



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
Песочная, 10 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-185 009,77</b>	<b>1 297,86</b>	<b>-171 009,07</b>	<b>884 060,60</b>	<b>833 514,70</b>	<b>0,00</b>	<b>-50 545,90</b>	<b>884 060,60</b>	<b>0,00</b>	<b>-171 009,07</b>	<b>-235 555,67</b>	<b>-406 564,74</b>
1	Холодное водоснабжение	-60 481,96	440,08	-109 641,47	267 601,82	247 436,07	0,00	-20 165,75	267 601,82		-109 641,47	-80 647,71	-190 289,18
2	Водоотведение	-75 101,26	512,36	-61 022,18	339 755,92	318 108,82	0,00	-21 647,10	339 755,92		-61 022,18	-96 748,36	-157 770,54
3	Обращение с ТКО	-48 792,34	0,00	0,00	276 702,86	267 845,05	0,00	-8 857,81	276 702,86		0,00	-57 650,15	-57 650,15
4	Электроснабжение	-634,21	345,42	-345,42	0,00	124,76	0,00	124,76	0,00		-345,42	-509,45	-854,87
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-18 233,22</b>	<b>493,64</b>	<b>-42 239,84</b>	<b>137 947,10</b>	<b>130 538,60</b>	<b>278,50</b>	<b>-7 408,50</b>	<b>102 979,09</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 550,33</b>	<b>-25 363,22</b>	<b>-32 913,55</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 932,57	39,72	-39,72	11 276,12	10 794,19	22,41	-481,93	11 276,12		-62,13	-2 392,09	-2 454,22
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-6 655,02	164,54	-164,54	49 259,13	46 613,51	92,83	-2 645,62	49 259,13		-257,37	-9 207,81	-9 465,18
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 348,06	28,38	-28,38	5 047,33	4 967,95	16,01	-79,38	5 047,33		-44,39	-1 411,43	-1 455,82
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-8 297,57	261,00	-42 007,20	72 364,52	68 162,95	147,25	-4 201,57	72 364,52		-7 186,44	-12 351,89	-19 538,33
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-13 576,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>78 504,12</b>	<b>76 384,67</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 119,45</b>	<b>78 504,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-15 696,15</b>	<b>-15 696,15</b>
1	Обслуживание ВКГО	-5 654,97	0,00	0,00	33 129,00	32 327,05	0,00	-801,95	33 129,00		0,00	-6 456,92	-6 456,92
2	Содержание спец.счета	-7 921,73	0,00	0,00	45 375,12	44 057,62	0,00	-1 317,50	45 375,12		0,00	-9 239,23	-9 239,23
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-195 151,39</b>	<b>28 369,10</b>	<b>-44 269,10</b>	<b>740 291,76</b>	<b>727 244,09</b>	<b>4 718,27</b>	<b>-13 047,67</b>	<b>740 291,76</b>	<b>0,00</b>	<b>-48 987,37</b>	<b>-203 480,79</b>	<b>-252 468,16</b>
1	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Февраль 2023)								8 190,14				
2	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2023)								8 500,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-40 581,62</b>	<b>2 815,57</b>	<b>-2 815,57</b>	<b>168 445,52</b>	<b>165 223,84</b>	<b>480,15</b>	<b>-3 221,68</b>	<b>168 445,52</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 295,72</b>	<b>-43 323,15</b>	<b>-46 618,87</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-28 803,88</b>	<b>0,00</b>	<b>187 830,00</b>	<b>129 909,48</b>	<b>127 639,96</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 269,52</b>	<b>304 623,58</b>	<b>0,00</b>	<b>13 115,90</b>	<b>-31 073,40</b>	<b>-17 957,50</b>
1	Метрологическая поверка тепловычислителя Магика №КТ006005, двух преобразователей расхода ПП-Магика Ду №40 №КР006009 №1190, №КР006009 №1334, комплекта (Февраль 2023)								12 700,00				
2	Метрологическая поверка преобразователя расхода ПП-Магика Ду №32 №КР006006 №154, одиночного термопреобразователей ТПТ-1-3 №3147 на узле учета системы (Февраль 2023)								4 530,00				
