



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 47а за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год					На конец периода			Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-61 227,97	0,00	-106 434,71	334 395,56	321 183,49	0,00	-13 212,07	334 395,56	0,00	-106 434,71	-74 440,04	-180 874,75
1	Холодное водоснабжение	-18 468,86	0,00	-39 533,58	108 492,83	102 113,87	0,00	-6 378,96	108 492,83		-39 533,58	-24 847,82	-64 381,40
2	Водоотведение	-20 325,68	0,00	-16 604,38	123 413,31	117 598,65	0,00	-5 814,66	123 413,31		-16 604,38	-26 140,34	-42 744,72
3	Обращение с ТКО	-22 433,43	0,00	0,00	102 489,42	101 470,97	0,00	-1 018,45	102 489,42		0,00	-23 451,88	-23 451,88
4	Электроснабжение	0,00	0,00	-50 296,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-50 296,75	0,00	-50 296,75
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-13 143,65	308,30	-87 418,78	39 936,75	36 214,04	0,00	-3 722,71	17 472,92	0,00	-64 954,95	-16 866,36	-81 821,31
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 232,89	21,80	-21,80	3 772,89	3 395,04	0,00	-377,85	3 772,89		-21,80	-1 610,74	-1 632,54
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-4 217,77	90,30	-90,30	15 620,60	14 055,40	0,00	-1 565,20	15 620,60		-90,30	-5 782,97	-5 873,27
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 028,68	15,58	-15,58	1 881,41	1 711,04	0,00	-170,37	1 881,41		-15,58	-1 199,05	-1 214,63
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-6 664,31	180,62	-87 291,10	18 661,85	17 052,56	0,00	-1 609,29	-3 801,98		-64 827,27	-8 273,60	-73 100,87
3	Прочие услуги	-1 908,74	0,00	0,00	15 654,00	15 379,00	0,00	-275,00	15 654,00	0,00	0,00	-2 183,74	-2 183,74
1	Обслуживание ВКГО	-1 908,74	0,00	0,00	15 654,00	15 379,00	0,00	-275,00	15 654,00		0,00	-2 183,74	-2 183,74
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-119 918,97	4 627,40	-4 627,40	331 996,20	304 512,42	0,00	-27 483,78	331 996,20	0,00	-4 627,40	-147 402,75	-152 030,15
1	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								2 200,00				
2	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								2 200,00				
3	Плановая проверка вентиляции (Февраль 2023)								4 080,00				
4	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								1 100,00				
5	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								67 260,00				
6	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								1 250,00				
7	Очистка кровли от снега и наледи (Декабрь 2023)								23 908,00				
8	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								1 610,00				
5	Услуга управления МКД	-25 774,79	467,10	-467,10	71 349,00	65 495,26	0,00	-5 853,74	71 349,00	0,00	-467,10	-31 628,53	-32 095,63
6	Фонд ремонта общего имущества	-20 466,66	0,00	105 451,80	55 026,12	56 645,08	0,00	1 618,96	255 840,25	0,00	-95 362,33	-18 847,70	-114 210,03
1	Обследование и чистка и устройство вент.отверстия (п.3 ст.4, кв.36,44) (Март 2023)								30 300,00				
2	Замена радиатора в кв. №13 (Июнь 2023)								5 964,91				
3	Ремонт входных групп под.№1,2,3 (Июль 2023)								162 000,00				
4	Замена манометров и термометров на узлах учета ГВС и отопления (Август 2023)								8 484,41				
5	Ремонт балконной плиты кв.№9 (Август 2023)								13 250,00				
6	Замена светильников МОП (Сентябрь 2023)								2 419,63				
7	Замена общедомового счетчика ХВС (Октябрь 2023)								10 801,30				
8	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Октябрь 2023)								450,00				
9	Метрологическая поверка преобразователя расхода ЭРСВ-440Л+ Ду25 №1150390, преобразователя расхода ЭРСВ-420Л+ Ду20 №1131934, термопреобразователя сопрот (Ноябрь 2023)								8 750,00				
10	Метрологическая поверка тепловычислителя ТСРВ-024М №1102008, двух преобразователей расхода ЭРСВ-420Л+ Ду50 №1138387,1142086, комплекта термопреобразов (Ноябрь 2023)								13 420,00				
	ИТОГО	-242 440,78	5 402,80	-93 496,19	848 357,63	799 429,29	0,00	-48 928,34	1 026 707,93	0,00	-271 846,49	-291 369,12	-563 215,61

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА 30 лет Победы, 47а за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода		За 2023 год					На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-1 567,58	39 200,00	-22 571,60	3 000,00	2 544,29	0,00	-455,71	313,65	-19 885,25	-2 023,29	-21 908,54
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00				-855,00	
2	МТС ПАО	-201,63	0,00		1 200,00	1 315,98	0,00	115,98			-85,65	
3	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00	-300,00			-606,12	
4	ЭР-Телеком Холдинг АО	-204,83	0,00		600,00	328,31	0,00	-271,69			-476,52	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Декабрь 2023)								313,65			
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	-97 906,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-97 906,81	0,00	-97 906,81
3	Региональная программа по ремонту придомовой территории	-2 912,58	0,00	10 929,60	0,00	0,00	2 912,58	0,00	0,00	8 017,02	0,00	8 017,02
4	Текущий ремонт	-64 945,70	0,00	48 010,25	131 640,00	126 169,79	9 034,63	-5 470,21	177 500,00	-6 884,38	-61 381,28	-68 265,66
	Выполненные работы:											
1	Изготовление и установка входных металлических утепленных дверей (под.№1-3) (Май 2023)								177 500,00			
5	Целевые взносы	-2 360,00	0,00	8 720,00	0,00	590,00	0,00	590,00	0,00	8 720,00	-1 770,00	6 950,00

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 47а за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
		2	3	4	5
1	Январь 2023	59,735	125,646	205	4 440
2	Февраль 2023	50,683	135,059	203	4 320
3	Март 2023	35,402	125,939	217	4 720
4	Апрель 2023	23,955	127,979	199	4 220
5	Май 2023		107,558	173	3 660
6	Июнь 2023		96,658	201	4 220
7	Июль 2023		89,796	201	3 960
8	Август 2023		52,017	201	3 680
9	Сентябрь 2023		86,693	342,93	4 160
10	Октябрь 2023	12,997	80,122	342,93	4 180
11	Ноябрь 2023	39,212	115,838	184	4 820
12	Декабрь 2023	53,885	132,436	174	3 820