



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Школьная, 13 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-246 088,47	16 573,22	-213 331,69	751 946,12	660 107,30	0,00	-91 838,82	906 514,85	0,00	-367 900,42	-337 927,29	-705 827,71
1	Холодное водоснабжение	-142 419,23	9 784,81	-125 703,38	436 186,06	382 856,16	0,00	-53 329,90	526 129,92	0,00	-215 647,24	-195 749,13	-411 396,37
2	Водоотведение	-102 978,10	6 366,70	-87 716,19	315 760,06	277 054,18	0,00	-38 705,88	380 384,93	0,00	-152 341,06	-141 683,98	-294 025,04
3	Обращение с ТКО	-393,92	0,00	0,00	0,00	196,96	0,00	196,96	0,00	0,00	0,00	-196,96	-196,96
4	Электроснабжение	-297,22	421,71	87,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87,88	-297,22	-209,34
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-13 887,06	201,24	-288 854,57	134 623,78	130 684,91	0,00	-3 938,87	197 116,59	0,00	-351 347,38	-17 825,93	-369 173,31
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 726,72	12,65	-12,65	30 694,69	29 472,55	0,00	-1 222,14	30 694,69	0,00	-12,65	-2 948,86	-2 961,51
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-1 193,18	8,36	-8,36	21 231,74	20 385,77	0,00	-845,97	21 231,74	0,00	-8,36	-2 039,15	-2 047,51
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 199,43	12,68	-12,68	21 231,74	20 385,75	0,00	-845,99	21 231,74	0,00	-12,68	-2 045,42	-2 058,10
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-5 733,90	167,55	-288 820,88	38 283,77	37 613,69	0,00	-670,08	100 776,58	0,00	-351 313,69	-6 403,98	-357 717,67
5	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-4 033,83	0,00	0,00	23 181,84	22 827,15	0,00	-354,69	23 181,84	0,00	0,00	-4 388,52	-4 388,52
3	Прочие услуги	-8 427,26	22,28	-22,28	32 087,00	30 994,84	0,00	-1 092,16	32 087,00	0,00	-22,28	-9 519,42	-9 541,70
1	Обслуживание ВКГО	-8 427,26	22,28	-22,28	32 087,00	30 994,84	0,00	-1 092,16	32 087,00	0,00	-22,28	-9 519,42	-9 541,70
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-231 182,15	19 520,94	-19 520,94	932 771,52	939 952,58	0,00	7 181,06	939 971,52	0,00	-26 720,94	-224 001,09	-250 722,03
1	Дератизационные работы (Нежилое помещение) после устранения стоякового засора (Июль 2023)								7 200,00				
2	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								3 300,00				
3	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								2 200,00				
4	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2023)								8 500,00				
5	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								4 600,00				
6	Доставка чернозема на придомовую территорию (Май 2023)								11 500,00				
5	Услуга управления МКД	-40 203,74	1 354,14	-1 354,14	173 494,20	174 016,79	0,00	522,59	173 494,20	0,00	-1 354,14	-39 681,15	-41 035,29
6	Фонд ремонта общего имущества	-27 297,62	0,00	83 945,01	133 802,76	133 136,76	0,00	-666,00	313 997,32	0,00	-96 249,55	-27 963,62	-124 213,17
1	Установка балансировочного клапана на обратный трубопровод системы теплоснабжения (Февраль 2023)								46 739,00				
2	Замена освещения, под.№3.4 (Май 2023)								34 314,40				
3	Гидродинамическая прочистка участка трубопровода (Июнь 2023)								15 000,00				
4	Ремонт отмстки (Сентябрь 2023)								80 000,00				
5	Замена пола в нежилом помещении МКД (Октябрь 2023)								65 943,92				
6	Замена канализационного выпуска в под.№2 (Ноябрь 2023)								72 000,00				
	ИТОГО	-567 086,30	37 671,82	-439 138,61	2 158 725,38	2 068 893,18	0,00	-89 832,20	2 563 181,48	0,00	-843 594,71	-656 918,50	-1 500 513,21

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Школьная, 13 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-5 683,78	0,00	35 486,76	13 800,00	15 875,44	0,00	2 075,44	442,80	48 843,96	-3 608,34	45 235,62
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00				-855,00	
2	МТС ПАО	-907,35	0,00		5 400,00	5 921,94	0,00				-385,41	
3	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00				-606,12	
4	Ростелеком ПАО	-3 615,31	0,00		7 200,00	9 053,50	0,00				-1 761,81	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Декабрь 2023)							442,80				
2	Капитальный ремонт	133,11	4 429,67	-4 429,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 429,67	133,11	-4 296,56
3	Текущий ремонт	-73 477,33	2 203,53	328 638,17	320 100,00	331 473,64	7 437,50	11 373,64	589 880,00	51 420,67	-54 666,19	-3 245,52
	Выполненные работы:											
1	Замена тамбурных дверей в МОП под.№3,4 (Апрель 2023)							80 600,00				
2	Косметический ремонт подъезда №3 (Июнь 2023)							150 140,00				
3	Косметический ремонт подъезда №4 (Август 2023)							150 140,00				
4	Ремонт отмостки (Сентябрь 2023)							209 000,00				
4	Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Целевые взносы	-3 600,00	500,00	-1 000,00	0,00	2 000,00	0,00	2 000,00	0,00	-1 000,00	-1 600,00	-2 600,00

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наематели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 13 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт	
				4	5
1	2	3	4	5	6
1	Январь 2023	181,091	1 193		12 862
2	Февраль 2023	184,299	1 048		10 478
3	Март 2023	136,543	1 178		11 791
4	Апрель 2023	88,906	1 159		10 654
5	Май 2023	17,703	1 172		9 577
6	Июнь 2023	14,76	975		10 416
7	Июль 2023	13,048	1 120		9 360
8	Август 2023	9,839	991		10 222
9	Сентябрь 2023	14,063	1 247		11 148
10	Октябрь 2023	70,42	1 126		10 904
11	Ноябрь 2023	141,168	1 241		11 395
12	Декабрь 2023	163,16	1 170		11 157