



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Ленина, 78 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Коммунальные расходы	-242 411,10	8 265,06	-260 311,60	881 034,10	773 617,48	0,00	-107 416,62	881 034,10	0,00	-260 311,60	-349 827,72	-610 139,32
1	Холодное водоснабжение	-106 506,44	4 085,50	-168 410,72	384 563,13	330 587,53	0,00	-53 975,60	384 563,13		-168 410,72	-160 482,04	-328 892,76
2	Водоотведение	-76 842,85	2 768,00	-90 489,32	278 111,63	238 991,51	0,00	-39 120,12	278 111,63		-90 489,32	-115 962,97	-206 452,29
3	Обращение с ТКО	-58 808,88	0,00	0,00	218 359,34	204 037,92	0,00	-14 321,42	218 359,34		0,00	-73 130,30	-73 130,30
4	Электроснабжение	-252,93	1 411,56	-1 411,56	0,00	0,52	0,00	0,52	0,00		-1 411,56	-252,41	-1 663,97
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-22 640,25	0,00	-99 545,45	174 522,57	151 089,79	0,00	-23 432,78	131 888,60	0,00	-56 911,48	-46 073,03	-102 984,51
	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 114,82	0,00	0,00	9 410,71	8 349,78	0,00	-1 060,93	9 410,71		0,00	-3 175,75	-3 175,75
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-1 421,27	0,00	0,00	6 504,59	5 729,19	0,00	-775,40	6 504,59		0,00	-2 196,67	-2 196,67
	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 431,51	0,00	0,00	6 504,59	5 729,19	0,00	-775,40	6 504,59		0,00	-2 206,91	-2 206,91
	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-13 178,78	0,00	-99 545,45	134 765,26	115 404,23	0,00	-19 361,03	92 131,29		-56 911,48	-32 539,81	-89 451,29
	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-4 493,87	0,00	0,00	17 337,42	15 877,40	0,00	-1 460,02	17 337,42		0,00	-5 953,89	-5 953,89
3	Прочие услуги	-3 766,00	0,00	0,00	0,00	346,00	0,00	346,00	0,00	0,00	0,00	-3 420,00	-3 420,00
1	Обслуживание ВКГО	-3 766,00	0,00	0,00	0,00	346,00	0,00	346,00	0,00		0,00	-3 420,00	-3 420,00
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-236 263,11	13 811,09	-16 311,09	663 656,85	609 901,93	0,00	-53 754,92	663 656,85	0,00	-16 311,09	-290 018,03	-306 329,12
1	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								12 650,02				
2	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								2 300,00				
3	Очистка кровли от снега и наледи (Март 2024)								51 800,00				
4	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Март 2024)								8 270,00				
5	Механизированная уборка снега (Март 2024)								3 600,00				
6	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								8 640,00				
7	Механизированная уборка снега (Апрель 2024)								1 300,00				
5	Услуга управления МКД	-41 644,05	907,94	-907,94	114 590,64	106 780,73	0,00	-7 809,91	114 590,64	0,00	-907,94	-49 453,96	-50 361,90
6	Фонд ремонта общего имущества	-28 674,45	0,00	-30 899,43	93 308,05	85 770,15	0,00	-7 537,90	9 960,00	0,00	52 448,62	-36 212,35	16 236,27
1	Замена желоба на козырьке под.№3 (Май 2024)								2 960,00				
2	Механизированная уборка снега на придомовой территории (Декабрь 2024)								7 000,00				
	ИТОГО	-575 398,96	22 984,09	-407 975,51	1 927 112,21	1 727 506,08	0,00	-199 606,13	1 801 130,19	0,00	-281 993,49	-775 005,09	-1 056 998,58

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Ленина, 78 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-7 563,03	0,00	10 948,28	7 932,26	6 258,89	0,00	-1 673,37	0,00	18 880,54	-9 236,40	9 644,14
	Доходы по контрагентам:											
	Компания ТрансТелеКом Макрорегион											
1	Верхневолжский филиал АО	-150,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-150,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
3	МТС ПАО	-85,65	0,00		1 200,00	1 085,65	0,00	-114,35			-200,00	
4	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
5	Ростелеком ПАО	-880,90	0,00		3 600,00	3 672,36	0,00	72,36			-808,54	
6	ТТК-Связь ООО	-4 350,00	0,00		1 800,00	0,00	0,00	-1 800,00			-6 150,00	
7	ЭР-Телеком Холдинг АО	-635,36	0,00		432,26	0,00	0,00	-432,26			-1 067,62	
2	Текущий ремонт	-1 720,99	2 050,21	3 569,40	0,00	1,50	0,00	1,50	0,00	3 569,40	-1 719,49	1 849,91
3	Целевые взносы	-25 053,55	0,00	78 420,01	93 600,00	86 616,10	0,00	-6 983,90	0,00	172 020,01	-32 037,45	139 982,56

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Ленина, 78 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	4	5
1	Январь 2024	132,233	801	8 520
2	Февраль 2024	120,095	798	8 580
3	Март 2024	100,16	770	7 290
4	Апрель 2024	85,553	731	8 040
5	Май 2024	51,486	730	9 090
6	Июнь 2024	15,302	739	7 650
7	Июль 2024	8,774	591	7 020
8	Август 2024	13,195	697	8 640
9	Сентябрь 2024	13,479	664	7 620
10	Октябрь 2024	50,379	640	8 910
11	Ноябрь 2024	87,213	731	8 460
12	Декабрь 2024	93,77	750	7 650