



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**30 лет Победы, 58 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Распечатано 17.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-193 175,91</b>	<b>169,22</b>	<b>-42 849,35</b>	<b>823 148,81</b>	<b>796 307,26</b>	<b>0,00</b>	<b>-26 841,55</b>	<b>823 148,81</b>	<b>0,00</b>	<b>-42 849,35</b>	<b>-220 017,46</b>	<b>-262 866,81</b>
1	Холодное водоснабжение	-52 403,01	34,24	-20 767,55	245 293,64	238 525,57	0,00	-6 768,07	245 293,64	0,00	-20 767,55	-59 171,08	-79 938,63
2	Водоотведение	-65 434,03	23,57	-21 970,39	303 995,68	295 805,77	0,00	-8 189,91	303 995,68	0,00	-21 970,39	-73 623,94	-95 594,33
3	Обращение с ТКО	-75 319,92	0,00	0,00	273 859,49	261 975,92	0,00	-11 883,57	273 859,49	0,00	0,00	-87 203,49	-87 203,49
4	Электроснабжение	-18,95	111,41	-111,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-111,41	-18,95	-130,36
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-20 264,52</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 395,78</b>	<b>32 224,00</b>	<b>47 382,37</b>	<b>0,00</b>	<b>15 158,37</b>	<b>43 507,17</b>	<b>0,00</b>	<b>-14 678,95</b>	<b>-5 106,15</b>	<b>-19 785,10</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 612,83	0,00	0,00	11 470,56	12 238,46	0,00	767,90	11 470,56	0,00	0,00	-844,93	-844,93
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-5 508,99	0,00	-48 953,92	-13 914,50	-6 896,80	0,00	7 017,70	0,00	0,00	-62 868,42	1 508,71	-61 359,71
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	3 170,76	3 806,43	0,00	635,67	3 170,76	0,00	0,00	635,67	635,67
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 114,70	0,00	0,00	15 491,19	15 352,95	0,00	-138,24	15 491,19	0,00	0,00	-1 252,94	-1 252,94
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-12 028,00	0,00	45 558,14	3 575,85	12 032,39	0,00	8 456,54	944,52	0,00	48 189,47	-3 571,46	44 618,01
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	12 430,14	10 848,94	0,00	-1 581,20	12 430,14	0,00	0,00	-1 581,20	-1 581,20
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-4 750,92</b>	<b>0,00</b>	<b>-220,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 438,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 438,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-220,00</b>	<b>-2 312,92</b>	<b>-2 532,92</b>
1	Обслуживание ВКГО	-4 750,92	0,00	-220,00	0,00	2 438,00	0,00	2 438,00	0,00	0,00	-220,00	-2 312,92	-2 532,92
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-135 958,76</b>	<b>1 812,09</b>	<b>-1 812,09</b>	<b>695 620,35</b>	<b>686 687,59</b>	<b>0,00</b>	<b>-8 932,76</b>	<b>695 620,35</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 812,09</b>	<b>-144 891,52</b>	<b>-146 703,61</b>
1	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Январь 2024)								10 368,00				
2	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								5 750,00				
3	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								3 450,00				
4	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								9 400,00				
5	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								3 600,00				
6	Очистка кровли от снега и наледи (Март 2024)								39 558,00				
7	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2024)								9 500,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-33 706,20</b>	<b>182,64</b>	<b>-182,64</b>	<b>146 533,20</b>	<b>147 932,52</b>	<b>0,00</b>	<b>1 399,32</b>	<b>146 533,20</b>	<b>0,00</b>	<b>-182,64</b>	<b>-32 306,88</b>	<b>-32 489,52</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-25 995,98</b>	<b>0,00</b>	<b>-45 964,66</b>	<b>119 316,28</b>	<b>119 152,83</b>	<b>0,00</b>	<b>-163,45</b>	<b>82 279,57</b>	<b>0,00</b>	<b>-8 927,95</b>	<b>-26 159,43</b>	<b>-35 087,38</b>
1	Установка балансировочного клапана на обратный трубопровод системы теплоснабжения (Май 2024)								18 619,32				
2	Замена полусгонов на радиаторе в кв.№90 (Май 2024)								6 132,51				
3	Замена полусгонов на радиаторе в кв.№62, 80 (Июнь 2024)								12 265,02				
4	Замена кранов, манометров и термометров на эл.узле (Август 2024)								29 562,72				
5	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Декабрь 2024)								13 200,00				
6	Замена светильника в подъезде № 5, 1 этаж (Декабрь 2024)								2 500,00				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-413 852,29</b>	<b>2 163,95</b>	<b>-94 424,52</b>	<b>1 816 842,64</b>	<b>1 799 900,57</b>	<b>0,00</b>	<b>-16 942,07</b>	<b>1 791 089,10</b>	<b>0,00</b>	<b>-68 670,98</b>	<b>-430 794,36</b>	<b>-499 465,34</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.





**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
30 лет Победы, 58 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Распечатано 17.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-3 509,19</b>	<b>0,00</b>	<b>7 193,31</b>	<b>8 148,39</b>	<b>7 887,36</b>	<b>0,00</b>	<b>-261,03</b>	<b>0,00</b>	<b>15 341,70</b>	<b>-3 770,22</b>	<b>11 571,48</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00				-855,00	
2	МТС ПАО	-214,12	0,00		3 000,00	2 714,12	0,00				-500,00	
3	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00				-5,24	
4	Ростелеком ПАО	-880,90	0,00		3 600,00	3 672,36	0,00				-808,54	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-953,05	0,00		648,39	0,00	0,00				-1 601,44	
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>-102,41</b>	<b>-102,41</b>	<b>9 128,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 128,54</b>	<b>-102,41</b>	<b>9 026,13</b>
<b>3</b>	<b>Региональная программа по ремонту придомовой территории</b>	<b>-8 056,35</b>	<b>0,00</b>	<b>288 429,60</b>	<b>0,00</b>	<b>5 052,42</b>	<b>0,00</b>	<b>5 052,42</b>	<b>281 258,93</b>	<b>7 170,67</b>	<b>-3 003,93</b>	<b>4 166,74</b>
	Выполненные работы:											
1	Софинансирование работ по благоустройству дворовых терр. (мун.программа "Формирование современной городской среды") (Декабрь 2021)								281 258,93			
<b>4</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-52 306,91</b>	<b>24 597,25</b>	<b>92 721,36</b>	<b>218 947,20</b>	<b>212 653,86</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 293,34</b>	<b>0,00</b>	<b>311 668,56</b>	<b>-58 600,25</b>	<b>253 068,31</b>
<b>5</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>744 600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>744 600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>744 600,00</b>
<b>6</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-70 278,75</b>	<b>0,00</b>	<b>191 886,80</b>	<b>178 806,88</b>	<b>204 661,41</b>	<b>0,00</b>	<b>25 854,53</b>	<b>178 806,88</b>	<b>191 886,80</b>	<b>-44 424,22</b>	<b>147 462,58</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 58 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2024	128,608	370,564	547	9 900
2	Февраль 2024	112,942	370,462	562	10 400
3	Март 2024	92,151	377,95	497	8 780
4	Апрель 2024	70,269	366,585	482	9 460
5	Май 2024	37,899	319,493	520	9 200
6	Июнь 2024		309,018	474	9 980
7	Июль 2024		278,114	486	8 160
8	Август 2024		276,529	497	9 820
9	Сентябрь 2024		309,078	455	9 860
10	Октябрь 2024	49,43	330,165	483	10 080
11	Ноябрь 2024	80,322	357,329	537	11 120
12	Декабрь 2024	93,236	343,48	403	8 380