 0,00 | -113 222,19 | -113 222,19 |
| 1 | Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022) | | | | | | | | 7 200,00 | | | | |
| 2 | Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022) | | | | | | | | 8 800,00 | | | | |
| 3 | Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Декабрь 2022) | | | | | | | | 6 372,00 | | | | |
| 5 | Услуга управления МКД | -20 820,04 | 0,00 | 0,00 | 95 537,52 | 92 428,78 | 0,00 | -3 108,74 | 95 537,52 | 0,00 | 0,00 | -23 928,78 | -23 928,78 |
| 6 | Фонд ремонта общего имущества | -15 419,01 | 0,00 | 33 369,45 | 73 680,12 | 72 022,59 | 0,00 | -1 657,53 | 25 110,20 | 0,00 | 81 939,37 | -17 076,54 | 64 862,83 |
| 1 | Ремонт водосточных желобов (Май 2022) | | | | | | | | 8 720,60 | | | | |
| 2 | Установка урн на придомовой территории под.№ 4 (Июль 2022) | | | | | | | | 3 691,80 | | | | |
| 3 | Установка урн на придомовой территории под.№ 1 (Июль 2022) | | | | | | | | 3 691,80 | | | | |
| 4 | Установка металлической конструкции для выбивания (Июль 2022) | | | | | | | | 9 006,00 | | | | |
| | ИТОГО | -320 469,83 | 0,00 | -307 810,73 | 1 155 309,53 | 1 106 789,02 | 0,00 | -48 520,51 | 1 103 309,94 | 0,00 | -255 811,14 | -368 990,34 | -624 801,48 |

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Металлистов, 48 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 04.03.2023

| № п/п | Наименование | На начало периода | | | За 2022 год | | | | На конец периода | | Итог | |
|----------|---|--|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|---|--|--|-------------------|---|
| | | Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб. | Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. | Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб. | Начислено потребителям*, руб. | Оплачено потребителями*, руб. | Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. | Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб. | Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб. | Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб. | | Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб. |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Аренда общедомового имущества | -1 799,01 | 0,00 | 30 486,41 | 4 000,00 | 3 951,25 | 0,00 | -48,75 | 28 167,19 | 6 319,22 | -1 847,76 | 4 471,46 |
| | Доходы по контрагентам: | | | | | | | | | | | |
| 1 | Ростелеком ПАО | -754,07 | 0,00 | | 3 000,00 | 2 247,69 | 0,00 | -752,31 | | | -1 506,38 | |
| 2 | ЭР-Телеком Холдинг АО | -1 044,94 | 0,00 | | 1 000,00 | 1 703,56 | 0,00 | 703,56 | | | -341,38 | |
| | Выполненные работы: | | | | | | | | | | | |
| 1 | Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022) | | | | | | | | 2 117,65 | | | |
| 2 | Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Сентябрь 2022) | | | | | | | | 25 600,00 | | | |
| 3 | Удержание вознаграждения УК (Март 2022) | | | | | | | | 150,81 | | | |
| 4 | Удержание вознаграждения УК (Июнь 2022) | | | | | | | | 146,15 | | | |
| 5 | Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2022) | | | | | | | | 152,58 | | | |
| 2 | Капитальный ремонт | 0,00 | 0,00 | 35 378,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 35 378,88 | 0,00 | 35 378,88 |
| 3 | Текущий ремонт | -63 402,10 | 0,00 | 86 440,38 | 141 014,40 | 130 373,90 | 0,00 | -10 640,50 | 164 760,00 | 62 694,78 | -74 042,60 | -11 347,82 |
| | Выполненные работы: | | | | | | | | | | | |
| 1 | Монтаж кабель-каналов и укладка слаботочных проводов (Август 2022) | | | | | | | | 164 760,00 | | | |

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Металлистов, 48 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

| № п/п | Период | Отопление, Гкал. | ГВС, м3 | ХВС, м3 | Электроэнергия, кВт |
|-------|---------------|------------------|---------|---------|---------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Январь 2022 | 92,635 | 217,31 | 338 | 6 580 |
| 2 | Февраль 2022 | 75,902 | 201,567 | 284 | 5 740 |
| 3 | Март 2022 | 61,737 | 190,272 | 287 | 5 180 |
| 4 | Апрель 2022 | 41,843 | 219,293 | 334 | 6 220 |
| 5 | Май 2022 | 14,616 | 186,169 | 320 | 5 220 |
| 6 | Июнь 2022 | | 182,458 | 257 | 5 480 |
| 7 | Июль 2022 | | 130,905 | 343 | 5 220 |
| 8 | Август 2022 | | 131,88 | 308 | 4 940 |
| 9 | Сентябрь 2022 | | 166,189 | 354 | 6 200 |
| 10 | Октябрь 2022 | 33,955 | 180,637 | 310 | 5 420 |
| 11 | Ноябрь 2022 | 71,207 | 216,251 | 331 | 6 040 |
| 12 | Декабрь 2022 | 93,098 | 183,781 | 357 | 6 520 |