3	Вывод воды для тех.нужд (Апрель 2023)								17 082,09				
4	Ремонт межпанельных швов (кв.№26) (Апрель 2023)								9 800,00				
5	Устройство козырьков (Апрель 2023)								56 250,00				
6	Замена манометров, термометров на элеваторном узле (Август 2023)								6 363,20				
7	Замена трубы на системе отопления (Сентябрь 2023)								36 494,76				
8	Замена стояка К-1 через перекрытие квартиры №21 (Сентябрь 2023)								8 203,53				
9	Ремонт асфальта (портала) под.№6 (Ноябрь 2023)								153 200,00				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-481 356,58</b>	<b>32 976,17</b>	<b>-72 503,58</b>	<b>2 139 158,58</b>	<b>2 060 545,86</b>	<b>5 476,92</b>	<b>-78 612,72</b>	<b>2 278 904,67</b>	<b>0,00</b>	<b>-217 726,59</b>	<b>-554 492,38</b>	<b>-772 218,97</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
Песочная, 10 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-5 790,99</b>	<b>0,00</b>	<b>21 303,00</b>	<b>13 200,00</b>	<b>14 558,07</b>	<b>0,00</b>	<b>1 358,07</b>	<b>18 787,44</b>	<b>15 715,56</b>	<b>-4 432,92</b>	<b>11 282,64</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-604,90	0,00		3 600,00	3 947,96	0,00	347,96			-256,94	
3	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00	-300,00			-606,12	
4	Ростелеком ПАО	-3 615,31	0,00		7 200,00	9 053,50	0,00	1 853,50			-1 761,81	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-409,66	0,00		1 200,00	656,61	0,00	-543,39			-953,05	
	Выполненные работы:											
1	Валка зеленных насаждений (рябина двустовольная-1 шт, рябина одностовольная - 1 шт ) (Январь 2023)							17 400,00				
2	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Апрель 2023)							704,79				
3	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Сентябрь 2023)							682,65				
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-81 660,03</b>	<b>3 534,78</b>	<b>207 513,26</b>	<b>248 882,46</b>	<b>252 419,44</b>	<b>7 883,35</b>	<b>3 536,98</b>	<b>332 987,07</b>	<b>115 525,30</b>	<b>-70 239,70</b>	<b>45 285,60</b>
	Выполненные работы:											
1	Замена тамбурной двери в под.№2 (Апрель 2023)							53 700,00				
2	Косметический ремонт подъезда №2 (Октябрь 2023)							227 367,07				
3	Монтаж кабель-каналов и укладка проводов операторов связи в под. №2 (Март 2023)							51 920,00				
<b>3</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>-118 816,88</b>	<b>21 627,50</b>	<b>3 052 948,64</b>	<b>639 765,51</b>	<b>637 905,61</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 859,90</b>	<b>3 400 000,00</b>	<b>292 714,15</b>	<b>-120 676,78</b>	<b>172 037,37</b>
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				79 692,98	79 692,98						
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт крыши (Август 2023)							3 400 000,00				
<b>4</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-490,00</b>	<b>0,00</b>	<b>490,00</b>	<b>106,34</b>	<b>106,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>596,34</b>	<b>-490,00</b>	<b>106,34</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 10 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2023	152,687	415,483	509	11 250
2	Февраль 2023	127,355	411,108	461	9 630
3	Март 2023	88,989	353,258	528	10 560
4	Апрель 2023	64,432	408,042	514	9 900
5	Май 2023		346,443	431	9 300
6	Июнь 2023		336,208	506	9 060
7	Июль 2023		310,444	456	9 090
8	Август 2023		198,13	1 040	10 050
9	Сентябрь 2023		351,205	835	9 600
10	Октябрь 2023	41,433	377,455	504	10 080
11	Ноябрь 2023	97,869	398,937	521	10 650
12	Декабрь 2023	140,831	396,58	452	9 990