



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
3-я Подлесная, 39 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-290 358,56	66,55	7 339,71	342 668,20	340 002,16	0,00	-2 666,04	342 668,20	0,00	7 339,71	-293 024,60	-285 684,89
1	Холодное водоснабжение	-133 991,18	40,52	2 467,76	151 256,98	148 545,87	0,00	-2 711,11	151 256,98		2 467,76	-136 702,29	-134 234,53
2	Водоотведение	-96 872,37	26,03	6 278,11	109 387,04	107 415,62	0,00	-1 971,42	109 387,04		6 278,11	-98 843,79	-92 565,68
3	Обращение с ТКО	-59 495,01	0,00	0,00	82 024,18	84 040,67	0,00	2 016,49	82 024,18		0,00	-57 478,52	-57 478,52
4	Электроснабжение	0,00	0,00	-1 406,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-1 406,16	0,00	-1 406,16
	2 Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-12 574,76	0,00	-370 879,15	51 678,52	48 830,59	0,00	-2 847,93	90 254,67	0,00	-409 455,30	-15 422,69	-424 877,99
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-641,78	0,00	0,00	426,63	678,86	0,00	252,23	426,63		0,00	-389,55	-389,55
2	Содержание общего имущества (ХВ)	-889,04	0,00	0,00	589,32	938,39	0,00	349,07	589,32		0,00	-539,97	-539,97
3	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-11 043,94	0,00	-370 879,15	50 662,57	47 213,34	0,00	-3 449,23	89 238,72		-409 455,30	-14 493,17	-423 948,47
	3 Прочие услуги	-12 884,25	0,00	-497,24	34 215,00	7 038,56	0,00	-27 176,44	35 490,00	0,00	-1 772,24	-40 060,69	-41 832,93
1	Обслуживание ВКГО	-12 884,25	0,00	-497,24	34 215,00	7 038,56	0,00	-27 176,44	35 490,00		-1 772,24	-40 060,69	-41 832,93
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-113 404,11	955,37	-1 414,14	267 775,49	281 025,21	0,00	13 249,72	267 775,49	0,00	-1 414,14	-100 154,39	-101 568,53
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								2 300,00				
2	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								19 500,00				
3	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								1 150,00				
4	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								1 200,00				
5	Очистка кровли от снега и наледи (Март 2024)								6 794,00				
6	Механизированная уборка снега (Март 2024)								18 000,00				
7	Электроизмерительные работы (Март 2024)								4 112,00				
	5 Услуга управления МКД	-22 753,03	61,21	-61,21	51 287,64	54 832,53	0,00	3 544,89	51 287,64	0,00	-61,21	-19 208,14	-19 269,35
	6 Фонд ремонта общего имущества	-16 854,24	0,00	-3 515,82	41 193,90	42 849,65	0,00	1 655,75	94 535,46	0,00	-56 857,38	-15 198,49	-72 055,87
1	Ремонт газопровода (сварка стыка стального газопровода с отключением давления в сети кв.№36 (Март 2024)								4 034,40				
2	Замена крана, манометров и термометров на эл.узле (Июнь 2024)								22 791,46				
3	Распиловка аварийного упавшего ствола дерева (тополь -1 шт.) Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Август 2024)								6 200,00				
4	Ремонт водостока на козырьке (Ноябрь 2024)								2 000,00				
5	Ремонт газопровода (сварка стыка стального газопровода с отключением давления в сети кв.№18 (Декабрь 2024)								8 256,80				
6	Ремонт газопровода (сварка стыка стального газопровода с отключением давления в сети кв.№15 (Декабрь 2024)								10 002,80				
7	Бетонирование отверстия в подвале под квартирой №20 (Декабрь 2024)								2 000,00				
8	Очистка кровли по периметру здания (свесы) на 1 метр от края (Декабрь 2024)								5 350,00				
9	Очистка козырьков (Декабрь 2024)								1 500,00				
10	Омолаживающая обрезка зеленых насаждений (тополь -2 шт.) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Декабрь 2024)								32 400,00				
	ИТОГО	-468 828,95	1 083,13	-369 027,85	788 818,75	774 578,70	0,00	-14 240,05	882 011,46	0,00	-462 220,56	-483 069,00	-945 289,56

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
3-я Подлесная, 39 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-2 184,23	0,00	67 976,51	23 616,13	22 608,01	0,00	-1 008,12	0,00	91 592,64	-3 192,35	88 400,29
	Доходы по контрагентам:											
1	Водомир ООО /ЭДО	0,00	0,00		18 000,00	16 500,00	0,00	-1 500,00			-1 500,00	
2	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	-900,00	0,00		600,00	1 350,00	0,00	750,00			-150,00	
3	МТС ПАО	-85,65	0,00		1 200,00	1 085,65	0,00	-114,35			-200,00	
4	Ростелеком ПАО	-880,90	0,00		3 600,00	3 672,36	0,00	72,36			-808,54	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-317,68	0,00		216,13	0,00	0,00	-216,13			-533,81	
2	Капитальный ремонт	0,00	330,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Текущий ремонт	-25 561,50	128,75	119 302,00	56 775,60	61 048,85	0,00	4 273,25	48 200,00	127 877,60	-21 288,25	106 589,35
	Выполненные работы:											
1	Прочистка вентиляции (Ноябрь 2024)								48 200,00			
4	Целевые взносы	-1 784,12	0,00	6 840,00	0,00	590,00	0,00	590,00	0,00	6 840,00	-1 194,12	5 645,88

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 3-я Подлесная, 39 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	4	5
1	Январь 2024	69,336	309	6 880
2	Февраль 2024	56,113	323	7 580
3	Март 2024	41,495	264	6 380
4	Апрель 2024	32,924	309	6 500
5	Май 2024	16,882	230	5 640
6	Июнь 2024		331	6 840
7	Июль 2024		232	5 380
8	Август 2024		300	5 660
9	Сентябрь 2024		282	6 580
10	Октябрь 2024	19,549	311	7 020
11	Ноябрь 2024	35,205	365	7 600
12	Декабрь 2024	48,67	337	6 400