

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

АКТ №2
Общего (осеннего) осмотра

г. Ижевск

18.09.2023 г.

МКД по адресу: № 39, ул.50 лет Пионерии.

Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»

Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: **1965**
- 1.2 Материал стен: **кирпич**
- 1.3 Количество этажей: **5**
- 1.4 Количество подъездов: **4**
- 1.5 Наличие технического подполья (этажа): **да**
- 1.6 Крыша: **скатная, металл**
- 1.7 Общая площадь дома: **4774, 7 м2**

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвели обследование данного жилого дома.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

| Части зданий и конструкций | Оценка технического состояния | Наименование дефектов, выявленных в период осмотра |
|----------------------------|-------------------------------|---|
| Фасад | Работоспособное | |
| Цоколь и фундамент | Работоспособное | |
| Балконы и карнизы | Работоспособное | Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) составляет 80 лет. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 30% по таб. № 37. Требуется текущий ремонт. Самовольная надстройка балконных козырьков верхних этажей. |
| Отмостка и тротуары | Работоспособное | Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Требуется текущий ремонт. |
| Водосточные трубы | Работоспособное | |
| Внутренние водостоки | Отсутствуют | |
| Плиты перекрытия | Работоспособное | |
| Окна | Работоспособное | Заменены на ПВХ. |
| Двери | Работоспособное | Заменены на алюминиевые. |
| Лестничные клетки и | Работоспособное | Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение |

| | | |
|--|---|--|
| лестничные марши | | №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: МОП - 50% по таб. № 60 – требуется косметический ремонт МОП подъездов; лестничные марши – 30% по таб. № 35. Требуется текущий ремонт. |
| Входные группы | Работоспособное | |
| Крыша | Работоспособное | Капитальный ремонт произведен в 2021г. |
| Система отопления | Ограниченно-работоспособное | Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р)) истек, требуется капитальный ремонт. |
| Система горячего водоснабжения | Работоспособное | |
| Система холодного водоснабжения | Работоспособное | |
| Групповые приборы: | В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное | |
| Система канализации | Работоспособное | |
| Система электроснабжения | Ограниченно-работоспособное | Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет 50% по таб. № 69. Требуется капитальный ремонт. |
| Площадки контейнерные для сбора мусора | Работоспособное | |
| Система вентиляции | Ограниченно-работоспособное | Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Требуется текущий ремонт вент.каналов. |
| Газовое оборудование | Работоспособное | Требуется замена внутридомовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру, покраска газового трубопровода по фасаду. |
| Детское оборудование | Отсутствует | |
| Антенны на крыше и провайдеры | Работоспособное | Требуется демонтаж недействующих антенн. Укладка в кабель каналы КТВ и ШПД (эстетический вид). |

2. Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

Члены комиссии:

Сид Киселин О.С.
подпись / расшифровка

подпись / расшифровка

Бу Бурганв.
подпись / расшифровка

подпись / расшифровка

Происходит намокание стены около подъезда №2
предусмотреть установку водосточную систему как
ко здырках входных групп.