



Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

**АКТ № 2
Общего (осеннего) осмотра**

г. Ижевск

«11» сентября 2023г.

МКД по адресу: № 201, ул. Коммунаров
Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»
Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: **1958**
- 1.2 Материал стен: **Кирпич**
- 1.3 Количество этажей: **5**
- 1.4 Количество подъездов: **4, кол-во квартир - 40**
- 1.5 Кровля: скатная (металл)
- 1.6 Наличие технического подполья (этажа): **да**
- 1.7 Общая площадь дома: **2690,4 м²**

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвела обследование данного жилого дома.

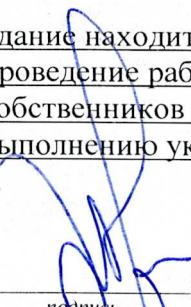
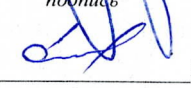
Проверкой установлено:


1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	
Цоколь	Работоспособное	Требуется ремонт цоколя
Балконы и карнизы	Работоспособное	Требуется ремонт балконных плит. Самовольная надстройка козырьков балконов квартир верхних этажей
Водосточные трубы	Работоспособное	
Отмостка и тротуары	Ограниченно-работоспособное	Требуется капитальный ремонт
Фундамент	Работоспособное	Требуется ремонт примыков с обустройством козырьков
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	
Двери	Работоспособное	Требуется замена дверей в МОП на ПВХ под. №1,2,4
Лестничные клетки	Работоспособное	Требуется косметический ремонт в МОП под. №1,2,4
Входные группы	Работоспособное	Требуется текущий ремонт с обустройством козырьков
Крыша	Работоспособное	КР в 2017г.

Система отопления	Работоспособное	КР в 2017г.
Система горячего водоснабжения	Отсутствует	
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное, опломбированы РСО.	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Отсутствует	
Система канализации	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р)) истёк, физ. Износ. Трубопровод в подвальном помещении заменен на ПП.. Требуется замена стояковых трубопроводов.
Система электроснабжения	Работоспособное	КР в 2017г.
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Дымоход	
Система вентиляции	Работоспособное естественная вытяжная	
Газовое оборудование	Работоспособное	Замена внутридомовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру.
Детское оборудование	Отсутствует	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	Укладка в кабель-канал КЛС (эстетический вид)

Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений МКД по ул. Коммунаров, 201 и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

 / Цорн Д.Ю.
 подпись / расшифровка
 / Симонович О.М.
 подпись / расшифровка

 / А.А. Мухамиджанов
 подпись / расшифровка
 _____ / _____
 подпись / расшифровка