



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

**АКТ № 2  
Общего (Осеннего) осмотра**

г. Ижевск

«09» октября 2023 г

МКД по адресу № 81, ул.7-я Подлесная

Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»

Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки: 1962
- 1.2 Материал стен: силикатные блоки
- 1.3 Количество этажей: 3
- 1.4 Количество подъездов: 2
- 1.5 Кровля: скатная (металл)
- 1.6 Наличие технического подполья (этажа): да
- 1.7 Общая площадь дома: 1103 м<sup>2</sup>
- 1.8 Количество квартир/нежилых помещений: 32/1

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвела обследование данного жилого дома.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

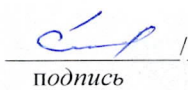
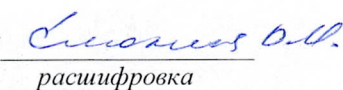
<b>Части зданий и конструкций</b>	<b>Оценка технического состояния</b>	<b>Наименование дефектов, выявленных в период осмотра</b>
Фасад	Работоспособное	Требуется капитальный ремонт фасада, ремонт м/п швов. Покраска пожарной лестницы с торца МКД
Цоколь	Работоспособное	Требуется ремонт цоколя
Балконы и карнизы	Ограниченно-работоспособное	Требуется ремонт балконных плит. Самовольная надстройка козырьков балконов квартир верхних этажей
Водосточные трубы	Работоспособное	
Внутренние водостоки	Отсутствуют	
Отмостка и тротуары	Ограниченно-работоспособное	Требуется капитальный ремонт отмостки, проведение ремонта асфальтового покрытия проезжей части и порталов входных групп
Фундамент	Работоспособное	Требуется капитальный ремонт подвального помещения, ремонт приямков с обустройством защитных крышек, покраска жалюзийных решеток подвальных продухов.
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	Требуется замена окон на ПВХ

Двери	Работоспособное	Замена тамбурных дверей на ПВХ, замена дверей в подвальное помещение
Лестничные клетки	Работоспособное	Требуется косметический ремонт подъездов
Входные группы	Работоспособное	Требуется ремонт входных групп, козырьков.
Крыша	Работоспособное	КР в 2017г. Требуется замена выпусков канализации в чердачном помещении с обустройством теплоизоляции
Система отопления	Работоспособное	Требуется капитальный ремонт системы отопления.
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	Требуется капитальный ремонт системы ГВС.
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	Требуется капитальный ремонт системы ХВС.
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное, опломбированы РСО	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Отсутствует	
Система канализации	Работоспособное	Требуется капитальный ремонт системы канализации
Система электроснабжения	Работоспособное	Требуется капитальный ремонт
Лифты	Отсутствует	
Мусоропроводы	Отсутствует	
Мусорокамеры	Отсутствует	
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Система вентиляции	Работоспособное естественная вытяжная	Требуется ремонт вентиляционных каналов
Газовое оборудование	Работоспособное	Замена внутрименовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру.
Детское оборудование	Отсутствует	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	Требуется демонтаж недействующих антенн. Укладка в кабель каналы КТВ и ШПД (эстетический вид)

1. Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано провести общее собрание собственников помещений МКД по ул. 7-я Подлесная д. № 81 и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

 / **А.А. Мухамиджанов**  
подпись / расшифровка

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
подпись / расшифровка

 /   
подпись / расшифровка

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
подпись / расшифровка