



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Циолковского, 9 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 26.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода				За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения ДУ на конец периода Перерасход(-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-118 632,91	0,00	-1 080 971,59	959 786,67	981 310,02	0,00	21 523,35	1 049 184,12	0,00	-1 170 369,04	-97 109,56	-1 267 478,60
1	Холодное водоснабжение	-33 455,00	0,00	-354 920,34	263 991,18	260 021,08	0,00	-3 970,10	263 991,18		-354 920,34	-37 425,10	-392 345,44
2	Водоотведение	-24 187,56	0,00	-241 718,91	190 916,03	188 044,86	0,00	-2 871,17	190 916,03		-241 718,91	-27 058,73	-268 777,64
3	Обращение с ТКО	-19 581,14	0,00	0,00	185 291,83	181 655,41	0,00	-3 636,42	185 291,83		0,00	-23 217,56	-23 217,56
4	Электроснабжение	-41 409,21	0,00	-484 332,34	319 587,63	351 588,67	0,00	32 001,04	408 985,08		-573 729,79	-9 408,17	-583 137,96
	2 Содержание общего имущества МКД	-20 479,04	0,00	0,00	128 555,48	134 483,54	0,00	5 928,06	128 555,48	0,00	0,00	-14 550,98	-14 550,98
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 407,37	0,00	0,00	11 762,23	11 851,60	0,00	89,37	11 762,23		0,00	-1 318,00	-1 318,00
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-973,38	0,00	0,00	8 131,47	8 208,11	0,00	76,64	8 131,47		0,00	-896,74	-896,74
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-973,38	0,00	0,00	8 131,47	8 208,11	0,00	76,64	8 131,47		0,00	-896,74	-896,74
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-13 066,76	0,00	0,00	69 160,78	74 067,54	0,00	4 906,76	69 160,78		0,00	-8 160,00	-8 160,00
5	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-4 058,15	0,00	0,00	31 369,53	32 148,18	0,00	778,65	31 369,53		0,00	-3 279,50	-3 279,50
	3 Прочие услуги	0,00	0,00	0,00	27 870,00	27 045,00	0,00	-825,00	27 870,00	0,00	0,00	-825,00	-825,00
1	Обслуживание ВКГО	0,00	0,00	0,00	27 870,00	27 045,00	0,00	-825,00	27 870,00		0,00	-825,00	-825,00
2	Услуги консьержей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-46 797,58	0,00	0,00	718 984,46	707 156,21	0,00	-11 828,25	718 984,46	0,00	0,00	-58 625,83	-58 625,83
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								20 700,00				
	5 Услуга управления МКД	-9 726,19	0,00	0,00	90 461,88	90 220,50	0,00	-241,38	90 461,88	0,00	0,00	-9 967,57	-9 967,57
	6 Фонд ремонта общего имущества	-8 828,81	0,00	38 481,76	86 705,85	85 341,46	0,00	-1 364,39	192 717,22	0,00	-67 529,61	-10 193,20	-77 722,81
1	Демонтаж и монтаж лотка с бетонированием, демонтаж поврежденных участков забора, монтаж трубы проф. 40*20,20*20 (Май 2024)								12 450,00				
2	Покраска наружного газопровода по фасаду МКД (Июнь 2024)								96 650,00				
3	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Июль 2024)								3 440,00				
4	Работы по отключению наружного ввода водопровода (Июль 2024)								22 720,00				
5	Замена контрольно-измерительных приборов и резьбы на АИТП в связи с аварийным состоянием (Июль 2024)								4 493,29				
6	Замена светильников на 1 этаже (Июль 2024)								22 387,88				
7	Метрологическая поверка тепловычислителя ТЭМ-104 №1244749, двух преобразователей расхода ПРП Ду25 №65286,65289, преобразователя расхода РСМ-05.04 Ду15 (Сентябрь 2024)								26 226,00				
8	Замена углового соединителя, ремонт трубопровода системы ХВС, ГВС на АИТП (Ноябрь 2024)								4 350,05				
	ИТОГО	-204 464,53	0,00	-1 042 489,83	2 012 364,34	2 025 556,73	0,00	13 192,39	2 207 773,16	0,00	-1 237 898,65	-191 272,14	-1 429 170,79

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Циолковского, 9 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 26.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода			Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-2 643,97	0,00	33 888,52	8 416,13	8 645,95	0,00	229,82	25 300,00	17 004,65	-2 414,15	14 590,50
	Доходы по контрагентам:											
1	ГаджаРи Групп ООО ИД /ЭДО	-6,55	0,00		3 000,00	2 256,55	0,00	-743,45			-750,00	
2	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	-1 500,00	0,00		1 000,00	2 250,00	0,00	1 250,00			-250,00	
3	МТС ПАО	-85,65	0,00		1 200,00	1 085,65	0,00	-114,35			-200,00	
4	Ростелеком ПАО	-734,09	0,00		3 000,00	3 060,30	0,00	60,30			-673,79	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-317,68	0,00		216,13	0,00	0,00	-216,13			-533,81	
	Выполненные работы:											
1	Установка домофонного оборудования дома (Июнь 2024)								25 300,00			
2	Текущий ремонт	-17 944,67	0,00	314 418,78	166 901,00	166 417,53	0,00	-483,47	0,00	481 319,78	-18 428,14	462 891,64

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Циолковского, 9 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	4	5
1	Январь 2024	71,325	539	8 280
2	Февраль 2024	62,168	565	6 000
3	Март 2024	53,795	643	7 040
4	Апрель 2024	38,938	487	7 640
5	Май 2024	29,112	511	6 800
6	Июнь 2024	6,138	398	7 200
7	Июль 2024	4,918	494	7 600
8	Август 2024	13,772	470	6 400
9	Сентябрь 2024	14,277	521	6 800
10	Октябрь 2024	29,338	510	7 200
11	Ноябрь 2024	46,623	548	7 000
12	Декабрь 2024	57,052	551	7 200