



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Металлистов, 48 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения ДУ на конец периода Перерасход(-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-266 459,07	0,00	59 618,39	597 751,59	614 277,47	0,00	16 525,88	597 751,59	0,00	59 618,39	-249 933,19	-190 314,80
1	Холодное водоснабжение	-91 256,85	0,00	35 152,36	179 444,68	185 652,15	0,00	6 207,47	179 444,68		35 152,36	-85 049,38	-49 897,02
2	Водоотведение	-111 218,03	0,00	67 048,98	216 719,33	227 439,75	0,00	10 720,42	216 719,33		67 048,98	-100 497,61	-33 448,63
3	Обращение с ТКО	-63 984,19	0,00	0,00	201 587,58	201 185,57	0,00	-402,01	201 587,58		0,00	-64 386,20	-64 386,20
4	Электроснабжение	0,00	0,00	-42 582,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-42 582,95	0,00	-42 582,95
	2 Содержание общего имущества МКД	-12 894,43	0,00	-65 352,54	19 736,49	23 543,70	0,00	3 807,21	23 584,02	0,00	-69 200,07	-9 087,22	-78 287,29
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 117,85	0,00	0,00	2 837,38	3 073,30	0,00	235,92	2 837,38		0,00	-881,93	-881,93
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-4 725,89	0,00	-54 300,01	5 339,65	7 541,09	0,00	2 201,44	0,00		-48 960,36	-2 524,45	-51 484,81
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	1 657,02	1 327,91	0,00	-329,11	1 657,02		0,00	-329,11	-329,11
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-562,31	0,00	0,00	1 150,62	1 355,26	0,00	204,64	1 150,62		0,00	-357,67	-357,67
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-6 488,38	0,00	-11 052,53	1 739,14	4 626,16	0,00	2 887,02	10 926,32		-20 239,71	-3 601,36	-23 841,07
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	7 012,68	5 619,98	0,00	-1 392,70	7 012,68		0,00	-1 392,70	-1 392,70
	3 Прочие услуги	-4 263,78	0,00	0,00	27 174,68	25 561,66	0,00	-1 613,02	27 174,68	0,00	0,00	-5 876,80	-5 876,80
1	Обслуживание ВКГО	-4 263,78	0,00	0,00	25 155,00	25 170,15	0,00	15,15	25 155,00		0,00	-4 248,63	-4 248,63
2	Содержание спец.счета	0,00	0,00	0,00	2 019,68	391,51	0,00	-1 628,17	2 019,68		0,00	-1 628,17	-1 628,17
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-116 357,28	0,00	0,00	464 466,18	483 928,86	0,00	19 462,68	464 466,18	0,00	0,00	-96 894,60	-96 894,60
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								6 900,00				
2	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								8 050,00				
3	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								112 850,00				
4	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								8 400,00				
5	Очистка кровли от снега и наледи (Март 2024)								18 200,00				
6	Механизированная уборка снега (Март 2024)								7 200,00				
7	Механизированная уборка снега (Март 2024)								2 400,00				
8	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								6 912,00				
	5 Услуга управления МКД	-24 689,00	0,00	0,00	95 537,52	97 401,16	0,00	1 863,64	95 537,52	0,00	0,00	-22 825,36	-22 825,36
	6 Фонд ремонта общего имущества	-18 167,70	0,00	133 719,49	77 793,22	77 226,03	0,00	-567,19	137 315,02	0,00	74 197,69	-18 734,89	55 462,80
1	Корректировка проектной документации на узел коммерческого учета расхода тепловой энергии и теплоносителя (Январь 2024)								25 000,00				
2	Замена полусгонов на радиаторе в кв. №57 (Февраль 2024)								6 132,51				
3	Замена полусгонов на радиаторе в кв. №56 (Февраль 2024)								6 132,51				
4	Ремонт водосточного желоба (Май 2024)								69 150,00				
5	Обследование, чистка, ремонт вентиляции (кв.17) (Июль 2024)								11 500,00				
6	Покраска водосточных труб (Сентябрь 2024)								3 200,00				
7	Покраска дверей (Сентябрь 2024)								3 000,00				
8	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Декабрь 2024)								13 200,00				
	ИТОГО	-442 831,26	0,00	127 985,34	1 282 459,68	1 321 938,88	0,00	39 479,20	1 345 829,01	0,00	64 616,01	-403 352,06	-338 736,05

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА
Металлистов, 48 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-1 528,29	0,00	9 251,11	7 741,94	3 060,30	0,00	-4 681,64	306,03	16 687,02	-6 209,93	10 477,09
	Доходы по контрагентам:											
1	Ростелеком ПАО	-734,09	0,00		3 000,00	3 060,30	0,00	60,30			-673,79	
2	ЭР-Телеком Холдинг АО	-794,20	0,00		4 741,94	0,00	0,00	-4 741,94			-5 536,14	
	Выполненные работы:											
1	Удержание вознаграждения УК (Март 2024)								153,02			
2	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2024)								153,01			
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	35 378,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 378,88	0,00	35 378,88
3	Текущий ремонт	-42 743,92	15 741,20	187 967,98	141 014,40	136 038,74	0,00	-4 975,66	222 321,13	106 661,25	-47 719,58	58 941,67
	Выполненные работы:											
1	Косметический ремонт подъезда №2 (Август 2024)								222 321,13			
4	Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	22 582,56	0,00	0,00	-22 582,56	0,00	22 582,56	-22 582,56	0,00

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Металлистов, 48 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	97,681	202,512	320	6 280
2	Февраль 2024	89,385	192,101	320	6 400
3	Март 2024	68,67	203,097	301	5 400
4	Апрель 2024	40,025	202,771	328	5 920
5	Май 2024	16,223	199,764	337	5 400
6	Июнь 2024		168,14	315	5 840
7	Июль 2024		122,958	315	5 000
8	Август 2024		129,078	336	5 360
9	Сентябрь 2024		155,292	312	5 320
10	Октябрь 2024	32,319	159,525	335	5 460
11	Ноябрь 2024	55,11	185,404	368	6 680
12	Декабрь 2024	67,932	196,933	314	5 260