



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**30 лет Победы, 19 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-133 161,01</b>	<b>153,73</b>	<b>-181 883,90</b>	<b>432 722,18</b>	<b>440 597,18</b>	<b>0,00</b>	<b>7 875,00</b>	<b>440 605,78</b>	<b>0,00</b>	<b>-189 767,50</b>	<b>-125 286,01</b>	<b>-315 053,51</b>
1	Холодное водоснабжение	-43 759,19	59,79	-105 179,37	124 329,34	128 982,89	0,00	4 653,55	124 329,34		-105 179,37	-39 105,64	-144 285,01
2	Водоотведение	-52 152,85	68,07	-71 906,11	160 120,62	165 049,59	0,00	4 928,97	168 004,22		-79 789,71	-47 223,88	-127 013,59
3	Обращение с ТКО	-37 248,97	0,00	0,00	148 272,22	146 564,70	0,00	-1 707,52	148 272,22		0,00	-38 956,49	-38 956,49
4	Электроснабжение	0,00	25,87	-4 798,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-4 798,42	0,00	-4 798,42
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-12 910,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>109 926,92</b>	<b>108 595,89</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 331,03</b>	<b>116 913,92</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 987,00</b>	<b>-14 241,82</b>	<b>-21 228,82</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 075,65	0,00	0,00	12 482,39	12 289,69	0,00	-192,70	12 482,39		0,00	-1 268,35	-1 268,35
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-3 698,10	0,00	0,00	68 112,40	66 901,38	0,00	-1 211,02	68 112,40		0,00	-4 909,12	-4 909,12
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-744,05	0,00	0,00	2 899,79	2 892,68	0,00	-7,11	2 899,79		0,00	-751,16	-751,16
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-7 392,99	0,00	0,00	26 432,34	26 512,14	0,00	79,80	33 419,34		-6 987,00	-7 313,19	-14 300,19
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-8 376,21</b>	<b>0,00</b>	<b>-42,60</b>	<b>46 548,97</b>	<b>46 059,89</b>	<b>0,00</b>	<b>-489,08</b>	<b>46 548,97</b>	<b>0,00</b>	<b>-42,60</b>	<b>-8 865,29</b>	<b>-8 907,89</b>
1	Обслуживание ВКГО	-2 505,40	0,00	-42,60	18 409,00	17 900,17	0,00	-508,83	18 409,00		-42,60	-3 014,23	-3 056,83
2	Содержание спец.счета	-5 870,81	0,00	0,00	28 139,97	28 159,72	0,00	19,75	28 139,97		0,00	-5 851,06	-5 851,06
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-95 663,36</b>	<b>939,29</b>	<b>-939,29</b>	<b>471 046,55</b>	<b>471 443,30</b>	<b>0,00</b>	<b>396,75</b>	<b>473 171,55</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 064,29</b>	<b>-95 266,61</b>	<b>-98 330,90</b>
1	Стенд информационный								2 125,00				
2	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								2 200,00				
3	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								1 100,00				
4	Плановая проверка вентиляции (Февраль 2023)								4 760,00				
5	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								3 300,00				
6	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								2 500,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-20 898,27</b>	<b>67,31</b>	<b>-67,31</b>	<b>104 463,51</b>	<b>104 202,84</b>	<b>0,00</b>	<b>-260,67</b>	<b>104 463,51</b>	<b>0,00</b>	<b>-67,31</b>	<b>-21 158,94</b>	<b>-21 226,25</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-15 510,40</b>	<b>0,00</b>	<b>191 929,03</b>	<b>80 564,59</b>	<b>83 909,18</b>	<b>0,00</b>	<b>3 344,59</b>	<b>358 364,26</b>	<b>0,00</b>	<b>-85 870,64</b>	<b>-12 165,81</b>	<b>-98 036,45</b>
1	Замена освещения МОП (Февраль 2023)								3 656,46				
2	Замена тамбурных дверей в МОП под.№1-4 (Апрель 2023)								153 000,00				
3	Метрологическая поверка с ремонтом платы расходомера Карат РС-32 №66480709 на системе ГВС (Апрель 2023)								8 800,00				
4	Замена крана на узле учета ГВС и манометров, термометров на элеваторном узле (Август 2023)								15 063,55				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-286 520,04</b>	<b>1 160,33</b>	<b>8 995,93</b>	<b>1 245 272,72</b>	<b>1 254 808,28</b>	<b>0,00</b>	<b>9 535,56</b>	<b>1 540 067,99</b>	<b>0,00</b>	<b>-285 799,34</b>	<b>-276 984,48</b>	<b>-562 783,82</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
30 лет Победы, 19 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-3 645,16</b>	<b>0,00</b>	<b>52 481,67</b>	<b>8 000,00</b>	<b>8 496,49</b>	<b>0,00</b>	<b>496,49</b>	<b>0,00</b>	<b>60 481,67</b>	<b>-3 148,67</b>	<b>57 333,00</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-403,27	0,00		2 400,00	2 631,98	0,00	231,98			-171,29	
3	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00	-300,00			-606,12	
4	Ростелеком ПАО	-1 807,66	0,00		3 600,00	4 526,76	0,00	926,76			-880,90	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-273,11	0,00		800,00	437,75	0,00	-362,25			-635,36	
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>341,00</b>	<b>384,99</b>	<b>1 901,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 901,17</b>	<b>341,00</b>	<b>2 242,17</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-15 948,75</b>	<b>153,17</b>	<b>213 422,78</b>	<b>77 094,44</b>	<b>77 148,89</b>	<b>0,00</b>	<b>54,45</b>	<b>54 899,00</b>	<b>235 618,22</b>	<b>-15 894,30</b>	<b>219 723,92</b>
	Выполненные работы:											
1	Косметический ремонт подъезда №1 (Июнь 2023)								177 844,25			
2	Монтаж кабелей-каналов и укладка проводов операторов связи в под. №1 (Март 2023)								54 899,00			
<b>4</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>-64 979,06</b>	<b>5 248,00</b>	<b>1 728 900,65</b>	<b>427 117,83</b>	<b>432 667,08</b>	<b>0,00</b>	<b>5 549,25</b>	<b>0,00</b>	<b>2 156 840,24</b>	<b>-59 429,81</b>	<b>2 096 588,67</b>
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				82 826,16	82 826,16						
<b>5</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-0,64</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 882,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 882,94</b>	<b>-0,64</b>	<b>-1 883,58</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 19 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2023	98,953	272,303	287	6 280
2	Февраль 2023	82,544	262,199	257	5 500
3	Март 2023	55,918	236,461	304	6 100
4	Апрель 2023	42,549	261,744	306	5 880
5	Май 2023		203,178	254	5 200
6	Июнь 2023		184,072	285	5 180
7	Июль 2023		159,327	255	5 020
8	Август 2023		114,37	297	5 960
9	Сентябрь 2023		196,807	313	5 460
10	Октябрь 2023	25,867	197,896	266	5 680
11	Ноябрь 2023	58,017	222,574	295	6 260
12	Декабрь 2023	76,416	202,697	279	5 680