



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

АКТ № 2
Общего (осеннего) осмотра

г. Ижевск

29.09.2023 г.

МКД по адресу: № 49а, ул.30 лет Победы

Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»

Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: **1960**
- 1.2 Материал стен: **крупноблочный**
- 1.3 Количество этажей: **4**
- 1.4 Количество подъездов: **3**
- 1.5 Кровля: скатная
- 1.6 Наличие технического подполья (этажа): **да**
- 1.7 Общая площадь дома: 2195,2 м²

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И, Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвели обследование данного жилого дома.



Проверкой установлено:



- 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	Ремонт межпанельных швов по заявлениям от собственников. Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек..
Цоколь и фундамент	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек.
Балконы и карнизы	Работоспособное	Самовольная надстройка козырьков балконов
Наружные водостоки	Работоспособное	Дефектов не выявлено
Отмостка и тротуары	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	ПВХ.
Двери	Работоспособное	Алюминиевые.
Лестничные клетки	Работоспособное	
Крыша	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение

		№3) истек.
Система отопления	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), истек.
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное	
Система канализации	Работоспособное	
Система электроснабжения	Работоспособное	
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Система вентиляции	Ограниченно - работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), истек.
Газовое оборудование	Работоспособное	Замена внутримомовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру, покраска газового трубопровода по фасаду
Подвальное помещение		Требуется провести работы по демонтажу недействующих кладовок собственников
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	

Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

 / 
 подпись / расшифровка

 / 
 подпись / расшифровка

1. Заменить крепления водосточка со стальной стальной
2. Заменить крепление газовой трубы у тропевого подъезда.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

АКТ № 2
Общего (осеннего) осмотра

г. Ижевск

29.09.2023 г.

МКД по адресу: № 49а, ул.30 лет Победы
Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»
Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: **1960**
- 1.2 Материал стен: **крупноблочный**
- 1.3 Количество этажей: **4**
- 1.4 Количество подъездов: **3**
- 1.5 Кровля: скатная
- 1.6 Наличие технического подполья (этажа): **да**
- 1.7 Общая площадь дома: **2195,2 м²**

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И, Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвели обследование данного жилого дома.

Проверкой установлено:

- 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	Ремонт межпанельных швов по заявлениям от собственников. Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек..
Цоколь и фундамент	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек.
Балконы и карнизы	Работоспособное	Самовольная надстройка козырьков балконов
Наружные водостоки	Работоспособное	Дефектов не выявлено
Отмостка и тротуары	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	ПВХ.
Двери	Работоспособное	Алюминиевые.
Лестничные клетки	Работоспособное	
Крыша	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение

		№3) истек.
Система отопления	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), истек.
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное	
Система канализации	Работоспособное	
Система электроснабжения	Работоспособное	
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Система вентиляции	Ограниченно -работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), истек.
Газовое оборудование	Работоспособное	Замена внутридомовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру, покраска газового трубопровода по фасаду
Подвальное помещение		Требуется провести работы по демонтажу недействующих кладовок собственников
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	

Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

[Подпись] / *Симонова О.С.*
подпись / расшифровка

_____/_____
подпись / расшифровка

[Подпись] / *Зубович*
подпись / расшифровка

_____/_____
подпись / расшифровка

1. Всеволодять крепление водосточка со стороны здания.
2. Всеволодять крепление газовой трубы от третьего подъезда.