



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Песочная, 2 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-5 855,02	0,00	-165 341,33	-83,93	-83,93	0,00	0,00	0,00	0,00	-165 425,26	-5 855,02	-171 280,28
1	Холодное водоснабжение	-2 671,66	0,00	-79 273,76	-31,95	-31,95	0,00	0,00	0,00	0,00	-79 305,71	-2 671,66	-81 977,37
2	Водоотведение	-3 183,36	0,00	-86 067,57	-51,98	-51,98	0,00	0,00	0,00	0,00	-86 119,55	-3 183,36	-89 302,91
3	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Электроснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-23 120,43	0,00	-34 863,69	171 116,70	167 991,46	0,00	-3 125,24	158 472,40	0,00	-22 219,39	-26 245,67	-48 465,06
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 692,31	0,00	0,00	12 813,47	12 499,80	0,00	-313,67	12 813,47	0,00	0,00	-2 005,98	-2 005,98
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-6 004,69	0,00	-31 577,18	42 033,16	41 231,25	0,00	-801,91	29 388,86	0,00	-18 932,88	-6 806,60	-25 739,48
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 170,36	0,00	0,00	8 862,67	8 645,69	0,00	-216,98	8 862,67	0,00	0,00	-1 387,34	-1 387,34
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-14 253,07	0,00	-3 286,51	107 407,40	105 614,72	0,00	-1 792,68	107 407,40	0,00	-3 286,51	-16 045,75	-19 332,26
3	Прочие услуги	-3 519,14	0,00	-20 476,00	44 141,00	44 056,57	0,00	-84,43	23 665,00	0,00	0,00	-3 603,57	-3 603,57
1	Обслуживание ВКГО	-3 519,14	0,00	-20 476,00	44 141,00	44 056,57	0,00	-84,43	23 665,00	0,00	0,00	-3 603,57	-3 603,57
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-146 233,72	0,00	-2 500,00	1 027 904,16	1 027 170,30	0,00	-733,86	1 027 904,16	0,00	-2 500,00	-146 967,58	-149 467,58
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								5 400,00				
2	Оценка соответствия лифта в форме периодического технического освидетельствования (Ноябрь 2022)								8 466,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								2 200,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								4 400,00				
5	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								268,66				
5	Услуга управления МКД	-22 113,73	0,00	0,00	158 300,40	157 468,91	0,00	-831,49	158 300,40	0,00	0,00	-22 945,22	-22 945,22
6	Фонд ремонта общего имущества	-20 641,05	0,00	137 477,63	136 533,96	136 611,54	0,00	77,58	235 865,40	0,00	38 146,19	-20 563,47	17 582,72
1	Замена отсекающей арматуры на узле учета по отоплению и четверть дома (Апрель 2022)								76 373,00				
2	Замена консольного светодиодного светильника (под.№1) (Июнь 2022)								8 233,20				
3	Замена кранов на стояках отопления (Ноябрь 2022)								147 276,60				
4	Восстановление освещения в мусорокамерах (Ноябрь 2022)								3 982,60				
	ИТОГО	-221 483,09	0,00	-85 703,39	1 537 912,29	1 533 214,85	0,00	-4 697,44	1 604 207,36	0,00	-151 998,46	-226 180,53	-378 178,99

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Песочная, 2 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-7 529,11	980,00	130 330,67	36 020,00	30 719,83	0,00	-5 300,17	1 914,27	164 436,40	-12 829,28	152 447,13
	Доходы по контрагентам:											
1	Водомир ООО	0,00	0,00		12 000,00	12 000,00	0,00	0,00			0,00	
2	ГаджаРи Групп ООО ИД	-1 000,00	0,00		7 440,00	4 516,67	0,00	-2 923,33			-3 923,33	
3	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
4	НИ ООО	-1 438,76	0,00		3 900,00	4 258,16	0,00	358,16			-1 080,60	
5	Ростелеком ПАО	-924,40	0,00		5 400,00	3 311,64	0,00	-2 088,36			-3 012,76	
6	РЦИН ООО	-1 620,00	980,00		6 480,00	6 110,53	0,00	-369,47			-1 989,47	
7	ЭР-Телеком Холдинг АО	-835,95	0,00		800,00	1 362,84	0,00	562,84			-273,11	
	Выполненные работы:											
1	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2022)								936,95			
2	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2022)								718,85			
3	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2022)								258,47			
2	Региональная программа по ремонту придомовой территории	0,00	0,00	45 541,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45 541,61	0,00	45 541,61
3	Текущий ремонт	-45 537,32	0,00	86 447,06	194 254,20	186 754,58	0,00	-7 499,62	0,00	280 701,26	-53 036,94	227 664,32
4	Целевые взносы	-10 971,70	0,00	72 711,19	27 750,60	26 679,24	0,00	-1 071,36	0,00	100 461,79	-12 043,06	88 418,73

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 2 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	221,886	327,981	516	12 760
2	Февраль 2022	162,753	366,806	449	11 360
3	Март 2022	135,942	334,638	477	10 560
4	Апрель 2022	111,947	366,432	513	12 000
5	Май 2022	40,23	288,803	448	9 700
6	Июнь 2022		340,254	378	9 380
7	Июль 2022		96,705	463	10 740
8	Август 2022		208,924	496	9 120
9	Сентябрь 2022		291,697	466	12 520
10	Октябрь 2022	102,15	289,442	523	9 200
11	Ноябрь 2022	155,789	380,988	471	9 940
12	Декабрь 2022	207,084	319,568	472	10 920