



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**Коммунаров, 201 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-56 049,36</b>	<b>1 466,16</b>	<b>-128 903,51</b>	<b>334 211,83</b>	<b>334 733,68</b>	<b>0,00</b>	<b>521,85</b>	<b>334 211,83</b>	<b>0,00</b>	<b>-128 903,51</b>	<b>-55 527,51</b>	<b>-184 431,02</b>
1	Холодное водоснабжение	-23 414,56	452,36	-79 769,69	146 213,12	146 217,83	0,00	4,71	146 213,12		-79 769,69	-23 409,85	-103 179,54
2	Водоотведение	-16 927,38	259,77	-48 754,15	105 710,27	105 712,81	0,00	2,54	105 710,27		-48 754,15	-16 924,84	-65 678,99
3	Обращение с ТКО	-15 707,40	0,00	0,00	82 288,44	82 803,04	0,00	514,60	82 288,44		0,00	-15 192,80	-15 192,80
4	Электроснабжение	-0,02	754,03	-379,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-379,67	-0,02	-379,69
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-9 622,96</b>	<b>1 353,45</b>	<b>-4 701,30</b>	<b>43 503,74</b>	<b>41 766,61</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 737,13</b>	<b>1 298,03</b>	<b>0,00</b>	<b>37 504,41</b>	<b>-11 360,09</b>	<b>26 144,32</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-698,34	16,47	-16,47	2 492,73	2 377,38	0,00	-115,35	2 492,73		-16,47	-813,69	-830,16
2	Содержание общего имущества (ХВ)	-965,96	42,85	-42,85	3 447,28	3 287,95	0,00	-159,33	3 447,28		-42,85	-1 125,29	-1 168,14
3	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-7 958,66	1 294,13	-4 641,98	37 563,73	36 101,28	0,00	-1 462,45	-4 641,98		37 563,73	-9 421,11	28 142,62
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-2 274,78</b>	<b>0,00</b>	<b>-23 188,00</b>	<b>49 949,00</b>	<b>22 232,48</b>	<b>0,00</b>	<b>-27 716,52</b>	<b>26 761,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-29 991,30</b>	<b>-29 991,30</b>
1	Обслуживание ВКГО	-2 274,78	0,00	-23 188,00	49 949,00	22 232,48	0,00	-27 716,52	26 761,00		0,00	-29 991,30	-29 991,30
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-91 663,96</b>	<b>21 683,85</b>	<b>-21 683,85</b>	<b>409 048,32</b>	<b>395 014,27</b>	<b>0,00</b>	<b>-14 034,05</b>	<b>409 048,32</b>	<b>0,00</b>	<b>-21 683,85</b>	<b>-105 698,01</b>	<b>-127 381,86</b>
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								3 300,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								4 400,00				
3	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Февраль 2023)								44 840,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								2 200,00				
5	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2023)								3 400,00				
6	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								2 300,00				
7	Очистка кровли от снега и наледи (Декабрь 2023)								9 245,00				
8	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								3 450,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-19 188,37</b>	<b>2 108,30</b>	<b>-2 108,30</b>	<b>87 492,00</b>	<b>84 489,80</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 002,20</b>	<b>87 492,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 108,30</b>	<b>-22 190,57</b>	<b>-24 298,87</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-13 504,63</b>	<b>0,00</b>	<b>11 829,00</b>	<b>66 506,76</b>	<b>64 224,87</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 281,89</b>	<b>48 743,80</b>	<b>0,00</b>	<b>29 591,96</b>	<b>-15 786,52</b>	<b>13 805,44</b>
1	Обследование и чистка вентиляции (квартира №25) (Январь 2023)								8 300,00				
2	Установка балансировочного клапана на обратный трубопровод системы теплоснабжения (Апрель 2023)								13 993,80				
3	Герметизация фальцевых стыков кровли (Апрель 2023)								25 000,00				
4	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета при нарушении знаков поверки на приборе учета (Май 2023)								1 450,00				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-192 304,06</b>	<b>26 611,76</b>	<b>-168 755,96</b>	<b>990 711,65</b>	<b>942 461,71</b>	<b>0,00</b>	<b>-48 249,94</b>	<b>907 554,98</b>	<b>0,00</b>	<b>-85 599,29</b>	<b>-240 554,00</b>	<b>-326 153,29</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
Коммунаров, 201 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-1 564,39</b>	<b>0,00</b>	<b>42 481,67</b>	<b>6 600,00</b>	<b>5 031,98</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 568,02</b>	<b>0,00</b>	<b>49 081,67</b>	<b>-3 132,41</b>	<b>45 949,26</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		3 000,00	1 500,00	0,00	-1 500,00			-1 500,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
3	МТС ПАО	-403,27	0,00		2 400,00	2 631,98	0,00	231,98			-171,29	
4	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00	-300,00			-606,12	
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>0,13</b>	<b>2 692,47</b>	<b>-196 823,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-196 823,55</b>	<b>0,13</b>	<b>-196 823,42</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Коммунаров, 201 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт	
				4	5
	1	2	4	5	5
1	Январь 2023	95,246	339		2 560
2	Февраль 2023	82,747	300		1 119
3	Март 2023	57,627	317		3 369
4	Апрель 2023	47,094	319		3 365
5	Май 2023		311		2 510
6	Июнь 2023		220		2 509
7	Июль 2023		273		2 507
8	Август 2023		291		3 772
9	Сентябрь 2023		302		4 327
10	Октябрь 2023	23,447	294		4 475
11	Ноябрь 2023	53,671	288		5 464
12	Декабрь 2023	83,955	293		8 380