



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
30 лет Победы, 24 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 17.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-222 511,07</b>	<b>13 183,33</b>	<b>-496 062,84</b>	<b>1 052 737,11</b>	<b>1 013 393,68</b>	<b>0,00</b>	<b>-39 343,43</b>	<b>1 067 977,51</b>	<b>0,00</b>	<b>-511 303,24</b>	<b>-261 854,50</b>	<b>-773 157,74</b>
1	Холодное водоснабжение	-73 335,94	5 998,56	-300 663,90	319 162,23	304 385,76	0,00	-14 776,47	334 402,63		-315 904,30	-88 112,41	-404 016,71
2	Водоотведение	-85 977,43	5 707,61	-193 882,26	363 165,99	347 620,62	0,00	-15 545,37	363 165,99		-193 882,26	-101 522,80	-295 405,06
3	Обращение с ТКО	-61 441,00	0,00	0,00	370 408,89	361 387,30	0,00	-9 021,59	370 408,89		0,00	-70 462,59	-70 462,59
4	Электроснабжение	-1 756,70	1 477,16	-1 516,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-1 516,68	-1 756,70	-3 273,38
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-61 637,87</b>	<b>416,55</b>	<b>-416,55</b>	<b>263 107,08</b>	<b>251 193,23</b>	<b>0,00</b>	<b>-11 913,85</b>	<b>263 107,08</b>	<b>0,00</b>	<b>-416,55</b>	<b>-73 551,72</b>	<b>-73 968,27</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-3 791,24	34,16	-34,16	19 218,86	18 196,58	0,00	-1 022,28	19 218,86		-34,16	-4 813,52	-4 847,68
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-14 085,81	90,79	-90,79	63 042,32	60 020,31	0,00	-3 022,01	63 042,32		-90,79	-17 107,82	-17 198,61
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-2 631,58	22,07	-22,07	13 292,27	12 118,18	0,00	-1 174,09	13 292,27		-22,07	-3 805,67	-3 827,74
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-41 129,24	269,53	-269,53	167 553,63	160 858,16	0,00	-6 695,47	167 553,63		-269,53	-47 824,71	-48 094,24
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-18 350,41</b>	<b>138,89</b>	<b>-578,89</b>	<b>96 044,60</b>	<b>93 129,78</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 914,82</b>	<b>96 044,60</b>	<b>0,00</b>	<b>-578,89</b>	<b>-21 265,23</b>	<b>-21 844,12</b>
1	Обслуживание ВКГО	-1 495,65	0,00	-440,00	34 076,00	32 802,00	0,00	-1 274,00	34 076,00		-440,00	-2 769,65	-3 209,65
2	Содержание спец.счета	-16 854,76	138,89	-138,89	61 968,60	60 327,78	0,00	-1 640,82	61 968,60		-138,89	-18 495,58	-18 634,47
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-380 402,18</b>	<b>34 337,07</b>	<b>-34 337,07</b>	<b>1 462 324,80</b>	<b>1 409 078,43</b>	<b>1 750,24</b>	<b>-53 246,37</b>	<b>1 462 324,80</b>	<b>0,00</b>	<b>-36 087,31</b>	<b>-431 898,31</b>	<b>-467 985,62</b>
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								4 050,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Октябрь 2022)								9 051,07				
3	Стенд информационный (Октябрь 2022)								11 960,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								1 100,00				
5	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								4 400,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-53 774,20</b>	<b>2 146,89</b>	<b>-2 146,89</b>	<b>231 208,20</b>	<b>222 183,95</b>	<b>80,10</b>	<b>-9 024,25</b>	<b>231 208,20</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 226,99</b>	<b>-62 718,35</b>	<b>-64 945,34</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-42 935,17</b>	<b>0,00</b>	<b>303 347,28</b>	<b>209 879,64</b>	<b>203 611,83</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 267,81</b>	<b>162 143,60</b>	<b>0,00</b>	<b>351 083,32</b>	<b>-49 202,98</b>	<b>301 880,34</b>
1	Ремонт балконного ограждения кв. 98 (Март 2022)								15 000,00				
2	Ремонт межпанельных швов кв. 106 (Апрель 2022)								19 365,00				
