



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
Береговая, 5 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

| № п/п | Наименование                                                                   | На начало периода                                                          |                                                                                               |                                                                                                          | За 2024 год                   |                               |                                                                                    |                                                             |                                                      |                                                                                               | На конец периода                                                                                         |                                                                       | Итог               |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|
|       |                                                                                | Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб. | Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. | Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб. | Начислено потребителям*, руб. | Оплачено потребителями*, руб. | Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. | Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб. | Израсходовано на исполнение договора управления руб. | Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб. | Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб. | Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб. |                    |
|       | 1                                                                              | 2                                                                          | 3                                                                                             | 4                                                                                                        | 5                             | 6                             | 7                                                                                  | 8                                                           | 9                                                    | 10                                                                                            | 11                                                                                                       | 12                                                                    | 13                 |
|       | <b>1 Коммунальные расходы</b>                                                  | <b>-80 378,09</b>                                                          | <b>0,00</b>                                                                                   | <b>-30 753,85</b>                                                                                        | <b>490 681,18</b>             | <b>470 607,21</b>             | <b>0,00</b>                                                                        | <b>-20 073,97</b>                                           | <b>490 681,18</b>                                    | <b>0,00</b>                                                                                   | <b>-30 753,85</b>                                                                                        | <b>-100 452,06</b>                                                    | <b>-131 205,91</b> |
| 1     | Холодное водоснабжение                                                         | -28 017,30                                                                 | 0,00                                                                                          | 34 602,61                                                                                                | 157 910,33                    | 151 958,59                    | 0,00                                                                               | -5 951,74                                                   | 157 910,33                                           |                                                                                               | 34 602,61                                                                                                | -33 969,04                                                            | 633,57             |
| 2     | Водоотведение                                                                  | -31 363,67                                                                 | 0,00                                                                                          | 32 913,33                                                                                                | 187 309,55                    | 179 755,49                    | 0,00                                                                               | -7 554,06                                                   | 187 309,55                                           |                                                                                               | 32 913,33                                                                                                | -38 917,73                                                            | -6 004,40          |
| 3     | Обращение с ТКО                                                                | -20 997,11                                                                 | 0,00                                                                                          | 0,00                                                                                                     | 145 461,30                    | 138 893,13                    | 0,00                                                                               | -6 568,17                                                   | 145 461,30                                           |                                                                                               | 0,00                                                                                                     | -27 565,28                                                            | -27 565,28         |
| 4     | Электроснабжение                                                               | -0,01                                                                      | 0,00                                                                                          | -98 269,79                                                                                               | 0,00                          | 0,00                          | 0,00                                                                               | 0,00                                                        | 0,00                                                 |                                                                                               | -98 269,79                                                                                               | -0,01                                                                 | -98 269,80         |
|       | <b>2 Содержание общего имущества МКД</b>                                       | <b>-9 224,66</b>                                                           | <b>0,00</b>                                                                                   | <b>13 381,70</b>                                                                                         | <b>82 730,25</b>              | <b>80 117,73</b>              | <b>0,00</b>                                                                        | <b>-2 612,52</b>                                            | <b>118 328,29</b>                                    | <b>0,00</b>                                                                                   | <b>-22 216,34</b>                                                                                        | <b>-11 837,18</b>                                                     | <b>-34 053,52</b>  |
| 1     | Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)                               | -731,22                                                                    | 0,00                                                                                          | 0,00                                                                                                     | 6 977,96                      | 6 659,49                      | 0,00                                                                               | -318,47                                                     | 6 977,96                                             |                                                                                               | 0,00                                                                                                     | -1 049,69                                                             | -1 049,69          |
| 2     | Содержание общего имущества (ГВ)                                               | -2 889,97                                                                  | 0,00                                                                                          | 0,00                                                                                                     | 34 509,44                     | 32 978,21                     | 0,00                                                                               | -1 531,23                                                   | 34 509,44                                            |                                                                                               | 0,00                                                                                                     | -4 421,20                                                             | -4 421,20          |
| 3     | Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)                                        | 0,00                                                                       | 0,00                                                                                          | 0,00                                                                                                     | 2 067,48                      | 1 643,85                      | 0,00                                                                               | -423,63                                                     | 2 067,48                                             |                                                                                               | 0,00                                                                                                     | -423,63                                                               | -423,63            |
| 4     | Содержание общего имущества (ХВ)                                               | -410,10                                                                    | 0,00                                                                                          | 0,00                                                                                                     | 368,91                        | 670,38                        | 0,00                                                                               | 301,47                                                      | 368,91                                               |                                                                                               | 0,00                                                                                                     | -108,63                                                               | -108,63            |
