



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
50-летия ВЛКСМ, 47 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения ДУ на конец периода Перерасход(-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-384 322,52	10 894,26	41 525,72	398 065,85	373 598,04	0,00	-24 467,81	398 065,85	0,00	41 525,72	-408 790,33	-367 264,61
1	Холодное водоснабжение	-135 079,92	4 808,15	22 076,99	120 939,95	113 145,87	0,00	-7 794,08	120 939,95		22 076,99	-142 874,00	-120 797,01
2	Водоотведение	-152 236,71	5 218,97	37 243,25	148 588,84	141 886,83	0,00	-6 702,01	148 588,84		37 243,25	-158 938,72	-121 695,47
3	Обращение с ТКО	-94 506,65	0,00	0,00	128 537,06	118 231,13	0,00	-10 305,93	128 537,06		0,00	-104 812,58	-104 812,58
4	Электроснабжение	-2 499,24	867,14	-17 794,52	0,00	334,21	0,00	334,21	0,00		-17 794,52	-2 165,03	-19 959,55
	2 Содержание общего имущества МКД	-29 555,87	0,00	14 934,04	15 610,13	19 603,83	0,00	3 993,70	15 598,18	0,00	14 945,99	-25 562,17	-10 616,18
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 820,78	0,00	0,00	445,32	887,22	0,00	441,90	445,32		0,00	-1 378,88	-1 378,88
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-7 552,99	0,00	0,00	-3 789,14	-549,48	0,00	3 239,66	-3 789,14		0,00	-4 313,33	-4 313,33
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	1 308,18	927,96	0,00	-380,22	1 308,18		0,00	-380,22	-380,22
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 149,14	0,00	0,00	106,92	432,56	0,00	325,64	106,92		0,00	-823,50	-823,50
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-19 032,96	0,00	14 934,04	12 002,11	13 978,17	0,00	1 976,06	11 990,16		14 945,99	-17 056,90	-2 110,91
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	5 536,74	3 927,40	0,00	-1 609,34	5 536,74		0,00	-1 609,34	-1 609,34
	3 Прочие услуги	-5 744,48	0,00	-465,00	0,00	1 403,00	0,00	1 403,00	0,00	0,00	-465,00	-4 341,48	-4 806,48
1	Обслуживание ВКГО	-5 744,48	0,00	-465,00	0,00	1 403,00	0,00	1 403,00	0,00		-465,00	-4 341,48	-4 806,48
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-302 329,32	13 969,99	-14 569,99	339 660,09	335 809,17	0,00	-3 850,92	339 660,09	0,00	-14 569,99	-306 180,24	-320 750,23
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								5 750,00				
2	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								1 150,00				
3	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								2 107,00				
4	Очистка кровли от снега и наледи (Март 2024)								4 515,00				
5	Механизированная уборка снега (Март 2024)								1 200,00				
6	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								5 184,00				
	5 Услуга управления МКД	-52 838,00	1 172,60	-1 172,60	67 957,56	67 661,67	0,00	-295,89	67 957,56	0,00	-1 172,60	-53 133,89	-54 306,49
	6 Фонд ремонта общего имущества	-29 667,31	0,00	-159 012,00	55 335,41	53 017,32	0,00	-2 318,09	44 635,72	0,00	-148 312,31	-31 985,40	-180 297,71
1	Чистка вентиляционного канала (кв.3) (Март 2024)								7 000,00				
2	Замена комплекта термопреобразователей ТПС 70 мм (Июль 2024)								5 880,00				
3	Метрологическая поверка преобразователя расхода ЭРСВ-420Л+ Ду20 №1138390 на узле учета системы ГВС (Июль 2024)								8 172,00				
4	Метрологическая поверка теплового счетчика ТРВ-024М №1102007, комплекта термопреобразователей сопротивления Взлет ТПС №1709977/1710648 на узле учета сис (Июль 2024)								10 110,00				
5	Замена кранов на УУ ГВС (Июль 2024)								10 973,72				
6	Замена светильника в МОП 4 этаж под.№2 (Ноябрь 2024)								2 500,00				
	ИТОГО	-804 457,50	26 036,85	-118 759,83	876 629,04	851 093,03	0,00	-25 536,01	865 917,40	0,00	-108 048,19	-829 993,51	-938 041,70

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
50-летия ВЛКСМ, 47 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-20 889,08	0,00	77 685,41	86 041,94	62 688,77	0,00	-23 353,17	0,00	163 727,35	-44 242,25	119 485,10
	Доходы по контрагентам:											
1	Миронов А.В. ИП (50 лет ВЛКСМ, 47)	-11 000,00	0,00		132 000,00	112 000,00	0,00	-20 000,00			-31 000,00	
2	МТС ПАО	-128,47	0,00		1 800,00	1 628,47	0,00	-171,53			-300,00	
3	Ростелеком ПАО	-734,09	0,00		3 000,00	3 060,30	0,00	60,30			-673,79	
4	ЭР-Телеком Холдинг АО	-9 026,52	0,00		3 241,94	0,00	0,00	-3 241,94			-12 268,46	
2	Капитальный ремонт	-4 803,51	4 012,08	-4 012,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 012,08	-4 803,51	-8 815,59
3	Текущий ремонт	-86 126,36	7 321,95	205 483,74	125 382,00	121 849,04	0,00	-3 532,96	7 282,11	323 583,63	-89 659,32	233 924,31
	Выполненные работы:											
1	Замена обратного клапана на узле учета системы ГВС в связи с аварийным состоянием (Ноябрь 2024)								7 282,11			
4	Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Целевые взносы	-104 581,66	30 567,00	316 386,68	125 382,00	123 023,20	0,00	-2 358,80	0,00	441 768,68	-106 940,46	334 828,22

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 50-летия ВЛКСМ, 47 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	63,874	154,18	221	4 880
2	Февраль 2024	53,699	142,933	216	5 320
3	Март 2024	44,364	149,145	202	4 400
4	Апрель 2024	24,943	159,478	213	4 820
5	Май 2024	15,846	165,297	233	4 380
6	Июнь 2024		63,858	232	5 080
7	Июль 2024		110,266	218	4 080
8	Август 2024		122,707	210	4 180
9	Сентябрь 2024		154,132	214	4 500
10	Октябрь 2024	21,846	173,067	195	4 320
11	Ноябрь 2024	36,954	161,908	224	5 400
12	Декабрь 2024	44,362	90,489	214	4 780