

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В.Терентьев

АКТ №2
Общего (Осеннего) осмотра

г. Ижевск

_____ 2023 г

МКД по адресу: № 85, ул.7-я Подлесная

Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»

Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки: 1962

1.2 Материал стен: Блочный

1.3 Количество этажей: 4

1.4 Количество подъездов: 3

1.5 Наличие технического подполья (этажа): да

1.6 Крыша: Скатная

1.7 Кровельное покрытие: металл

1.8 Общая площадь дома: 2065,5 м²

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И, Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

Произвели обследование данного жилого дома: техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	На момент осмотра выполняются работы по кап.ремонту фасада (ремонт межблочных швов)
Цоколь	Работоспособное	Требуется капитальный ремонт. Требуется окраска металлических решеток продухов подвального помещения.
Балконы и карнизы	Работоспособное	Самовольная надстройка балконных козырьков верхних этажей. Требуется ремонт балконных плит.
Водосточные трубы	Работоспособное	
Отмостка и тротуары	Ограниченно-работоспособное	Требуется капитальный ремонт
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	Требуется замена на ПВХ
Двери	Работоспособное	
Лестничные клетки	Работоспособное	Требуется косметический ремонт 1.2 подъезда с заменой почтовых ящиков. Требуется обрамление металлом и выравнивание поверхностей ступеней. Требуется ремонт напольного покрытия поэтажных и межэтажных площадок.
Входные группы	Работоспособное	Требуется ремонт асфальтового покрытия входных порталов. Обустройство водоотводящего желоба. Требуется ремонт площадок входных групп Требуется окраска металлических конструкций входных групп
Подвальное помещение	Работоспособное	Требуется демонтаж кладовок (либо произвести работы по переобустройству перегородок из негорючих материалов).
Крыша	Работоспособное	КР в 2014г.
Система отопления	Работоспособное	КР в 2014г.
Система горячего	Работоспособное	

водоснабжения		
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное, опломбированы РСО	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Отсутствует	
Система канализации	Работоспособное	
Система электроснабжения	Работоспособное	КР в 2014г.
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система вентиляции	Работоспособное естественная вытяжная	
Газовое оборудование	Работоспособное	Требуется замена внутридомовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру. Требуется покраска газового трубопровода по фасаду
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	Требуется демонтаж недействующих КЛС

Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

 / **А.А. Мухамиджанов**
подпись / расшифровка

_____/_____
подпись / расшифровка

 / **Симонова О.М.**
подпись / расшифровка

_____/_____
подпись / расшифровка