



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
Школьная, 9 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-251 663,04</b>	<b>10 076,60</b>	<b>-98 675,87</b>	<b>1 036 774,88</b>	<b>1 045 838,10</b>	<b>0,00</b>	<b>9 063,22</b>	<b>1 036 774,88</b>	<b>0,00</b>	<b>-98 675,87</b>	<b>-242 599,82</b>	<b>-341 275,69</b>
1	Холодное водоснабжение	-113 354,30	200,54	-32 692,55	438 209,39	440 954,06	0,00	2 744,67	438 209,39	0,00	-32 692,55	-110 609,63	-143 302,18
2	Водоотведение	-81 952,47	98,16	-1 565,79	316 910,66	318 871,41	0,00	1 960,75	316 910,66	0,00	-1 565,79	-79 991,72	-81 557,51
3	Обращение с ТКО	-56 356,27	0,00	0,00	281 654,83	286 012,63	0,00	4 357,80	281 654,83	0,00	0,00	-51 998,47	-51 998,47
4	Электроснабжение	0,00	9 777,90	-64 417,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-64 417,53	0,00	-64 417,53
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-11 866,63</b>	<b>0,00</b>	<b>-148 003,55</b>	<b>83 695,58</b>	<b>82 985,61</b>	<b>0,00</b>	<b>-709,97</b>	<b>48 110,38</b>	<b>0,00</b>	<b>-112 418,35</b>	<b>-12 576,60</b>	<b>-124 994,95</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 206,95	0,00	0,00	432,08	1 379,66	0,00	947,58	432,08	0,00	0,00	-259,37	-259,37
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-834,73	0,00	0,00	297,29	953,06	0,00	655,77	297,29	0,00	0,00	-178,96	-178,96
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-834,73	0,00	0,00	297,29	953,06	0,00	655,77	297,29	0,00	0,00	-178,96	-178,96
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-5 473,58	0,00	-148 003,55	58 550,00	55 726,12	0,00	-2 823,88	22 964,80	0,00	-112 418,35	-8 297,46	-120 715,81
5	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-3 516,64	0,00	0,00	24 118,92	23 973,71	0,00	-145,21	24 118,92	0,00	0,00	-3 661,85	-3 661,85
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-6 378,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>57 995,65</b>	<b>19 295,08</b>	<b>0,00</b>	<b>-38 700,57</b>	<b>57 995,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-45 079,12</b>	<b>-45 079,12</b>
1	Обслуживание ВКГО	-6 378,55	0,00	0,00	39 045,00	5 015,18	0,00	-34 029,82	39 045,00	0,00	0,00	-40 408,37	-40 408,37
2	Содержание спец.счета	0,00	0,00	0,00	18 950,65	14 279,90	0,00	-4 670,75	18 950,65	0,00	0,00	-4 670,75	-4 670,75
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-141 033,70</b>	<b>94 235,81</b>	<b>-95 215,81</b>	<b>961 021,35</b>	<b>952 912,12</b>	<b>0,00</b>	<b>-8 109,23</b>	<b>961 021,35</b>	<b>0,00</b>	<b>-95 215,81</b>	<b>-149 142,93</b>	<b>-244 358,74</b>
1	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								9 000,00				
2	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								9 595,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-26 237,78</b>	<b>7 906,10</b>	<b>-7 906,10</b>	<b>168 841,08</b>	<b>169 802,91</b>	<b>0,00</b>	<b>961,83</b>	<b>168 841,08</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 906,10</b>	<b>-25 275,95</b>	<b>-33 182,05</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-20 365,68</b>	<b>0,00</b>	<b>30 855,77</b>	<b>137 482,09</b>	<b>136 562,93</b>	<b>0,00</b>	<b>-919,16</b>	<b>121 547,63</b>	<b>0,00</b>	<b>46 790,23</b>	<b>-21 284,84</b>	<b>25 505,39</b>
1	Изготовление и установка досок для объявленияпод.№1-6 (Январь 2024)								7 680,75				
2	Замена участка стояка в кв.№47 (Июнь 2024)								7 724,18				
3	Замена датчика давления ДДМ 03Т 1000 (Июль 2024)								4 800,00				
4	Метрологическая поверка тепловычислителя ТСПВ-043 №1807388, преобразователя расхода ЭРСВ-440ЛВ Ду15 №20000767, двух преобразователей расхода ЭРСВ-440ЛВ (Июль 2024)								28 765,80				
