



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**  
1-я Подлесная, 72 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 26.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-87 055,75</b>	<b>0,00</b>	<b>-8 612,14</b>	<b>227 346,48</b>	<b>183 709,16</b>	<b>0,00</b>	<b>-43 637,32</b>	<b>227 346,48</b>	<b>0,00</b>	<b>-8 612,14</b>	<b>-130 693,07</b>	<b>-139 305,21</b>
1	Холодное водоснабжение	-30 670,20	0,00	-8 612,14	74 934,17	58 830,28	0,00	-16 103,89	74 934,17		-8 612,14	-46 774,09	-55 386,23
2	Водоотведение	-35 911,82	0,00	0,00	88 915,24	70 133,82	0,00	-18 781,42	88 915,24		0,00	-54 693,24	-54 693,24
3	Обращение с ТКО	-20 473,73	0,00	0,00	63 497,07	54 745,06	0,00	-8 752,01	63 497,07		0,00	-29 225,74	-29 225,74
4	Электроснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-5 309,43</b>	<b>0,00</b>	<b>14 435,22</b>	<b>3 702,81</b>	<b>3 276,76</b>	<b>0,00</b>	<b>-426,05</b>	<b>13 049,22</b>	<b>0,00</b>	<b>5 088,81</b>	<b>-5 735,48</b>	<b>-646,67</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-332,06	0,00	0,00	336,94	298,78	0,00	-38,16	336,94		0,00	-370,22	-370,22
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-1 119,51	0,00	0,00	1 666,71	1 496,53	0,00	-170,18	1 666,71		0,00	-1 289,69	-1 289,69
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-229,61	0,00	0,00	132,62	114,90	0,00	-17,72	132,62		0,00	-247,33	-247,33
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-3 628,25	0,00	14 435,22	1 566,54	1 366,55	0,00	-199,99	10 912,95		5 088,81	-3 828,24	1 260,57
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-1 228,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 676,00</b>	<b>7 040,44</b>	<b>0,00</b>	<b>-635,56</b>	<b>7 676,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 863,56</b>	<b>-1 863,56</b>
1	Обслуживание ВКГО	-1 228,00	0,00	0,00	7 676,00	7 040,44	0,00	-635,56	7 676,00		0,00	-1 863,56	-1 863,56
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-39 076,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>163 089,00</b>	<b>148 608,52</b>	<b>0,00</b>	<b>-14 480,48</b>	<b>163 089,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-53 556,63</b>	<b>-53 556,63</b>
1	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								1 100,00				
2	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								23 750,00				
3	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2023)								2 040,00				
4	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								1 150,00				
5	Очистка кровли от снега и наледи (Декабрь 2023)								12 384,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-7 448,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31 213,08</b>	<b>28 435,15</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 777,93</b>	<b>31 213,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-10 226,22</b>	<b>-10 226,22</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-5 889,08</b>	<b>0,00</b>	<b>-41 532,42</b>	<b>24 072,00</b>	<b>25 249,05</b>	<b>0,00</b>	<b>1 177,05</b>	<b>21 396,80</b>	<b>0,00</b>	<b>-38 857,22</b>	<b>-4 712,03</b>	<b>-43 569,25</b>
1	Замена освещения МОП (Апрель 2023)								3 296,80				
2	Метрологическая поверка преобразователя расхода ЭРСВ-470Л+ Ду20 №1145832, одиночного термопреобразователя Взлет ТПС №1165510 на узле учета системы ГВ (Апрель 2023)								4 530,00				
3	Замена комплекта термопреобразователей ТПС (Апрель 2023)								5 920,00				
4	Метрологическая поверка двух преобразователей расхода ЭРСВ-420Л+ Ду20 №110457,1131770 на узле учета системы отопления (Апрель 2023)								7 200,00				
5	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после проверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Август 2023)								450,00				
<b>ИТОГО</b>		<b>-146 006,70</b>	<b>0,00</b>	<b>-35 709,34</b>	<b>457 099,37</b>	<b>396 319,08</b>	<b>0,00</b>	<b>-60 780,29</b>	<b>463 770,58</b>	<b>0,00</b>	<b>-42 380,55</b>	<b>-206 786,99</b>	<b>-249 167,54</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.

