



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Воровского, 141 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения ДУ на конец периода Перерасход(-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-350 798,06	0,00	105 002,34	1 138 518,76	1 097 431,34	0,00	-41 087,42	1 138 518,76	0,00	105 002,34	-391 885,48	-286 883,14
1	Холодное водоснабжение	-67 684,84	0,00	-5 172,30	226 560,68	217 038,26	0,00	-9 522,42	226 560,68		-5 172,30	-77 207,26	-82 379,56
2	Водоотведение	-81 528,81	0,00	22 872,37	283 682,86	272 032,06	0,00	-11 650,80	283 682,86		22 872,37	-93 179,61	-70 307,24
3	Обращение с ТКО	-1 181,76	0,00	0,00	0,00	590,88	0,00	590,88	0,00		0,00	-590,88	-590,88
4	Электроснабжение	-200 402,65	0,00	87 302,27	628 275,22	607 770,14	0,00	-20 505,08	628 275,22		87 302,27	-220 907,73	-133 605,46
	2 Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-16 447,83	0,00	0,00	-20 333,34	-14 439,87	0,00	5 893,47	-20 333,34	0,00	0,00	-10 554,36	-10 554,36
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-938,48	0,00	0,00	-2 102,01	-1 669,71	0,00	432,30	-2 102,01		0,00	-506,18	-506,18
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-3 466,45	0,00	0,00	-9 556,35	-7 183,09	0,00	2 373,26	-9 556,35		0,00	-1 093,19	-1 093,19
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	544,13	365,33	0,00	-178,80	544,13		0,00	-178,80	-178,80
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-660,24	0,00	0,00	-1 454,25	-1 155,70	0,00	298,55	-1 454,25		0,00	-361,69	-361,69
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-11 382,66	0,00	0,00	-9 897,85	-6 228,86	0,00	3 668,99	-9 897,85		0,00	-7 713,67	-7 713,67
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	2 132,99	1 432,16	0,00	-700,83	2 132,99		0,00	-700,83	-700,83
	3 Прочие услуги	-9 067,75	0,00	0,00	77 856,12	73 774,20	0,00	-4 081,92	77 856,12	0,00	0,00	-13 149,67	-13 149,67
1	Обслуживание ВКГО	-3 959,71	0,00	0,00	38 745,00	36 646,07	0,00	-2 098,93	38 745,00		0,00	-6 058,64	-6 058,64
2	Содержание спец.счета	-5 108,04	0,00	0,00	39 111,12	37 128,13	0,00	-1 982,99	39 111,12		0,00	-7 091,03	-7 091,03
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-206 489,05	0,00	0,00	690 868,71	655 580,73	0,00	-35 287,98	690 868,71	0,00	0,00	-241 777,03	-241 777,03
1	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Январь 2024)								10 800,00				
2	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								4 600,00				
3	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								15 450,00				
4	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								6 900,00				
5	Очистка кровли от снега и наледи (Март 2024)								2 107,00				
6	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Март 2024)								10 161,00				
7	Механизированная уборка снега (Март 2024)								2 400,00				
	5 Услуга управления МКД	-41 904,95	0,00	0,00	145 192,32	140 340,56	0,00	-4 851,76	145 192,32	0,00	0,00	-46 756,71	-46 756,71
	6 Фонд ремонта общего имущества	-28 542,05	0,00	-68 844,93	118 225,91	112 027,60	0,00	-6 198,31	118 548,04	0,00	-69 167,06	-34 740,36	-103 907,42
1	Установка балансировочного клапана на обратный трубопровод системы теплоснабжения (Январь 2024)								17 102,00				
2	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом комплекта термопреобразователей КТПТР №19427, ремонт платы теплового счетчика Магика №КА012045 (Январь 2024)								11 360,00				
3	Замена светильника на входной группе под.№6 (Март 2024)								1 947,99				
4	Замена аварийного участка канализации в подвале под.№1 (Апрель 2024)								5 486,23				
5	Замена трубопроводов узла учета ГВС в связи с аварийным состоянием (Май 2024)								12 209,40				
6	Замена задвижек на узле учета отопления и элеваторном узле в подвале (Июль 2024)								52 642,42				
7	Доп. заявка на обработку и предварительное санитарно-эпидемиологическое обследование с целью определения наличия насекомых или грызунов (Ноябрь 2024)								15 000,00				
8	Механизированная уборка снега на придомовой территории (Декабрь 2024)								2 800,00				
	ИТОГО	-653 249,69	0,00	36 157,41	2 150 328,48	2 064 714,56	0,00	-85 613,92	2 150 650,61	0,00	35 835,28	-738 863,61	-703 028,33

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Воровского, 141 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 556,63	0,00	18 289,00	9 948,39	9 931,25	0,00	-17,14	25 942,43	2 294,96	-3 573,77	-1 278,81
	Доходы по контрагентам:											
	Компания ТрансТелеКом Макрорегион											
1	Верхневолжский филиал АО	-150,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-150,00	
2	МТС ПАО	-85,65	0,00		1 200,00	1 085,65	0,00	-114,35			-200,00	
3	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
4	Ростелеком ПАО	-1 761,81	0,00		7 200,00	7 344,72	0,00	144,72			-1 617,09	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-953,05	0,00		648,39	0,00	0,00	-648,39			-1 601,44	
	Выполненные работы:											
1	Вырубка зеленых насаждений (боярышник - 1 шт., липа - 1 шт.) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Июнь 2024)								20 400,00			
2	Распечатка бюллетеней (Март 2024)								542,43			
3	Спил дерева (Июль 2024)								5 000,00			
2	Капитальный ремонт	-28 458,65	0,00	55 857,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55 857,47	-28 458,65	27 398,82
3	Текущий ремонт	-32 209,38	4 845,29	127 754,18	100 188,48	96 012,66	0,00	-4 175,82	5 200,00	222 742,66	-36 385,20	186 357,46
	Выполненные работы:											
1	Обрезка аварийных веток дерева (клен) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Июнь 2024)								5 200,00			
4	Фонд капитального ремонта	-419 738,33	0,00	25 688,02	740 701,03	799 693,08	0,00	58 992,05	0,00	766 389,05	-360 746,28	405 642,77
5	Целевые взносы	-39 970,15	16 606,78	96 278,35	107 152,80	104 414,88	0,00	-2 737,92	0,00	203 431,15	-42 708,07	160 723,08

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Воровского, 141 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	98,872	356,12	434	10 520
2	Февраль 2024	116,409	337,984	453	10 359
3	Март 2024	95,004	348,751	398	8 323
4	Апрель 2024	64,11	357,878	375	8 930
5	Май 2024	35,748	320,354	357	9 211
6	Июнь 2024		310,975	351	8 137
7	Июль 2024		212,5	349	6 974
8	Август 2024		295,961	387	8 929
9	Сентябрь 2024		330,748	355	8 098
10	Октябрь 2024	50,98	339,214	337	9 838
11	Ноябрь 2024	82,628	367,065	394	9 972
12	Декабрь 2024	92,427	350,117	425	8 847