| 5     | Содержание общего имущества (эл.энергия)                                       | -5 193,37                                                                  | 0,00                                                                                          | 13 381,70                                                                                                | 30 059,66                     | 31 211,23                     | 0,00                                                                               | 1 151,57                                                    | 65 657,70                                            |                                                                                               | -22 216,34                                                                                               | -4 041,80                                                             | -26 258,14         |
| 6     | Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)                    | 0,00                                                                       | 0,00                                                                                          | 0,00                                                                                                     | 8 746,80                      | 6 954,57                      | 0,00                                                                               | -1 792,23                                                   | 8 746,80                                             |                                                                                               | 0,00                                                                                                     | -1 792,23                                                             | -1 792,23          |
|       | <b>3 Прочие услуги</b>                                                         | <b>-2 622,24</b>                                                           | <b>0,00</b>                                                                                   | <b>0,00</b>                                                                                              | <b>42 312,60</b>              | <b>41 403,85</b>              | <b>0,00</b>                                                                        | <b>-908,75</b>                                              | <b>42 312,60</b>                                     | <b>0,00</b>                                                                                   | <b>0,00</b>                                                                                              | <b>-3 530,99</b>                                                      | <b>-3 530,99</b>   |
| 1     | Обслуживание ВКГО                                                              | -346,00                                                                    | 0,00                                                                                          | 0,00                                                                                                     | 20 460,00                     | 20 025,00                     | 0,00                                                                               | -435,00                                                     | 20 460,00                                            |                                                                                               | 0,00                                                                                                     | -781,00                                                               | -781,00            |
| 2     | Содержание спец.счета                                                          | -2 276,24                                                                  | 0,00                                                                                          | 0,00                                                                                                     | 21 852,60                     | 21 378,85                     | 0,00                                                                               | -473,75                                                     | 21 852,60                                            |                                                                                               | 0,00                                                                                                     | -2 749,99                                                             | -2 749,99          |
|       | <b>4 Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>                              | <b>-56 100,95</b>                                                          | <b>0,00</b>                                                                                   | <b>-658,78</b>                                                                                           | <b>562 717,61</b>             | <b>542 945,84</b>             | <b>0,00</b>                                                                        | <b>-19 771,77</b>                                           | <b>562 717,61</b>                                    | <b>0,00</b>                                                                                   | <b>-658,78</b>                                                                                           | <b>-75 872,72</b>                                                     | <b>-76 531,50</b>  |
| 1     | Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Январь 2024)               |                                                                            |                                                                                               |                                                                                                          |                               |                               |                                                                                    |                                                             | 5 832,00                                             |                                                                                               |                                                                                                          |                                                                       |                    |
| 2     | Механизированная уборка снега (Март 2024)                                      |                                                                            |                                                                                               |                                                                                                          |                               |                               |                                                                                    |                                                             | 2 400,00                                             |                                                                                               |                                                                                                          |                                                                       |                    |
| 3     | Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)               |                                                                            |                                                                                               |                                                                                                          |                               |                               |                                                                                    |                                                             | 5 035,00                                             |                                                                                               |                                                                                                          |                                                                       |                    |
| 4     | Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер (Апрель 2024) |                                                                            |                                                                                               |                                                                                                          |                               |                               |                                                                                    |                                                             | 7 500,00                                             |                                                                                               |                                                                                                          |                                                                       |                    |
|       | <b>5 Услуга управления МКД</b>                                                 | <b>-8 512,62</b>                                                           | <b>0,00</b>                                                                                   | <b>0,00</b>                                                                                              | <b>81 124,68</b>              | <b>79 312,52</b>              | <b>0,00</b>                                                                        | <b>-1 812,16</b>                                            | <b>81 124,68</b>                                     | <b>0,00</b>                                                                                   | <b>0,00</b>                                                                                              | <b>-10 324,78</b>                                                     | <b>-10 324,78</b>  |
|       | <b>6 Фонд ремонта общего имущества</b>                                         | <b>-7 727,31</b>                                                           | <b>0,00</b>                                                                                   | <b>180 382,31</b>                                                                                        | <b>77 756,86</b>              | <b>75 113,86</b>              | <b>0,00</b>                                                                        | <b>-2 643,00</b>                                            | <b>27 920,67</b>                                     | <b>0,00</b>                                                                                   | <b>230 218,50</b>                                                                                        | <b>-10 370,31</b>                                                     | <b>219 848,19</b>  |
| 1     | Установка металлического ограждения на придомовой территории (Февраль 2024)    |                                                                            |                                                                                               |                                                                                                          |                               |                               |                                                                                    |                                                             | 6 824,67                                             |                                                                                               |                                                                                                          |                                                                       |                    |