3	Метрологическая поверка двух преобразователей расхода Магика Ду40 КР005005 №843, КР005005 №965, комплекета преобразователей КТППТ-01 №1149/1149А на уз (Июнь 2022)								12 437,00				
4	Метрологическая поверка тепловычислителя Магика Ду50 КР005005, двух преобразователей расхода Магика Ду50 КР005001 №1329, КР005001 №1335, комплекета те (Июнь 2022)								18 336,00				
5	Ремонт межпанельных швов кв. 45 (Июнь 2022)								42 705,60				
6	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (Июль 2022)								50 800,00				
7	Замепна подоконника в местах общего пользования между 1 и 2 этажом под.№4 (Сентябрь 2022)								3 500,00				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-779 610,90</b>	<b>50 222,73</b>	<b>-230 194,96</b>	<b>3 315 301,43</b>	<b>3 192 590,90</b>	<b>1 830,34</b>	<b>-122 710,53</b>	<b>3 282 805,79</b>	<b>0,00</b>	<b>-199 529,66</b>	<b>-900 491,09</b>	<b>-1 100 020,75</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА  
30 лет Победы, 24 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 17.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-26 655,64</b>	<b>1 960,00</b>	<b>108 460,57</b>	<b>25 920,00</b>	<b>23 887,45</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 032,55</b>	<b>59 402,00</b>	<b>76 658,57</b>	<b>-28 688,19</b>	<b>46 313,14</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	Гаджари Групп ООО ИД	-2 000,00	0,00		11 000,00	9 033,33	0,00	-1 966,67			-3 966,67	
2	Гэллэри Сервис ООО	-18 488,46	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-18 488,46	
3	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
4	МТС ПАО	-400,00	0,00		4 800,00	4 393,46	0,00	-406,54			-806,54	
5	НИ ООО	-575,52	0,00		3 000,00	2 363,28	0,00	-636,72			-1 212,24	
6	Ростелеком ПАО	-1 809,76	0,00		7 200,00	5 394,45	0,00	-1 805,55			-3 615,31	
7	ЭР-Телеком Холдинг АО	-1 671,90	0,00		1 600,00	2 725,69	0,00	1 125,69			-546,21	
	Выполненные работы:											
1	Монтаж прожекторов над подъездами (Декабрь 2022)								47 202,00			
2	Работы по валке зеленых насаждений (сирень шестистовольная-1 шт, черемуха - 3 шт) (Декабрь 2022)								12 200,00			
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>-1 287,88</b>	<b>6 959,16</b>	<b>-108 072,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-108 072,97</b>	<b>-1 287,88</b>	<b>-109 360,85</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-3 462,61</b>	<b>4 085,79</b>	<b>-66 541,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-66 541,12</b>	<b>-3 462,61</b>	<b>-70 003,73</b>
<b>4</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>-241 034,27</b>	<b>41 176,57</b>	<b>1 565 095,80</b>	<b>756 912,42</b>	<b>644 413,29</b>	<b>0,00</b>	<b>-112 499,13</b>	<b>1 189 644,00</b>	<b>1 129 188,67</b>	<b>-353 533,40</b>	<b>759 767,72</b>
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт (фундамента) отмостки (Август 2022)								500 000,00			
2	Капитальный ремонт системы теплоснабжения (Сентябрь 2022)								689 644,00			
<b>5</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>0,00</b>	<b>2 888,74</b>	<b>-11 993,15</b>	<b>191 961,90</b>	<b>146 359,04</b>	<b>0,00</b>	<b>-45 602,86</b>	<b>0,00</b>	<b>179 968,75</b>	<b>-45 602,86</b>	<b>134 365,89</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 24 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	217,097	476,833	971	17 160
2	Февраль 2022	170,329	419,573	885	15 360
3	Март 2022	146,018	363,733	828	12 060
4	Апрель 2022	101,031	462,203	1 027	17 670
5	Май 2022	37,482	399,871	890	13 110
6	Июнь 2022		415,497	785	12 570
7	Июль 2022		269,469	825	13 680
8	Август 2022		283,292	821	13 380
9	Сентябрь 2022		304,773	915	15 630
10	Октябрь 2022	76,393	365,531	858	13 290
11	Ноябрь 2022	160,206	478,981	874	14 940
12	Декабрь 2022	225,302	394,58	852	15 210