5	Обследование, чистка, ремонт вентиляции (кв.99) (Июль 2024)								2 000,00				
6	Обследование, чистка, ремонт вентиляции (кв.92) (Июль 2024)								3 500,00				
7	Обследование, чистка, ремонт вентиляции (кв.24) (Июль 2024)								8 500,00				
8	Замена уличных прожекторов (Август 2024)								42 976,90				
9	Омлаживающая обрезка зеленых насаждений (клен -1 шт.) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Декабрь 2024)								5 200,00				
10	Омлаживающая обрезка зеленых насаждений (клен четырехствольный-1 шт.) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных (Декабрь 2024)								9 200,00				
11	Доп.заявка на обработку и предварительное санитарно-эпидемиологическое обследование с целью определения наличия насекомых или грызунов (Декабрь 2024)								1 200,00				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-457 545,38</b>	<b>112 218,51</b>	<b>-318 945,56</b>	<b>2 445 810,63</b>	<b>2 407 396,75</b>	<b>0,00</b>	<b>-38 413,88</b>	<b>2 394 290,97</b>	<b>0,00</b>	<b>-267 425,90</b>	<b>-495 959,26</b>	<b>-763 385,16</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
Школьная, 9 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-4 432,92</b>	<b>0,00</b>	<b>-8 583,20</b>	<b>12 348,39</b>	<b>12 102,54</b>	<b>0,00</b>	<b>-245,85</b>	<b>664,20</b>	<b>3 100,99</b>	<b>-4 678,77</b>	<b>-1 577,78</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-256,94	0,00		3 600,00	3 256,94	0,00	-343,06			-600,00	
3	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
4	Ростелеком ПАО	-1 761,81	0,00		7 200,00	7 344,72	0,00	144,72			-1 617,09	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-953,05	0,00		648,39	0,00	0,00	-648,39			-1 601,44	
	Выполненные работы:											
1	Распечатка бюллетеней (Апрель 2024)								664,20			
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>41 470,72</b>	<b>-231 459,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-231 459,89</b>	<b>0,00</b>	<b>-231 459,89</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-41 586,74</b>	<b>18 594,90</b>	<b>165 970,53</b>	<b>311 514,00</b>	<b>308 821,47</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 692,53</b>	<b>386 824,18</b>	<b>90 660,35</b>	<b>-44 279,27</b>	<b>46 381,08</b>
	Выполненные работы:											
1	Замена участка стояка в кв. 88 (Июль 2024)								7 724,18			
2	Прочистка вентиляции (Октябрь 2024)								62 100,00			
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в нежилых помещениях под №4,5,6 (Ноябрь 2024)								317 000,00			
<b>4</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 942 022,07</b>	<b>3 715 315,38</b>	<b>0,00</b>	<b>-226 706,69</b>	<b>0,00</b>	<b>3 942 022,07</b>	<b>-226 706,69</b>	<b>3 715 315,38</b>
<b>5</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>57 103,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50 307,36</b>	<b>6 796,14</b>	<b>0,00</b>	<b>6 796,14</b>
	Выполненные работы:											
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в нежилых помещениях под №4,5,6 (Ноябрь 2024)								50 307,36			

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 9 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электрос энергия, кВт
1	Январь 2024	172,503	890	7 680
2	Февраль 2024	151,102	969	13 260
3	Март 2024	125,941	796	8 300
4	Апрель 2024	85,136	894	10 000
5	Май 2024	52,859	678	9 220
6	Июнь 2024	18,041	941	10 640
7	Июль 2024	10,196	686	8 920
8	Август 2024	11,99	819	10 100
9	Сентябрь 2024	15,299	730	9 200
10	Октябрь 2024	53,62	753	10 040
11	Ноябрь 2024	109,262	775	11 120
12	Декабрь 2024	127,489	707	8 560