| 2     | Изготовление адресной таблички (Март 2024)                                     |                                                                            |                                                                                               |                                                                                                          |                               |                               |                                                                                    |                                                             | 3 096,00                                             |                                                                                               |                                                                                                          |                                                                       |                    |
| 3     | Замена счетчика ХВС на водомерном узле (Октябрь 2024)                          |                                                                            |                                                                                               |                                                                                                          |                               |                               |                                                                                    |                                                             | 18 000,00                                            |                                                                                               |                                                                                                          |                                                                       |                    |
|       | <b>ИТОГО</b>                                                                   | <b>-164 565,87</b>                                                         | <b>0,00</b>                                                                                   | <b>162 351,38</b>                                                                                        | <b>1 337 323,18</b>           | <b>1 289 501,01</b>           | <b>0,00</b>                                                                        | <b>-47 822,17</b>                                           | <b>1 323 085,03</b>                                  | <b>0,00</b>                                                                                   | <b>176 589,53</b>                                                                                        | <b>-212 388,04</b>                                                    | <b>-35 798,51</b>  |

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
Береговая, 5 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

| № п/п | Наименование                                   | На начало периода                                                                      |                                                                                                                 |                                                                                                                                                             | За 2024 год                         |                                     |                                                                                                   |                                                                         | На конец периода                                                                           |                                                                                                                                                            |                                                                                   | Итог          |
|-------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|       |                                                | Задолженность (-)<br>Предоплата (+)<br>потребителей* за<br>предыдущие<br>периоды, руб. | Безнадежная<br>задолженность<br>потребителей* за<br>предыдущие<br>периоды согласно<br>п.2 ст.266 НК РФ,<br>руб. | Затраты<br>понесенные УК за<br>выполненные<br>работы,<br>Перерасход** (-),<br>Остаток (+) на<br>начало периода<br>от начисленного<br>потребителям*,<br>руб. | Начислено<br>потребителям*,<br>руб. | Оплачено<br>потребителями*,<br>руб. | Безнадежная<br>задолженность<br>потребителей* за<br>период, согласно<br>п.2 ст.266 НК РФ,<br>руб. | Задолженность (-)<br>предоплата (+)<br>потребителей* за<br>период, руб. | Израсходовано<br>на основании<br>принятых<br>решений<br>собственников<br>(начислено), руб. | Затраты<br>понесенные УК за<br>выполненные<br>работы,<br>Перерасход** (-),<br>Остаток (+) на<br>конец периода от<br>начисленного<br>потребителям*,<br>руб. | Задолженность<br>(-) Предоплата (+)<br>потребителей* на<br>конец периода,<br>руб. |               |
|       | 1                                              | 2                                                                                      | 3                                                                                                               | 4                                                                                                                                                           | 5                                   | 6                                   | 7                                                                                                 | 8                                                                       | 9                                                                                          | 10                                                                                                                                                         | 11                                                                                | 12            |
| 1     | Аренда общедомового имущества                  | -1 906,77                                                                              | 0,00                                                                                                            | 120 927,65                                                                                                                                                  | 6 216,13                            | 5 310,30                            | 0,00                                                                                              | -905,83                                                                 | 120 495,20                                                                                 | 6 648,58                                                                                                                                                   | -2 812,60                                                                         | 3 835,98      |
|       | Доходы по контрагентам:                        |                                                                                        |                                                                                                                 |                                                                                                                                                             |                                     |                                     |                                                                                                   |                                                                         |                                                                                            |                                                                                                                                                            |                                                                                   |               |
| 1     | ГаджаРи Групп ООО ИД /ЭДО                      | -6,55                                                                                  | 0,00                                                                                                            |                                                                                                                                                             | 6 000,00                            | 2 256,55                            | 0,00                                                                                              | -743,45                                                                 |                                                                                            |                                                                                                                                                            | -750,00                                                                           |               |
| 2     | Марк-ИТТ ТКК ООО                               | -855,00                                                                                | 0,00                                                                                                            |                                                                                                                                                             | 0,00                                | 0,00                                | 0,00                                                                                              | 0,00                                                                    |                                                                                            |                                                                                                                                                            | -855,00                                                                           |               |
| 3     | Ростелеком ПАО                                 | -734,09                                                                                | 0,00                                                                                                            |                                                                                                                                                             | 3 000,00                            | 3 060,30                            | 0,00                                                                                              | 60,30                                                                   |                                                                                            |                                                                                                                                                            | -673,79                                                                           |               |
| 4     | ЭР-Телеком Холдинг АО                          | -317,68                                                                                | 0,00                                                                                                            |                                                                                                                                                             | 216,13                              | 0,00                                | 0,00                                                                                              | -216,13                                                                 |                                                                                            |                                                                                                                                                            | -533,81                                                                           |               |
