



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**Песочная, 27 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>3 203,69</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 862,06</b>	<b>107 577,76</b>	<b>91 441,32</b>	<b>0,00</b>	<b>-16 136,44</b>	<b>107 577,76</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 862,06</b>	<b>-12 932,75</b>	<b>-17 794,81</b>
1	Холодное водоснабжение	2 785,01	0,00	0,00	30 867,43	23 422,28	0,00	-7 445,15	30 867,43	0,00	0,00	-4 660,14	-4 660,14
2	Водоотведение	7 270,14	0,00	0,00	39 043,32	24 449,46	0,00	-14 593,86	39 043,32	0,00	0,00	-7 323,72	-7 323,72
3	Обращение с ТКО	-6 851,46	0,00	0,00	37 667,01	43 569,58	0,00	5 902,57	37 667,01	0,00	0,00	-948,89	-948,89
4	Электроснабжение	0,00	0,00	-4 862,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 862,06	0,00	-4 862,06
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-1 045,19</b>	<b>0,00</b>	<b>-18 128,45</b>	<b>4 666,35</b>	<b>5 731,07</b>	<b>0,00</b>	<b>1 064,72</b>	<b>653,79</b>	<b>0,00</b>	<b>-14 115,89</b>	<b>19,53</b>	<b>-14 096,36</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-158,44	0,00	0,00	644,77	806,13	0,00	161,36	644,77	0,00	0,00	2,92	2,92
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-519,10	0,00	0,00	2 173,19	2 702,06	0,00	528,87	2 173,19	0,00	0,00	9,77	9,77
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-109,57	0,00	0,00	445,90	557,54	0,00	111,64	445,90	0,00	0,00	2,07	2,07
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-258,08	0,00	-18 128,45	1 402,49	1 665,34	0,00	262,85	-2 610,07	0,00	-14 115,89	4,77	-14 111,12
<b>3</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-16 810,90</b>	<b>0,00</b>	<b>-200,00</b>	<b>94 582,68</b>	<b>111 686,21</b>	<b>0,00</b>	<b>17 103,53</b>	<b>94 582,68</b>	<b>0,00</b>	<b>-200,00</b>	<b>292,63</b>	<b>92,63</b>
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								2 200,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								3 300,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								2 200,00				
4	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								5 000,00				
5	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2023)								1 020,00				
6	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								2 400,00				
7	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								3 600,00				
<b>4</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-2 746,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15 450,12</b>	<b>18 243,99</b>	<b>0,00</b>	<b>2 793,87</b>	<b>15 450,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47,77</b>	<b>47,77</b>
<b>5</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-2 117,84</b>	<b>0,00</b>	<b>-16 209,42</b>	<b>11 915,64</b>	<b>14 070,35</b>	<b>0,00</b>	<b>2 154,71</b>	<b>450,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 743,78</b>	<b>36,87</b>	<b>-4 706,91</b>
1	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Сентябрь 2023)								450,00				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-19 516,34</b>	<b>0,00</b>	<b>-39 399,93</b>	<b>234 192,55</b>	<b>241 172,94</b>	<b>0,00</b>	<b>6 980,39</b>	<b>218 714,35</b>	<b>0,00</b>	<b>-23 921,73</b>	<b>-12 535,95</b>	<b>-36 457,68</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
Песочная, 27 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>533,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>533,34</b>	<b>0,00</b>	<b>533,34</b>
	Доходы по контрагентам:											
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-4 053,28</b>	<b>0,00</b>	<b>105 532,62</b>	<b>22 804,80</b>	<b>26 928,62</b>	<b>0,00</b>	<b>4 123,82</b>	<b>0,00</b>	<b>128 337,42</b>	<b>70,54</b>	<b>128 407,96</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 27 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2023	22,006	51,642	47	2 576
2	Февраль 2023	19,14	49,811	50	2 393
3	Март 2023	12,948	45,475	59	2 586
4	Апрель 2023	9,033	51,836	48	1 957
5	Май 2023		42,113	47	2 428
6	Июнь 2023		43,375	52	2 783
7	Июль 2023		35,033	52	2 117
8	Август 2023		24,291	52	1 898
9	Сентябрь 2023		43,124	129,22	2 926
10	Октябрь 2023	5,121	41,658	57	2 737
11	Ноябрь 2023	12,862	50,326	60	2 606
12	Декабрь 2023	20,373	50,959	52	2 056