



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 28а за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-118 054,35	2 968,52	9 793,50	532 535,68	527 758,80	0,00	-4 776,88	532 535,68	0,00	9 793,50	-122 831,23	-113 037,73
1	Холодное водоснабжение	-34 933,61	1 417,85	-5 219,96	157 575,23	157 876,93	0,00	301,70	157 575,23		-5 219,96	-34 631,91	-39 851,87
2	Водоотведение	-42 277,84	1 496,60	24 658,11	193 348,36	191 786,99	0,00	-1 561,37	193 348,36		24 658,11	-43 839,21	-19 181,10
3	Обращение с ТКО	-40 842,90	0,00	0,00	181 612,09	178 094,88	0,00	-3 517,21	181 612,09		0,00	-44 360,11	-44 360,11
4	Электроснабжение	0,00	54,07	-9 644,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-9 644,65	0,00	-9 644,65
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-14 322,63	0,00	4 666,08	27 665,82	30 219,60	0,00	2 553,78	30 828,60	0,00	1 503,30	-11 768,85	-10 265,55
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 214,37	0,00	0,00	1 060,33	1 329,41	0,00	269,08	1 060,33		0,00	-945,29	-945,29
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-4 088,59	0,00	-30 725,49	-10 115,31	-5 990,24	0,00	4 125,07	0,00		-40 840,80	36,48	-40 804,32
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	2 317,99	1 806,42	0,00	-511,57	2 317,99		0,00	-511,57	-511,57
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-898,49	0,00	0,00	1 260,60	1 317,25	0,00	56,65	1 260,60		0,00	-841,84	-841,84
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-8 121,18	0,00	35 391,57	24 055,55	24 675,39	0,00	619,84	17 103,02		42 344,10	-7 501,34	34 842,76
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	9 086,66	7 081,37	0,00	-2 005,29	9 086,66		0,00	-2 005,29	-2 005,29
3	Прочие услуги	-7 985,88	50,73	-50,73	53 811,81	53 489,06	0,00	-322,75	53 811,81	0,00	-50,73	-8 308,63	-8 359,36
1	Обслуживание ВКГО	-1 971,86	0,00	0,00	25 365,00	25 851,80	0,00	486,80	25 365,00		0,00	-1 485,06	-1 485,06
2	Содержание спец.счета	-6 014,02	50,73	-50,73	28 446,81	27 637,26	0,00	-809,55	28 446,81		-50,73	-6 823,57	-6 874,30
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-102 255,71	852,35	-11 452,35	510 431,89	490 745,29	0,00	-19 686,60	510 431,89	0,00	-11 452,35	-121 942,31	-133 394,66
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								4 600,00				
2	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								15 000,00				
3	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (за 2023г) (Март 2024)								7 560,00				
4	Убока упавшего дерева (Июнь 2024)								1 500,00				
5	Услуга управления МКД	-22 167,11	84,05	-84,05	105 602,70	103 151,88	0,00	-2 450,82	105 602,70	0,00	-84,05	-24 617,93	-24 701,98
6	Фонд ремонта общего имущества	-15 868,70	0,00	48 754,88	86 008,93	82 879,62	0,00	-3 129,31	41 499,43	0,00	93 264,38	-18 998,01	74 266,37
1	Замена полукожон на радиаторе в кв.№5 (Февраль 2024)								6 132,51				
2	Замена кранов на узлах учета ГВС и эл.узле (Май 2024)								14 641,96				
3	Метрологическая поверка тепловычислителя ТСРВ-024М №800541 на узле учета системы отопления (Июнь 2024)								7 529,00				
4	Замена стояков ГВС через перекрытие кв. 59-63 (Июль 2024)								5 195,96				
5	Уборка упавшего дерева (Июль 2024)								1 500,00				
6	Покраска скамеек (Сентябрь 2024)								4 000,00				
7	Замена светильника в МОП под.№1 (Ноябрь 2024)								2 500,00				
	ИТОГО	-280 654,38	3 955,65	51 627,33	1 316 056,83	1 288 244,25	0,00	-27 812,58	1 274 710,11	0,00	92 974,05	-308 466,96	-215 492,91

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 28а за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 105,85	0,00	2 637,13	6 732,26	6 801,71	0,00	69,45	0,00	9 369,39	-3 036,40	6 332,99
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-128,47	0,00		1 800,00	1 628,47	0,00	-171,53			-300,00	
3	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
4	Ростелеком ПАО	-880,90	0,00		3 600,00	3 672,36	0,00	72,36			-808,54	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-635,36	0,00		432,26	0,00	0,00	-432,26			-1 067,62	
2	Капитальный ремонт	0,01	0,00	-44 045,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-44 045,66	0,01	-44 045,65
3	Текущий ремонт	-13 962,19	129,90	288 281,95	82 800,00	81 217,67	0,00	-1 582,33	0,00	371 081,95	-15 544,52	355 537,43
4	Фонд капитального ремонта	-80 099,77	22 515,01	202 370,56	368 363,55	354 967,62	0,00	-13 395,93	0,00	570 734,11	-93 495,70	477 238,41
5	Целевые взносы	0,00	0,00	61 342,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61 342,15	0,00	61 342,15

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 28а за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	91,036	228,155	282	6 840
2	Февраль 2024	77,749	208,957	280	7 320
3	Март 2024	62,165	213,017	260	5 820
4	Апрель 2024	41,789	224,607	273	6 600
5	Май 2024	20,334	203,045	304	6 340
6	Июнь 2024		177,577	261	6 740
7	Июль 2024		161,631	272	5 700
8	Август 2024		159,347	293	6 200
9	Сентябрь 2024		195,837	277	5 960
10	Октябрь 2024	29,64	187,436	268	6 400
11	Ноябрь 2024	51,111	211,292	302	7 480
12	Декабрь 2024	63,134	215,494	254	6 360