



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
7-я Подлесная, 20 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-310 994,92	1 755,98	66 740,57	690 339,23	673 011,80	0,00	-17 327,43	690 339,23	0,00	66 607,59	-328 322,35	-261 581,78
1	Холодное водоснабжение	-102 101,08	798,45	32 370,07	205 706,45	199 364,25	0,00	-6 342,20	205 706,45		32 370,07	-108 443,28	-76 073,21
2	Водоотведение	-123 180,77	824,55	34 370,50	246 334,18	242 664,21	0,00	-3 669,97	246 334,18		34 370,50	-126 850,74	-92 480,24
3	Обращение с ТКО	-84 426,53	0,00	0,00	238 298,60	230 983,34	0,00	-7 315,26	238 298,60		0,00	-91 741,79	-91 741,79
4	Электроснабжение	-1 286,54	132,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-132,98	-1 286,54	-1 286,54
	2 Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-51 153,68	0,00	25 488,05	74 462,36	81 196,88	0,00	6 734,52	-173 684,83	0,00	273 635,24	-44 419,16	229 216,08
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-3 594,36	0,00	0,00	545,32	2 074,59	0,00	1 529,27	545,32		0,00	-2 065,09	-2 065,09
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-15 552,04	0,00	0,00	-20 221,52	-7 549,25	0,00	12 672,27	-20 221,52		0,00	-2 879,77	-2 879,77
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	4 610,57	3 241,22	0,00	-1 369,35	4 610,57		0,00	-1 369,35	-1 369,35
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 855,12	0,00	0,00	432,14	1 241,28	0,00	809,14	432,14		0,00	-1 045,98	-1 045,98
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-30 152,16	0,00	25 488,05	69 588,82	68 475,72	0,00	-1 113,10	-178 558,37		273 635,24	-31 265,26	242 369,98
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	19 507,03	13 713,32	0,00	-5 793,71	19 507,03		0,00	-5 793,71	-5 793,71
	3 Прочие услуги	-18 248,07	1 076,96	-1 346,95	42 699,55	42 353,70	0,00	-345,85	42 699,55	0,00	-1 346,95	-18 593,92	-19 940,87
1	Обслуживание ВКГО	-5 796,72	0,00	-269,99	0,00	1 712,60	0,00	1 712,60	0,00		-269,99	-4 084,12	-4 354,11
2	Содержание спец.счета	-12 451,35	1 076,96	-1 076,96	42 699,55	40 641,10	0,00	-2 058,45	42 699,55		-1 076,96	-14 509,80	-15 586,76
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-386 381,42	5 099,66	-15 157,66	1 081 249,71	1 004 746,93	0,00	-76 502,78	1 081 249,71	0,00	-15 157,66	-462 884,20	-478 041,86
1	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Январь 2024)								8 532,00				
2	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								5 750,00				
3	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								3 600,00				
4	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер (Апрель 2024)								16 000,00				
	5 Услуга управления МКД	-53 271,11	683,30	-683,30	158 513,22	150 071,98	0,00	-8 441,24	158 513,22	0,00	-683,30	-61 712,35	-62 395,65
	6 Фонд ремонта общего имущества	-43 731,04	0,00	27 650,25	151 907,97	141 086,27	0,00	-10 821,70	71 810,48	0,00	107 747,74	-54 552,74	53 195,00
1	Установка балансировочного клапана на обратный трубопровод системы теплоснабжения (Июнь 2024)								19 923,45				
2	Замена стояков ГВС и ХВС через перекрытие кв.72-76 (Июль 2024)								6 115,75				
3	Замена радиатора в кв. 10 (Август 2024)								21 109,28				
4	Ремонт канатоведущего шкива лифта (1 подъезд) (Август 2024)								19 662,00				
5	Замена светильников подъезд №2, этаж 8 (Декабрь 2024)								5 000,00				
	ИТОГО	-863 780,24	8 615,90	102 690,96	2 199 172,04	2 092 467,56	0,00	-106 704,48	1 870 927,36	0,00	430 802,66	-970 484,72	-539 549,08

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

7-я Подлесная, 20 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода			Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения решения собственников на конец периода Перерасход (-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 857,36	980,00	41 004,67	12 432,26	11 301,52	0,00	-1 130,74	41 859,40	11 577,53	-4 988,10	6 589,43
	Доходы по контрагентам:											
1	ГаджаРи Групп ООО ИД /ЭДО	-13,09	0,00		12 000,00	4 513,09	0,00	-1 486,91			-1 500,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
3	МТС ПАО	-299,76	0,00		4 200,00	3 799,76	0,00	-400,24			-700,00	
4	НИ ООО	-1 212,24	0,00		1 800,00	3 001,76	0,00	1 201,76			-10,48	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-635,36	0,00		432,26	0,00	0,00	-432,26			-1 067,62	
	Выполненные работы:											
1	Косметический ремонт подъезда №2 (Апрель 2024)								40 900,00			
2	Распечатка бюллетеней (Март 2024)								516,60			
3	Распечатка бюллетеней (Декабрь 2024)								442,80			
2	Капитальный ремонт	-0,01	0,00	24 272,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 272,79	-0,01	24 272,78
3	Текущий ремонт	-67 988,56	9 924,86	262 698,43	175 475,76	162 549,22	0,00	-12 926,54	494 957,00	-56 782,81	-80 915,10	-137 697,91
	Выполненные работы:											
1	Косметический ремонт подъезда №1 (Апрель 2024)								283 918,96			
2	Косметический ремонт подъезда №2 (Апрель 2024)								211 038,04			
4	Фонд капитального ремонта	-198 910,98	14 431,19	1 379 400,87	1 137 335,55	1 005 781,59	0,00	-131 553,96	0,00	2 516 736,42	-330 464,94	2 186 271,48
5	Целевые взносы	-776,93	0,00	3,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,99	-776,93	-772,94

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 7-я Подлесная, 20 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	130,156	363,638	359	13 297
2	Февраль 2024	114,713	341,692	352	8 037
3	Март 2024	92,318	344,615	333	8 747
4	Апрель 2024	54,393	348,112	353	9 338
5	Май 2024	29,001	314,54	330	8 311
6	Июнь 2024		270,489	316	9 136
7	Июль 2024		240,481	304	7 965
8	Август 2024		251,859	391	8 351
9	Сентябрь 2024		272,979	329	8 275
10	Октябрь 2024	40,192	291,796	350	9 126
11	Ноябрь 2024	75,105	309,472	374	9 987
12	Декабрь 2024	87,824	321,37	288	8 451