



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
8-й Подлесный, 9 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-163 470,95	1 922,66	-32 767,18	537 570,49	564 472,63	0,00	26 902,14	537 570,49	0,00	-32 767,18	-136 568,81	-169 335,99
1	Холодное водоснабжение	-73 681,42	890,01	27 370,48	237 401,10	250 570,46	0,00	13 169,36	237 401,10	0,00	27 370,48	-60 512,06	-33 141,58
2	Водоотведение	-89 824,57	987,32	30 423,64	300 169,39	313 902,17	0,00	13 732,78	300 169,39	0,00	30 423,64	-76 091,79	-45 668,15
3	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Электроснабжение	35,04	45,33	-90 561,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-90 561,30	35,04	-90 526,26
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-13 579,68	0,00	-112 991,81	106 856,31	98 857,14	0,00	-7 999,17	25 200,18	0,00	-31 335,68	-21 578,85	-52 914,53
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 819,74	0,00	0,00	7 129,85	7 293,68	0,00	163,83	7 129,85	0,00	0,00	-1 655,91	-1 655,91
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-7 260,48	0,00	-37 431,04	33 271,63	34 426,73	0,00	1 155,10	0,00	0,00	-4 159,41	-6 105,38	-10 264,79
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	2 350,26	1 662,95	0,00	-687,31	2 350,26	0,00	0,00	-687,31	-687,31
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-985,88	0,00	0,00	593,63	1 222,61	0,00	628,98	593,63	0,00	0,00	-356,90	-356,90
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-3 513,58	0,00	-75 560,77	54 298,96	47 733,15	0,00	-6 565,81	5 914,46	0,00	-27 176,27	-10 079,39	-37 255,66
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	9 211,98	6 518,02	0,00	-2 693,96	9 211,98	0,00	0,00	-2 693,96	-2 693,96
3	Прочие услуги	-22 668,93	0,00	0,00	24 840,00	21 380,30	0,00	-3 459,70	24 840,00	0,00	0,00	-26 128,63	-26 128,63
1	Обслуживание ВКГО	-22 668,93	0,00	0,00	24 840,00	21 380,30	0,00	-3 459,70	24 840,00	0,00	0,00	-26 128,63	-26 128,63
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-150 213,07	894,78	-894,78	632 267,73	636 532,07	0,00	4 264,34	632 267,73	0,00	-894,78	-145 948,73	-146 843,51
1	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Январь 2024)								7 560,00				
2	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								75 450,00				
3	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								3 600,00				
4	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								6 650,00				
5	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Июнь 2024)								5 950,00				
5	Услуга управления МКД	-33 863,13	87,36	-87,36	132 568,56	136 769,98	0,00	4 201,42	132 568,56	0,00	-87,36	-29 661,71	-29 749,07
6	Фонд ремонта общего имущества	-26 443,73	0,00	90 665,51	107 946,24	109 480,08	0,00	1 533,84	17 374,95	0,00	181 236,80	-24 909,89	156 326,91
1	Замена светильников МОП под.№4 (Февраль 2024)								2 374,95				
2	Обследование, чистка, ремонт вентиляции (кв.14) (Март 2024)								7 000,00				
3	Обследование, чистка, ремонт вентиляции (кв.25) (Октябрь 2024)								2 000,00				
4	Замена стояка отопления в нежилом помещении по стояку кв.3 (Декабрь 2024)								6 000,00				
	ИТОГО	-410 239,49	2 904,80	-56 075,62	1 542 049,33	1 567 492,20	0,00	25 442,87	1 369 821,91	0,00	116 151,80	-384 796,62	-268 644,82

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
8-й Подлесный, 9 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-2 977,39	0,00	2 077,72	4 932,26	5 173,25	0,00	240,99	273,30	6 736,68	-2 736,40	4 000,28
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	НИ ООО	-606,13	0,00		900,00	1 500,89	0,00	600,89			-5,24	
3	Ростелеком ПАО	-880,90	0,00		3 600,00	3 672,36	0,00	72,36			-808,54	
4	ЭР-Телеком Холдинг АО	-635,36	0,00		432,26	0,00	0,00	-432,26			-1 067,62	
	Выполненные работы:											
1	Удержание вознаграждения УК (Март 2024)								151,49			
2	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2024)								121,81			
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	-44 920,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-44 920,62	0,00	-44 920,62
3	Текущий ремонт	-16 856,96	19 447,80	-7 873,84	48 918,10	49 057,37	0,00	139,27	0,00	41 044,26	-16 717,69	24 326,57

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 8-й Подлесный, 9 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	102,281	374,731	395	7 480
2	Февраль 2024	92,091	355,194	400	7 760
3	Март 2024	69,718	355,377	366	6 620
4	Апрель 2024	40,669	353,748	441	7 740
5	Май 2024	18,1	370,865	425	6 880
6	Июнь 2024		308,001	401	7 900
7	Июль 2024		271,801	388	6 600
8	Август 2024		275,411	536	7 520
9	Сентябрь 2024		309,538	370	6 960
10	Октябрь 2024	32,248	323,835	372	6 960
11	Ноябрь 2024	56,539	364,909	422	8 020
12	Декабрь 2024	69,616	351,919	336	6 740