|       | Выполненные работы:                            |                                                                                        |                                                                                                                 |                                                                                                                                                             |                                     |                                     |                                                                                                   |                                                                         |                                                                                            |                                                                                                                                                            |                                                                                   |               |
| 1     | Распечатка бюллетеней (Февраль 2024)           |                                                                                        |                                                                                                                 |                                                                                                                                                             |                                     |                                     |                                                                                                   |                                                                         | 295,20                                                                                     |                                                                                                                                                            |                                                                                   |               |
| 2     | Ремонт фасада (утепление) (Февраль 2024)       |                                                                                        |                                                                                                                 |                                                                                                                                                             |                                     |                                     |                                                                                                   |                                                                         | 120 200,00                                                                                 |                                                                                                                                                            |                                                                                   |               |
| 2     | Капитальный ремонт                             | 0,00                                                                                   | 0,00                                                                                                            | 2 877,42                                                                                                                                                    | 0,00                                | 0,00                                | 0,00                                                                                              | 0,00                                                                    | 0,00                                                                                       | 2 877,42                                                                                                                                                   | 0,00                                                                              | 2 877,42      |
| 3     | Текущий ремонт                                 | -17 543,80                                                                             | 4 687,20                                                                                                        | 362 162,52                                                                                                                                                  | 134 708,40                          | 129 444,13                          | 0,00                                                                                              | -5 264,27                                                               | 577 800,00                                                                                 | -80 929,08                                                                                                                                                 | -22 808,07                                                                        | -103 737,15   |
|       | Выполненные работы:                            |                                                                                        |                                                                                                                 |                                                                                                                                                             |                                     |                                     |                                                                                                   |                                                                         |                                                                                            |                                                                                                                                                            |                                                                                   |               |
| 1     | Ремонт фасада (утепление) (Февраль 2024)       |                                                                                        |                                                                                                                 |                                                                                                                                                             |                                     |                                     |                                                                                                   |                                                                         | 577 800,00                                                                                 |                                                                                                                                                            |                                                                                   |               |
| 4     | Фонд капитального ремонта                      | -73 060,78                                                                             | 6 785,18                                                                                                        | 1 555 009,75                                                                                                                                                | 430 342,68                          | 391 916,99                          | 0,00                                                                                              | -38 425,69                                                              | 3 100 000,00                                                                               | -1 114 647,57                                                                                                                                              | -111 486,47                                                                       | -1 226 134,04 |
|       | Выполненные работы:                            |                                                                                        |                                                                                                                 |                                                                                                                                                             |                                     |                                     |                                                                                                   |                                                                         |                                                                                            |                                                                                                                                                            |                                                                                   |               |
| 1     | Замена пассажирских лифтов 1 шт. (Ноябрь 2024) |                                                                                        |                                                                                                                 |                                                                                                                                                             |                                     |                                     |                                                                                                   |                                                                         | 3 100 000,00                                                                               |                                                                                                                                                            |                                                                                   |               |
| 5     | Целевые взносы                                 | 0,00                                                                                   | 2 777,60                                                                                                        | 0,00                                                                                                                                                        | 0,00                                | 0,00                                | 0,00                                                                                              | 0,00                                                                    | 0,00                                                                                       | 0,00                                                                                                                                                       | 0,00                                                                              | 0,00          |

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Береговая, 5 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

| № п/п | Период        | Отопление, Гкал. | ГВС, м3 | ХВС, м3 | Электроэнергия, кВт |
|-------|---------------|------------------|---------|---------|---------------------|
|       | 1             | 2                | 3       | 4       | 5                   |
| 1     | Январь 2024   | 83,697           | 176,819 | 249     | 6 306               |
| 2     | Февраль 2024  | 75,653           | 168,034 | 266     | 6 966               |
| 3     | Март 2024     | 59,909           | 166,609 | 239     | 5 698               |
| 4     | Апрель 2024   | 39,362           | 164,356 | 272     | 5 422               |
| 5     | Май 2024      | 16,662           | 146,318 | 204     | 5 645               |
| 6     | Июнь 2024     |                  | 125,56  | 289     | 5 798               |
| 7     | Июль 2024     |                  | 103,475 | 209     | 4 628               |
| 8     | Август 2024   |                  | 125,124 | 262     | 5 585               |
| 9     | Сентябрь 2024 |                  | 129,847 | 231     | 5 080               |
| 10    | Октябрь 2024  | 28,942           | 157,467 | 245     | 5 392               |
| 11    | Ноябрь 2024   | 52,116           | 165,402 | 247     | 6 095               |
| 12    | Декабрь 2024  | 62,846           | 163,326 | 247     | 5 465               |